

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286508412100/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:





**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového  
poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Mgr. Samuel Klikušovský rodený Klikušovský**

Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:   
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 12. 2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508412100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území v katastrálnom území Tmávka, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:

pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **16883/1** – záhrada o výmere 1123 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 1040 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva sa uzatvorila v nadväznosti v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „**Vodovodná prípojka**“, Studená, Krajná ulica, príslušného stavebného úradu (ďalej ako „**vodovodná prípojka**“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 27. 12. 2022 budúci oprávnený z vecného bremena písomne požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny trvalého

pobytu a predĺženia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní.

## **Článok II. Predmet dodatku č. 1**

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
  1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 31. 12. 2024 uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
    - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
      - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
      - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
      - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
    - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
    - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
    - 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
    - 1.5. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
    - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena nepríjemná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 5. a nahrádza sa nasledovným znením:
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30. 11. 2024 budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku

zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

3. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku V. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
    - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
    - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
    - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
    - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska potvrdenie príslušného stavebného úradu na realizáciu vodovodnej prípojky do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  
4. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení adresa trvalého pobytu budúceho oprávneného z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

\_\_\_\_\_
  
5. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
  1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
    - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
    - b) Mgr. Samuel Klikušovský, \_\_\_\_\_
  
6. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20. 09. 2023

V Bratislave, dňa 12. 09. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Mgr. Samuel Klikušovský**

.....  
Mgr. Michal Daniel, v.r.  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
Mgr. Samuel Klikušovský, v.r.