

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 8/2021

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: TRANSPORTIT s.r.o.
Sídlo: Ulič 333, 067 67 Ulič
Zastúpený: Michal Blaško, konateľ
IČO: 50781421
DIČ: 2120526771
IBAN: SK90 8330 0000 0027 0186 6252
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.

Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka 34713/P
(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmene v Čl. III, body 2 a 3, ktoré znejú nasledovne:

Bod 2:

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:

- a) dodávka služieb (vodné, stočné, teplo a elektrická energia), ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi na základe prílohy č. 2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájmu a služieb za obdobie od 01.08.2023.
- b) prevádzka a údržba ostatných priestorov vrátane ich upratovania, ochrana bezpečnosti práce, požiarňa ochrana ostatných priestorov, dezinfekcia a deratizácia, odvoz komunálneho odpadu a služby informátora si zabezpečuje nájomca samostatne, na vlastnú zodpovednosť a náklady, pričom preukázanie dodávok týchto služieb je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať predložením platných a účinných zmlúv s jednotlivými dodávateľmi týchto služieb, prípadne objednávkou a dokladom o úhrade za poskytnutie týchto služieb jednotlivými dodávateľskými subjektmi. Nepreukázanie splnenia tejto povinnosti považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom tejto zmluvy a prílohou č. 2.

Bod 3:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné do 15. dňa bežného mesiaca na základe Prílohy č. 2 - Dohoda o platbách. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK68 8180 0000 0070 0028 2732.

II.

V Čl. III sa rušia body 5 a 7.

Príloha č. 2 sa nahrádza novou prílohou č. 2.

III.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Všetky ostatné body zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú zmenené alebo zrušené ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

20. 09. 2023

V Košiciach, dňa.....

20. 09. 2023

V Košiciach, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2023- 2024

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 8/2021 v znení Dodatkov č. 1 - 4
o opakovanom dodaní nájomného a služieb
pre rok 2023 - 2024 za priestory objektu : Domov mládeže, Mierová 302, 072 22 Strážske

Účinnosť : od 01. 08. 2023 do 31. 03. 2024

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

TRANSPORTIT s.r.o.
Ulič 333
067 67 Ulič
zastúpený: Michal Blaško, konateľ
sídlo: Ulič 333, 067 67 Ulič
IČO: 50 781 421
DIČ: 2120526771
Bank.spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK9083300000002701866252

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
82021	Nájomné za nebytové priestory (574,56 m ² , 15,5 €/m ² /rok)	742,14
	Nájomné za spoločné priestory (54,72 m ² , 6 €/m ² /rok)	27,36
	služby spojené s nájomom	1 383,00
Spolu		2 152,50

Rekapitulácia		
	Nájom	769,50
	Služby	1 383,00
Spolu		2 152,50

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2023	31.08.2023	30.09.2023
09/2023	30.09.2023	30.09.2023
10/2023	31.10.2023	15.10.2023
11/2023	30.11.2023	15.11.2023
12/2023	31.12.2023	15.12.2023
01/2024	31.01.2024	15.01.2024
02/2024	29.02.2024	15.02.2024
03/2024	31.03.2024	15.03.2024

V Košiciach dňa **20. 09. 2023**

V Košiciach dňa **20. 09. 2023**