

ZMLUVA č. BB239/2023/0910000-Oz

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Správca: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Martin SKLENÁR**, minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 30845572
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
variabilný symbol : 0923923
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: **Autoservis AES, s. r. o.**
sídlo : Štefánikova 2317, 031 05 Liptovský Mikuláš
v zastúpení : **Ľubomír RAKYTA**, konateľ
IČO : 36 381 896
bankové spojenie : xxx
číslo účtu IBAN : xxx
právna forma : obchodná spoločnosť
registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. xxx
(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu, v správe Ministerstva obrany SR a to pozemok, parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m² a pozemok, parcela C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² zapísané na liste vlastníctva č. 5429 v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.
2. Užívateľ je, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5990 v k. ú. Liptovská Ondrašová vlastníkom stavby sklad bez súp. čísla stojacej na parcele C KN č. 966/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela C KN č. 966/1, ostatná plocha o výmere 109 m² je

príslahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou v rámci areálu autoservisu.

Čl. IV.

1. Užívateľ užíva pozemky uvedené v Čl. III., bode 1 ako súčasť areálu autoservisu.
2. Užívateľ uhradí za užívanie pozemkov správcovi **sumu vo výške 670,00 EUR** za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 a to v lehote **najneskôr do 30.11.2023** prevodom na účet správcu: SK08 8180 0000 0070 0017 1098 pod variabilným symbolom: 0923923.
3. Cena za užívanie pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vypracovala Ing. Dana Piatková, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvia Stavebníctvo a Odhad hodnoty nehnuteľností.
4. Povinnosť užívateľa zaplatiť správcovi sumu vo výške uvedenej v bode 2. tohto článku sa považuje za splnenú ak je suma pripísaná na účet správcu najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre správcu a jeden výtlačok pre užívateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

v Liptovskom Mikuláši, dňa:

.....
Správca
Martin SKLENÁR
minister obrany Slovenskej republiky

.....
Užívateľ
Ľubomír RAKYTA
konateľ spoločnosti