

**K Ú P N A Z M L U V A č. 01/05/.....60499...../23**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ďalej len „zmluva“**

medzi:

**Predávajúcim:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**  
zastúpená:

PriDr. ~~Mazan~~ Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcim:** **Ľudovít Balog, rodený Balog**  
dátum narodenia: 29.3.1981  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Vlčany 660, 92584 Vlčany  
štátna príslušnosť: SR

číslo účtu IBAN:  
e-mail:/tel. č.:

(ďalej len „kupujúci“)

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Dedina Mládeže, v katastrálnom území Dedina Mládeže a to stavby:  
- súpisné číslo 2, popis stavby rodinný dom, na pozemku parcelné číslo 245/2, s príslušenstvom (prívod vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu), ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností, a je zapísaná na LV č. 185 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a veci v katastrálnom území Dedina Mládeže uvedené v článku I., bod 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“).

### **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v sume celkom **14 605,- € (slovom štrnásťtisíc šesťstopäť eur)** vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Kupujúci zaplatil celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v dohodnutej výške na účet číslo IBAN SK66 0200 0000 0000 0260 3112, najneskôr v deň

uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom v dvoch splátkach:

- a) prvú splátku ako zálohu na kúpnu cenu vo výške 1.460,- € (slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur) dňa 17.8.2023,
- b) druhú splátku ako doplatok kúpnej ceny vo výške 13 145,- €,
- c) slovom *trinásťtisícštyridsaťpäť*.

3. Predávajúci je povinný vystaviť na úhradu kúpnej ceny faktúru spĺňajúcu zákonom požadované náležitosti.

4. Ak z akéhokoľvek dôvodu nebude vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolený a návrh bude právoplatne zamietnutý, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu celú vyplatenú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

### Čl. III. Zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli na zábezpeke ako zálohe na kúpnu cenu vo výške 1.460,- € (slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur), ktorá zabezpečuje viazanosť ponuky a predstavuje zloženie finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho ako zálohy kúpnej ceny.

2. Predávajúci sumu 1.460,- € (slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur) vráti kupujúcemu pri neuzavretí kúpnej zmluvy z dôvodov na strane predávajúceho rovnakým spôsobom, ako bola záloha zaplatená, pokiaľ sa nedohodnú inak a to do štyridsiatich (40) pracovných dní od dátumu zrušenia súťaže.

### Čl. IV.

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa vykoná najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy a po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci písomne vyzve kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy včas, aspoň tri (3) dni vopred tak, aby kupujúci mohol odovzdávanú nehnuteľnosť prevziať v katastrálnom území Dedina Mládeže.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol podpísaný všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy a protokolu potvrdzuje, že si predmet kúpy prezrel, je mu známy jeho stav a je si vedomý tej skutočnosti, že technický stav objektu je primeraný jeho veku.

3. Ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať v lehote uvedenej v predchádzajúcom bode 1. tohto článku a napriek písomnej výzve predávajúceho si ho neprevezme ani počas tridsiatich (30) dní od uplynutia tejto lehoty určenej vo výzve na prevzatie, je kupujúci povinný a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.460,- € (slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur) z kúpnej ceny dohodnutej v článku II. tejto zmluvy.

### Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať v lehote uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, je predávajúci zároveň oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy (odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na

zmluvnú pokutu). Kúpnu cenu uhradenú kupujúcim podľa článku II. tejto zmluvy po odpočítaní zmluvnej pokuty vráti predávajúci kupujúcemu bez zbytočného odkladu.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť podané v písomnej forme.

#### Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci znáša náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy, na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vykoná všetky potrebné kroky a zabezpečí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku sú zahrnuté v kúpnej cene a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

2. Pri plnení povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy poskytnete predávajúci kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.

3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú doporučené s doručenkou do vlastných rúk na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú adresu kupujúcim písomne oznámenú skôr, než predávajúci odstúpenie od zmluvy alebo výzvu odoslal alebo e-mailom na e-mailovú adresu kupujúceho uvedenú v tejto zmluve. Ak je písomnosť takto doručovaná, považuje sa za doručенú piaty (5.) deň nasledujúci po dni odoslania, v ostatných prípadoch sa uplatnia všeobecné zásady o doručovaní.

#### Čl. VII. Spracúvanie osobných údajov

1. Spracúvanie osobných údajov v zmluve je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba podľa Čl. 6 odseku 1 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie GDPR“).

2. Osobné údaje kupujúceho nehnuteľnosti v rozsahu: *meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť a číslo bankového účtu*, budú spracúvané podľa § 588 Občianskeho zákonníka a podľa § 42 odseku 2 písmena a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Spracúvanie telefónneho čísla, resp. e-mail adresy je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov prevádzkovateľa podľa Čl. 6 odseku 1 písmena f) Nariadenia GDPR pre komunikáciu s dotknutou osobou pred uzatvorením zmluvy.

4. Osobné údaje budú po podpise zmluvy v zmysle zákona poskytnuté katastru nehnuteľností.

5. Osobné údaje uvedené v zmluve budú spracúvané celých 10 rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené, prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu

z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore. Kupujúci sa zaväzuje, že do pätnástich (15) dní od uzavretia tejto zmluvy podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; zároveň berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti z kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa 30. 03. 2023.

4. Predávajúci vyhlasuje že má k nadobudnutiu predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy.

5. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti uvedených v tejto zmluve.

7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre potreby predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre účely návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre kupujúceho.

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 20 -09- 2023

V Kolárovc 18 -08- 2023

**Predávajúci:**  
**ZÁPADOSLOVENSKÁ**  
**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
 NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
 949 60 NITRA  
 - 6 -

**Kupujúci:**

**Eudovít Balog**

PhDr. Mgr. art.  
 predseda pr.

Ing. Marek Illé  
 člen predstaven.

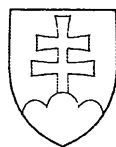
Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Kolárovo, poradové číslo: 2264/2023  
sa potvrdzuje správnosť podpisu na tejto listine občana /občianky/: **Ľudovít Balog**  
bytom **Vlčany 660, rod. č.**  
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.  
Podpísal /a/ pred osvedčujúcim orgánom.  
Podpis uznal/a/ za vlastný.

V Kolárove, dňa 18. 08. 2023

.....  
Podpis osvedčujúceho pracovníka







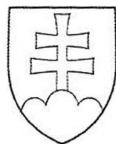
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Otokar Klein**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 832760/2023**.

Nitra dňa 20.09.2023



JUDr. Oliver Motyčka  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 832761/2023**.

Nitra dňa 20.09.2023



JUDr. Oliver Motyčka  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

