



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 21/2023

Strana
1/6

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 212023
a

KUPUJÚCI: 1. **Ing. Vladimír Raš rod.**
nar. r. č.
bytom
štátny občan SR

2. **Martin Hurai rod.**
nar. r. č.
bytom
štátny občan SR

3. **Ing. Ján Baka rod.**
nar. r. č.
bytom
štátny občan SR

Terézia Baková rod.
nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR

4. **RNDr. Martin Lacko rod.**
nar. r. č.
bytom
štátny občan SR

Terézia Lacková rod.
nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 21/2023

Strana
2/6

5. Ing. Elena Tovarňáková rod.

nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR

6. Michal Bory rod.

nar. r. č.
bytom
štátny občan SR

7. Ing. Alena Havírová rod.

nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR

8. Andrea Švecová rod.

nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR

9. Stanislava Žigrajová rod.

nar. r. č.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNC 5380/1 o výmere 308 m², zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 5379 o výmere 119 m², ostatná plocha.

1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedené na LV č. 6492:**

- parc. č. KNC 5380/1 o výmere 308 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 5379 o výmere 119 m², ostatná plocha
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú nasledovne:
- Vladimír Raš, Martin Hurai, Ing. Elena Tovarňáková,, Michal Bory, Ing. Alena Havírová, Andrea Švecová, Stanislava Žigrajová, každý v podiele 1/9,
 - Ing. Ján Baka a manž. Terézia rod. Kijovská, RNDr. Martin Lacko a manž. Terézia rod. Makranská do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, každý v podiele 1/9.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 21/2023	Strana 3/6
---	-----------------------------	---------------

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ul. Škultétyho podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 21 136,50 € (slovom: dvadsaťjedentisícotridsaťšesť eur, päťdesiat centov). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022.

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 180/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 91/2023 zo dňa 5. 6. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 99 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy a to kupujúci pod por. č. 1 – 9, uhradia každý 2 348,50 € + náklady uvedené v bode 3.5. kúpnej zmluvy.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.



- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 13 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre každého z kupujúcich.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 21/2023

Strana
5/6

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Vladimír Raš

Martin Hurai

Ing. Ján Baka

Terézia Baková

RNDr. Martin Lacko

Terézia Lacková

Ing. Elena Tovarňáková

Michal Bory

Ing. Alena Havirová



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 21/2023

Strana
6/6

Andrea Švecová

Stanislava Žigrajová