

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:**
- 1/ Ján Šimko, rod. Šimko
[redacted]
trvale bytom Dežerice, [redacted]
957 03
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 1/“)
 - 2/ Anna Lajdová, rod. Nikodémová
[redacted]
trvale bytom Prašník [redacted]
922 11 Prašník
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 2/“)
 - 3/ Alena Predanocyová, rod. Ďurišová
[redacted]
trvale bytom Dežerice [redacted]
957 03
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 3/“)
 - 4/ Ing. Vladimír Podlucký, rod. Podlucký
[redacted]
trvale bytom Podlužany [redacted]
956 52 Podlužany
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 4/“)
 - 5/ Jozef Černák, rod. Černák
[redacted]
trvale bytom [redacted]
951 93 Machulince
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 5/“)

- 6/ Vlastimil Kolařík, rod. Kolařík
[redacted]
trvale bytom [redacted]
682 01 Vyškov, Česká republika
štátny občan Českej republiky
(ďalej aj „predávajúci 6/“)
- 7/ Ing. Štefan Petřík, rod. Petřík
[redacted]
trvale bytom [redacted]
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 7/“)
- 8/ Viera Kováčiková, rod. Elšíková
[redacted]
trvale bytom Dežerice [redacted]
957 03
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 8/“)
- 9/ Zlatica Kročianová, rod. Margetiaková
[redacted]
trvale bytom [redacted]
907 01 Myjava
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 9/“)
- 10/ Alena Kiššová, rod. Škutová
[redacted]
trvale bytom [redacted]
911 01 Trenčín
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 10/“)

Kupujúci:

Obec Dežerice
Sídlo: Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310336
DIČ: 2021053353
Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001
(ďalej aj „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ až 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 1993 – trvalý trávny porast vo výmere 1457 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci 1/ v podiele 725/21198 k celku,
 - predávajúci 2/ v podiele 683/21198 k celku,
 - predávajúci 3/ v podiele 284/31797 k celku,
 - predávajúci 4/ v podiele 737/10599 k celku,
 - predávajúci 5/ v podiele 64/10599 k celku,
 - predávajúci 6/ v podiele 403/21198 k celku,
 - predávajúci 7/ v podiele 2381/10599 k celku,
 - predávajúci 8/ v podiele 64/10599 k celku,
 - predávajúci 9/ v podiele 683/21198 k celku,
 - predávajúci 10/ v podiele 353/10599 k celku,spolu: 14822/31979 k celku.
2. Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 565.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 725/21198 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 725/21198 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 683/21198 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 683/21198 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 3/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 284/31797 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 284/31797 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Predávajúci 4/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 737/10599 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 737/10599 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 4 tejto zmluvy.
5. Predávajúci 5/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 64/10599 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 64/10599 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 5 tejto zmluvy.

6. Predávajúci 6/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 403/21198 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 403/21198 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 6 tejto zmluvy.
7. Predávajúci 7/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 2381/10599 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 2381/10599 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 7 tejto zmluvy.
8. Predávajúci 8/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 64/10599 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 64/10599 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 8 tejto zmluvy.
9. Predávajúci 9/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 683/21198 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 683/21198 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 9 tejto zmluvy.
10. Predávajúci 10/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 353/10599 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 353/10599 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 10 tejto zmluvy.
11. Kúpa pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 8 zo dňa 26. 06. 2023.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 49,8 m² predstavuje 498,- € (slovom: štyristodevät'desiatosem eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 1/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 46,9 m² predstavuje 469,- € (slovom: štyristošesť'desiatdeväť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
3. Predávajúci 3/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 13 m² predstavuje 130,- € (slovom: stotridsať eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 3/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].

4. Predávajúci 4/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 101,3 m² predstavuje 1013,- € (slovom: jedentisíctrinásť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 4/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
5. Predávajúci 5/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 8,8 m² predstavuje 88,- € (slovom: osemdesiatosem eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 5/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
6. Predávajúci 6/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 27,7 m² predstavuje 277,- € (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 6/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
7. Predávajúci 7/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 327,3 m² predstavuje 3273,- € (slovom: tritisícdeväťdesiatšesť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 7/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
8. Predávajúci 8/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 8,8 m² predstavuje 88,- € (slovom: osemdesiatosem eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 8/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 8/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
9. Predávajúci 9/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 46,9 m² predstavuje 469,- € (slovom: štyristošesťdesiatdeväť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 9/ najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. [REDACTED].
10. Predávajúci 10/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 48,5 m² predstavuje 485,- € (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 10/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 10/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
11. Kúpna cena platená na bankové účty sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankové účty predávajúcich. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcim právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ až 10/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 1/ až 10/ vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 565 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Dežerice.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva č. 565 vedeného pre katastrálne územie Dežerice, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva č. 565:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Dežerice
Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310336
spoluvlastnícky podiel: 14822/31979
(ostatné vlastnícke vzťahy bez zmeny)

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať

novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Predávajúci 1/ až 10/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Náklady spojené s prevodom (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude hradíť kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v trinástich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dežericiach, dňa: 20.9.2023

Predávajúci:

Ján Šimko

Anna Lajdová

Alena Predanocyová

Ing. Vladimír Podlucký

Jozef Černák

Vlastimil Kolařík

Ing. Štefan Petřík

Viera Kováčiková

Zlatica Kročianová

Alena Kiššová

Kupujúci:

Obec Dežerice

prostr. Beaty Nikovej, starostky obce