

# ZMLUVA O NÁJME

č. 0662/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Vodojem zemný - Zábrež, k.ú. Selce“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Prenajímateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
  
2. **Nájomca:** **Roľnícke družstvo Selce**  
so sídlom: Selce 976 11  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Dr, Vložka: 154/S  
V mene ktorého konajú: Peter Oťahel, predseda predstavenstva  
Miroslav Polovinčák, podpredseda predstavenstva  
IČO: 00 189 332 DIČ: 2023926124 IČ DPH: SK 2020451565  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu IBAN: .....  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

3. (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica zapísaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 2493** ako **KN-C parc. č. 1248/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 1248/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 1248/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, všetky v podiele 1/1- ina.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vodnej stavby Vodojem zemný – Zábrež zapísanej na LV č. 885 v kat. území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica umiestnenej na pozemku **KN-C parc. č. 1248/2**. Vodojem je napájaný z vodného zdroja, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli Vodojemu vymedzenom pozemkami uvedenými v bode 1. tohto článku.
3. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania **pozemkov** uvedených v bode 1. a **vodnej stavby** uvedenej v bode 2. tohto článku na účely sezónneho napájania hovädzieho dobytká. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

4. Celková výmera pozemkov, ktorá predstavuje predmet nájmu je: **185 m<sup>2</sup>** (6 m<sup>2</sup> + 114 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> = 185 m<sup>2</sup>).

### Článok II. – Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu vysádzať trvalé porasty ani budovať trvalé stavby.
2. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel uvedený v Čl. I. bod 3. tejto Zmluvy, udržiavať ho na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie a brániť poškodzovaniu Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ, ako vlastník Predmetu nájmu, sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu. Prenajímateľ ďalej zodpovedá Nájomcovi za to, že výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy nebude rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
4. Nájomca nemôže Predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe, zmeniť druh prenajatých pozemkov ani zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na Predmet nájmu. Kontrolou zistené porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je Nájomca povinný odstrániť v lehote určenej Prenajímateľom. Neodstránenie zistených porušení v termíne určenom Prenajímateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.
6. Zistenie porušenia záväzkov Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### Článok III. – Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške **335,00 Eur ročne bez DPH**, slovom: tristotridsaťpäť eur. DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov. Prenajímateľ je platcom DPH.  
Nájomné bolo stanovené ako súčet nájomného za pozemky: 1,00 Eur/m<sup>2</sup> vynásobeného výmerou pozemkov a nájomného za užívanie vodnej stavby v sume 150,00 Eur ročne. (185 m<sup>2</sup> x 1,00 € = 185,00 Eur + 150,00 Eur = 335,00 Eur).
2. Ročné nájomné, dohodnuté v bode 1. tohto článku Zmluvy, bude Nájomca platiť na základe faktúry Prenajímateľovi jednorazovo vždy do 30.9. príslušného roka. Prenajímateľ je povinný zaslať Nájomcovi faktúru na nájomné za príslušný rok a to najneskôr do 31.8. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ neodvolateľne vyhlasuje, že výška nájomného podľa tejto Zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá tak, že sú v nej zahrnuté všetky jeho nároky za obmedzenie užívania Predmetu nájmu.

### Článok IV. – Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu existencie Vodnej stavby na pozemkoch, ktoré spoločne tvoria Predmet nájmu.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť iba:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek;
  - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve s tým, že účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

## Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a troch vyhotovení pre Nájomcu.

V Selciach, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

### Za Prenajímateľa:

### Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Roľnícke družstvo Selce  
Selce 976 11

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Peter Oťahel**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva

.....  
**Miroslav Polovinčák**  
podpredseda predstavenstva