

Zmluva o prenájme veci č. ZNVd/1/2023
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Divadlo Jozefa Gregora Tajovského,

príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen

zastúpené : PhDr. Petrom Kováčom, riaditeľom

IČO : 35989572

DIČ : 2021517608

IČ DPH : SK2021517608

bank. spojenie :

číslo účtu :

IBAN :

(ďalej len " prenajímateľ ")

a

PAREX - G s.r.o. Zvolen

Lieskovská cesta 3332, 960 03 Zvolen

zastúpené : p. Pavlom Žuffom, majiteľom

IČO : 31638830

DIČ : SK2020477206

bank.spojenie :

číslo účtu :

IBAN :

(ďalej len " nájomca ")

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie čiastkovej kapacity 3-fázového olejového transformátora o celkovom príkone 25 kW. Transformátor je majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja. Správcom tohto majetku je Divadlo J. G. Tajovského. Transformátor je umiestnený pri vstupe do priestorov garáží DJGT vo Zvolene na Lieskovskej ceste.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi odber elektrickej energie.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne uhradiť dohodnuté platby v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2024.

III.

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom** za užívanie transformátora vo výške **630,- €** (slovom: Šesťstotridsať eur) bez DPH. K nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť v **mesačných splátkach** vo výške **52,50 €** (slovom: päťdesiatdva eur a 50/100) bez DPH na účet prenajímateľa č. **7000404728/8180** vedený v **Štátnej pokladnici**, IBAN: SK05 8180 0000 0070 0040 4728. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania dlžnej sumy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

Mesačné splátky nájomného sú splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, a to na základe faktúry prenajímateľa. Dátum splatnosti uvedený na príslušnej faktúre musí zodpovedať splatnosti dohodnutej v tomto odseku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ust. § 369 ods.2 Obchodného zákonníka, t.j. vo výške (v sadzbe), ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať 50% všetkých nákladov potrebných na prevádzku, údržbu, servis a revízie predmetného transformátora na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná vec je v stave spôsobilom na dohodnuté aj obvyklé užívanie. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej veci.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajatú vec v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatej veci, je však oprávnený kontrolovať účel užívania prenajatej veci, resp. iné plnenie povinností nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený užívať vec len v rozsahu dojednanom touto zmluvou.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu počas trvania nájmu. Škodu, ktorá vznikla zavineným konaním nájomcu, je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu. Pri určení výšky škody sa vychádza z ceny veci v čase vzniku škody.
6. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný v prípade úprav na veci vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov vynaložených na úpravu prenajatej veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas s úpravou prenajatých vecí a súčasne sa zaviazal tieto náklady uhradiť.
8. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
4. Nájom sa skončí zničením, krádežou alebo znehodnotením predmetu nájmu v takom rozsahu, že nemôže slúžiť svojmu účelu.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, ktorým sa rozumie najmä:
 - realizácia stavebných úprav na predmete nájmu nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - prevod zmluvných záväzkov nájomcu na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou, s výnimkou článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy (a jej prípadných zmien či doplnkov), vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich, vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody, budú predložené na rozhodnutie rozhodcovskému súdu Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, Grösslingová 4, 816 03 Bratislava, Slovenská republika. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu SOPK (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.sopk.sk). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.
8. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto

súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

9. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
10. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa

Vo Zvolene dňa

PhDr. Peter Kováč
riaditeľ DJGT

Pavel Žuffa
majiteľ