

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **ARDIS ZH, s.r.o.**
Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
IČO: 51 259 141
Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33234/S
Zastúpenie: Mgr. Miroslav Vrban – konateľ

(ďalej len „Povinná osoba“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, SR
IČO: 37 861 298
Zastúpenie: Ing. Branislav Becík, PhD. – predseda samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700015549/8180
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len „Oprávnená osoba“ a spolu s Povinnou osobou ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena *in rem* zaťažujúceho nižšie vymedzené nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinnej osoby (*Zaťaženie nehnuteľnosti*) a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom nižšie vymedzenej nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávnenej osoby (*Oprávnenej nehnuteľnosti*), za podmienok určených v Zmluve.

Článok II

Obsah a rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu *in rem*, zaťaženie nehnuteľnosti a oprávnená nehnuteľnosť

- 2.1 Povinná osoba a Oprávnená osoba sa s poukazom na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dohodli na zriadení vecného bremena, zaťažujúceho pozemky v kat. území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísané na LV č. 2071, výlučným vlastníkom (v 1/1) ktorých je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Povinná osoba, a to pozemky:
- C-KN parc. č. 3745/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 821 m²,
 - C-KN parc. č. 3752/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m².
- (ďalej spolu len „Zaťaženie nehnuteľností“)
- 2.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* na Zaťaženiach nehnuteľnostiach, spočívajúce v záväzku každého vlastníka Zaťaženiach nehnuteľností, niektorej z nich, resp. ich časti, strieť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako sú definované v ods. 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).
- 2.3 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajú v práve:
- vstupu a prechodu peši a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a mechanizmami, ako aj inými dopravnými prostriedkami po Zaťaženiach nehnuteľnostiach,
- (ďalej spolu len „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).

- 2.3.1 Vecné bremeno aj Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú v celom rozsahu Zaažených nehnuteľností.
- 2.3.2 Vstup/vjazd a prechod/prejazd na/po Zaažených nehnuteľnostiach môže byť obmedzený právnymi predpismi alebo pokynmi či rozhodnutiami príslušných správnych orgánov na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo zodpovedajúcim dopravným značením, umiestneným na príslušných pozemných komunikáciách/spevnených plochách, čoho si je Oprávnená osoba vedomá a s čím súhlasí.
- 2.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, evidovanom (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na LV č. 4340, ktorého výlučným vlastníkom (v 1/1) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Oprávnená osoba:
- a) C-KN, parc. č. 3745/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6401 m².
(ďalej spolu len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“)
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú - ako Vecné bremeno bez časového obmedzenia.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne a následné užívanie je taktiež bezodplatné.
- 2.7 Oprávnená osoba Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu, zriaďované touto Zmluvou, prijíma. Povinná osoba sa zaväzuje výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.
- 2.8 Povinná osoba vyhlasuje, že je si vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa ods. 2.3 tejto Zmluvy bude oprávnená vykonávať okrem vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác alebo služieb pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj návštevník stavieb, zriadených na Oprávnenej nehnuteľnosti, vlastníka alebo nájomca stavieb zriadených na Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj nájomca jednotlivých priestorov v stavbách zriadených na Oprávnenej nehnuteľnosti, nájomca Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k vlastníkovi Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k stavbám zriadeným na Oprávnenej nehnuteľnosti alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami zriadenými pod povrchom Oprávnenej nehnuteľnosti, rozumne predpokladá potrebu alebo možnosť výkonu takéhoto práva.
- 2.9 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú *in rem*, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.10 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaažených nehnuteľností a s ich vlastníctvom prechádza na všetkých nadobúdateľov Zaažených nehnuteľností, niektorej z nich alebo ich častí v závislosti na rozsahu dohodnutom v ods. 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.11 Oprávnená osoba sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu primerane a s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou tak, aby ich výkonom neboli práva a oprávnené záujmy vlastníka Zaažených nehnuteľností dotknuté nad mieru primeranú pomerom a aby neboli Zaažené nehnuteľnosti znehodnotené, resp. zasiahnuté nad mieru primeranú pomerom a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a s jej zmyslom a účelom.
- 2.12 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sú nevýhradného charakteru, a teda Zaažené nehnuteľnosti sú/budú oprávnené užívať aj tretie osoby.

Článok III

Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podpíše a podá Oprávnená osoba, a to najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti (nie vecno-právnych účinkov) tejto Zmluvy s použitím článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy. Správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práv na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnená osoba v plnej výške, pričom Oprávnenej osobe nevzniká voči Povinnej osobe nárok na náhradu za časť tohto zaplateného správneho poplatku. Poplatky spojené s osvedčením podpisov Povinnej osoby si Povinná osoba hradí samostatne.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu Vecného

bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude katastrálne konanie prerušené alebo zastavené, resp. ak orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností vyzve Zmluvné strany na odstránenie vady návrhu alebo Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne - najneskôr do 10 dní po doručení rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností – všetku potrebnú súčinnosť a vykonať potrebné úkony, za účelom (i) odstránenia nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie alebo zastavenie katastrálneho konania alebo zamietnutie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a (ii) povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; uvedený záväzok súčinnosti Zmluvných strán zahŕňa aj povinnosť Zmluvných strán uzatvoriť v prípade potreby bezodkladne dodatok k tejto Zmluve prípadne aj novú zmluvu o zriadení Vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy s prihliadnutím na pripomienky orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností uvedené v príslušnej výzve, resp. v rozhodnutí o prerušení alebo zastavení konania o vklade Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v rozhodnutí o zamietnutí návrhu na povolenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinná osoba podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Oprávnenú osobu na jednostranné vykonanie opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby takáto oprava bola v súlade s účelom a podmienkami tejto Zmluvy, t.j. zriadením Vecného bremena podľa podmienok tejto Zmluvy. Oprávnená osoba túto plnú moc prijíma.

- 3.3 Zmluvné strany na účely splnomocnení na podanie návrhu na vklad podľa ods. 3.1 a na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy vyhlasujú, že ich záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore a že sa na obsahu a rozsahu splnomocnení dohodli.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávnenou osobou v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení; Oprávnená osoba sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.

S poukazom aj na ods. 3.1 tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú si vedomé, že vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu Vecného bremena titulom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy sú zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 6 (šiestich) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jeden) rovnopis prevezme Povinná osoba, 3 (tri) rovnopisy prevezme Oprávnená osoba a 2 (dva) originálne rovnopisy sú určené pre príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností na účely konania o povolení vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom s poukazom na ods. 3.1 Zmluvy tieto 2 (dva) rovnopisy prevezme po podpise Zmluvy Oprávnená osoba na účely podania návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení o vecných bremenách.
- 4.5 Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní, pokiaľ z povahy alebo z obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení nevyplýva, že tieto nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
- 4.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a plniť a nakladať s jej predmetom, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Nitre dňa 12.9. 2023

V DVORNÍKOV - VČELÁROCH, dňa 10.9. 2023

Oprávnená osoba

Nitriansky samosprávny kraj



Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Povinná osoba

ARDIS ZH, s.r.o.

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ

ARDIS ZH, s.r.o.
IČO: 51 259 141

Podľa osvedčovacej knihy č. 109/2023 podpísal
/uznal za svoj podpis/, túto listinu
.....
rod. č.
bytom
pred obcou Dvorníky-Včeláre.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa
Podpí .

