

# Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ **Obec Kopčany**,  
so sídlom Obecného úradu na adrese Kollárova 318, 908 48 Kopčany,  
IČO: 00309613,  
v mene ktorej koná Ing. Dušan Dubecký,  
starosta obce  
ako **p r e d á v a j ú c i** účastník na strane jednej

a

~~2/ Vincent Bigas, rod. Bigas~~

~~3/ Nina Bigasová, rod. Ribařová, r~~

ako **k u p u j ú c i** účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

## I.

1. Predávajúca obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Kopčany, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 1464, a to:

parcely registra „C“

p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup> v celosti.

2. K parcele registra „C“ p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup> sa viaže:

- Predkupné právo v prospech Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond na dobu určitú, a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe "IBV U Žrebčína" podľa zmluvy o zriadení predkupného práva V-158/2022 zo dňa 10.2.2022 - 69/2022, 454/2022, 455/2022,

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-504/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 286 na trase Rz Holíč - V214 Gbely - V467 Adamov Z-2604/2016 - 70/2017, 346/2022,

ktoré ťarchy sú zapísané v časti C na LV 1464.

## II.

1. Podľa Geometrického plánu č. 93/2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO 46998446 dňa 13.12.2022, ktorý bol úradne overený na

Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 20.12.2022 pod č. 709/22 (ďalej len „Geometrický plán“) pre účel oddelenia pozemkov p.č. 3390/74 a p.č. 3390/158 bol z pôvodnej p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup> odčlenený diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve obce Kopčany) a zlúčený s dielom 4 vytvorený z pôvodnej p.č. 3390/74 orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve Vincenta Bigasa a Niny Bigasovej, rod. Ribarovej), pričom zlúčením oboch dielov sa vytvára novoutvorená p.č. 3390/74 orná pôda vo výmere 546 m<sup>2</sup>.

2. Novoutvorená p.č. 3390/158 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup> vytvorená z pôvodnej p.č. 3390/1 zostáva naďalej vo vlastníctve obce Kopčany.

### III.

Predávajúca obec Kopčany uzatvára s kupujúcimi účastníkmi Vincentom Bigasom a jeho manželkou Ninou Bigasovou, rod. Ribarovou

#### kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1. predávajúca obec Kopčany predáva v celosti kupujúcim účastníkom Vincentovi Bigasovi a jeho manželke Niny Bigasovej, rod. Ribarovej časť parcely, ktorú vlastní, a to: diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci účastníci Vincent Bigas a jeho manželka Nina Bigasová, rod. Ribarová od obce Kopčany odkupujú v celosti:

diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup>, ktorý diel sa zlučuje podľa Geometrického plánu s dielom 4 vytvorený z p.č. 3390/74 o výmere 527 m<sup>2</sup> a zlúčením dielu 2 a dielu 4 sa vytvára novoutvorená p.č. 3390/74 orná pôda vo výmere 546 m<sup>2</sup>.

### IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Kopčany, ktorý je vo vlastníctve obce Kopčany, a to k časti označenej podľa Geometrického plánu ako diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej p.č. 3390/1.

### V.

1. Medzi predávajúcou obcou Kopčany a kupujúcimi účastníkmi Vincentom Bigasom a Ninou Bigasovou, rod. Ribarovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch Uznesením č. 14/2023 zo dňa 3.5.2023 schválilo kúpnu cenu za odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Kopčany a bola schválená predajná cena za 1 m<sup>2</sup> (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 25,10 € (slovom: dvadsaťpäť eur a desať eurocentov).

3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kopčany sa obec Kopčany ako predávajúca s kupujúcimi účastníkmi Vincentom Bigasom a Ninou Bigasovou, rod.

Ribarovou dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredávaný pozemok vo výmere 19 m<sup>2</sup> vo výške 476,90 € (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur a deväťdesiat eurocentov).

4. Kupujúci účastníci Vincent Bigas a Nina Bigasová, rod. Ribarová uhradí obci Kopčany dohodnutú kúpnu cenu vo výške 476,90 € (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur a deväťdesiat eurocentov) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne obce Kopčany.

5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

## VI.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kopčany č. 14/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 3.5.2023.

2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci a k.ú. Kopčany prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

## VII.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci účastníci v plnej výške.

## VIII.

1. Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je im dobre známy, pretože sa o tento pozemok starajú a ho užívajú, cez prevádzaný pozemok majú vstup na pozemok, ktorý je v ich vlastníctve.

2. Kupujúci účastníci berú na vedomie, že k prevádzanej časti pozemku (označený Geometrickým plánom ako diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup>) sa viaže:

- Predkupné právo v prospech Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond na dobu určitú, a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe "IBV U Žrebčina" podľa zmluvy o zriadení predkupného práva V-158/2022 zo dňa 10.2.2022 - 69/2022, 454/2022, 455/2022,

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-504/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 286 na trase Rz Holíč - V214 Gbely - V467 Adamov Z-2604/2016 - 70/2017, 346/2022,

ktoré farchy sú zapísané v časti C na LV 1464 a viažu sa k celej pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 3390/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci účastníci za súčinnosti predávajúceho účastníka vykonajú všetky potrebné úkony k zániku predkupného práva v prospech Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond.

4. Iné ťarchy, ale ani iné vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcu obec Kopčany sa k prevádzanej časti pozemku neviažu.

#### IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluvy.

~~Účastníci~~ táto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek ~~iného~~ súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne