

## Zmluva č. 22 / 2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**  
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180  
IČO: 00162159  
DIČ: 2021189764

2. Nájomca: **Mgr. Roman Kadlec**  
**Zastúpený: Mgr. Roman Kadlec**  
Charkovská 690/6  
040 22 Košice

st' od 21.7.2023

Nájom je viazaný len na zmluvne strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrat' a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 21. 9. 2023 do 27. 6. 2024.**
2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, raz týždenne vo štvrtok od 18.30 – 20.00 hod. – **1,5 hodiny týždenne.** Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

## Čl. III

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1,5 hodinu 30,- € (nájomné + energie). Nájomné za obdobie od 23. 9. 2023 do 21. 12. 2023 činí **30 € x 14 týždňov = 420 €** a nájomné za obdobie od 11. 1. 2024 do 27. 6. 2024 činí **30 € x 25 týždňov = 750 €.**
2. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 21. 9. 2023 do 21. 12. 2023 v sume **420 € do 31. 10. 2023** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558** a za obdobie od 11. 1. 2024 do 27. 6. 2024 v sume **750 € do 24. 4. 2024** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558.**
3. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

## **Čl. V**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 20.9.2023

V Košiciach, dňa: 20.9.2023

Prenajímateľ:

Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice  
Mgr. Lenka Hézselyová  
riaditeľka školy

Roman Kadlec  
Charkovská 6  
040 22 Košice