

D O H O D A
O ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme č. 052/5-2/2022
(ďalej len „Zmluva“ a „Dohoda“)
uzavretá medzi

čl. I
Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Zoologická záhrada Bratislava

So sídlom: Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava,

Zastúpená: Ing. Matejom Dobšom, riaditeľom,

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú. SK097500000000025849123 BIC: CEKOSKBX IČO:

00179710 DIČ: 2020801728 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: FRENETIC spol. s r.o.,

So sídlom: Dohányho 1, 821 08 Bratislava,

Zastúpený: Zoltán Szajko, konateľ

Zapísaný v registri OS Ba I, Oddiel: , vložka č. 39524/B

IČO: 36281298 DIČ: 2022166003

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. ú. SK 29 1100 0000 0026 2919 1093

Číslo telefónu, mob. 0905 405746 E-mail: szajkozoltan1@gmail.com

(ďalej len „**Nájomca**“, spolu aj „**Zmluvné strany**“)

čl.II
Právny a skutkový stav

Prenajímateľ uzavrel dňa 31.05.2022 s Nájomcom Zmluvu o nájme č. 052/5-2/2022, ktorou prenechal Nájomcovi nehnuteľnosti:

a. nebytový priestor, Gastro objekt s názvom „Bufet Opice“ s výmerou 13,69 m² postavený na parcele registra „C“ parc. č. 2875 a na parcele registra „C“ parc. č. 2742/5, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 46 v prospech vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, okres Bratislava IV, obec: Bratislava -m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,

b. Predmetom nájmu je aj časť parcely registra „C“ parc. č. 2742/5, o výmere 36,5 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 46 v prospech vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava -m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves, bezprostredne pred gastro objektom.

čl. III
Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je záväzok Zmluvných strán ukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme, ku dňu 31.10.2023, v súlade s článkom IV ods. 1 písm. a) Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia zmluvného vzťahu vypratať a vyčistiť nehnuteľnosti špecifikovaného v článku II Dohody a predmet užívania najneskôr ku dňu skončenia nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájomného vzťahu vysporiadať s Prenajímateľom všetky finančné záväzky.
4. Prenajímateľ bude postupovať pri vrátení depozitu, ktorý uhradil Nájomca vo výške 1 950 Euro v súlade s článkom VI ods. 6 Zmluvy, t.j. za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa Zmluvy alebo súvisiace so Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásť) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu zo Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky Zmluvy, suma vráteného Depozitu bude znížená o záväzky Nájomcu.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Web sídle ZOO Bratislava, podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého jej účastníka.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnosti a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa .09.2023

za Nájomcu
pán Zoltán Szajko, konateľ,

za Prenajímateľa
Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ