



Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 4/2021-ZS

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

B) Nájomca:

Názov: **MKS Consulta, s.r.o.**
Sídlo: Majoránová 2, 821 07 Bratislava
IČO: 45 543 534
DIČ:
IČ DPH:

Zastúpený:
Kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2020 v nasledovnom znení :

1. Predmet dodatku

1. V článku 1.2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2020 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy nebytové priestory o výmere 30,605 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²
izba I	1/1	13,19
izba II	1/1	3,3
predsieň	1/2	2,8
kúpeľňa+WC	1/2	3,89
chodba	1/6	7,425
schodisko	1/10	13,19

Spolu **30,605 m²**

2. V článku 5.1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2020 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Výška nájmu za nebytový priestor je stanovená na **62,04 EUR /mesiac**.

2. Záverečné ustanovenia

- 1/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.
- 2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2020
- 3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2020 zostávajú nezmenené.
- 4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlačoch dňa 12.9.2023

.....
Prenajímateľ

Miroslav Kupčí
Primátor mesta

V Tlačoch dňa 18.9.2023

.....
Nájomca

Michal Sárka