

ZMLUVA O DIELO

č. 7/2023/DSSOS

uzatvorená v zmysle ust. §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

1. *Zhotoviteľ:*

Obchodné meno: **V-G1 STAV s.r.o.**
Sídlo: Školská 942/27, 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec
IČO: 54459371
DIČ: 2121679769
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 51082/T
konajúci: Végh Gábor – konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach:
zmluvných: Végh Gábor
technických: Végh Gábor
Telefónne číslo:
Emailová adresa:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

2. *Objednávateľ:*

Obchodné meno: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**
Sídlo: Ulica SNP 767/6, 930 28 Okoč
IČO: 00596485
DIČ: 2021003017
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Konajúci: Mgr. Veres Tibor – riaditeľ zariadenia
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach:
zmluvných: Ing. Kázmérová Eva
technických: Mgr. Veres Tibor
Telefónne číslo:
Mobilné číslo:
Emailová adresa:
(ďalej ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup pre zákazky malého rozsahu podľa §1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo:

Betónové oplatenie na Čalovskej ulici

d ďalej len „Dielo“

v nasledovnom rozsahu .

Predmetom zmluvy sú stavebné práce súvisiace s zhotovením časti betónového oplatenia na Čalovskej ulici v dĺžke 38,5 m na pozemku registra C-KN parcela č. 2517/34 k novostavbe s názvom: Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Okoč I, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, vedených Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2422, a to pozemkoch registra C-KN parcela č. 2517/34 a parcela č. 2517/35 v nadväznosti na Stavebné povolenie č. 390/2013-004/OK zo dňa 23.09.2013 v znení Rozhodnutia č. 336/2015-002/OK zo dňa 09.09.2015 v znení Rozhodnutia č. 214/694/2017/OcU zo dňa 11.08.2017 v znení Rozhodnutia č. 174/615/2019/OcU zo dňa 03.07.2019.

Zákazka zahŕňa:

- výkopové práce;
 - osadzovanie stĺpikov plotových železobetónových s drážkami pre železobetónové dosky okrasné výšky 2,75 m so zasypaním zeminou a zhutnením v počte 21 ks, stĺpik je betónový plotový priebežný hladký, pre plot výšky 2000 mm, š x v x l 120x115x2750 mm, sivý;
 - osadenie dosiek plotových železobetónových prefabrikovaných do drážok stĺpikov nasucho pri rozmere dosiek 500 x 50 x 2000 mm v rozsahu cca 78 m², doska betónová plotová rovná jednostranne vzorovaná, l x v x hr, 2000 x 500 x 45 mm, sivá v počte 78 ks;
 - stavebný materiál;
 - doprava, vykládka;
 - prípadný odvoz a likvidácia stavebného odpadu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.
 3. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, vypracovanou zhotoviteľom, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými predpismi.
 4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
 5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela.

III. Miesto a čas vykonanie diela

1. Miestom vykonanie diela je: novostavba rodinného domu s 2 b. j. Okoč I. na Čalovskej ulici
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas v termíne do 10/2023.
3. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať toto dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať pre zhotoviteľa pracovisko v stave spôsobilom na vykonanie diela. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady na odber počas realizácie diela znáša zhotoviteľ.
5. V prípade omeškania pri odovzdaní pracoviska bez zavinenia zhotoviteľa, lehota na ukončenie a odovzdanie diela sa predlžuje o dobu trvania omeškania.
6. Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvné strany upravujú v písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.
7. Objednávateľ súhlasí aj s predčasným plnením predmetu diela za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu prác. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.

IV. Cena za dielo

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške
Cena celkom: **4398,26 Eur** (slovom: štyritisíc tristodevät'desiatosem 26/100 eur), Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že
 - a) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok,
 - b) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien. Uvedené platí aj pre prípad, ak sa zhotoviteľ v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH.
 - c) do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela,
 - d) u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
 - e) zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade cenovou ponukou (Príloha č. 1), ktorá je záväzná.

V. Spôsob platenia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu pozadu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú pripísaním na bankový účet zhotoviteľa.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa §71 a nasl. zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v ods. 3 tohto bodu zmluvy aj tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) označenie faktúry a jej číslo,
 - c) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - d) číslo zmluvy alebo názov zmluvy,
 - e) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - f) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v eur a celková fakturovaná suma,
 - h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
5. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh. Príloha k faktúre je krycí list so súpisom skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Prílohou faktúry je tiež obojstranne potvrdený a podpísaný protokol o prevzatí diela. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Pokiaľ zhotoviteľ v termíne do 7 pracovných dní neodstráni závydy zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela písomne, najmenej 5 dní vopred.
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať pred uplynutím lehoty určenej na jeho vykonanie, ak dielo bude vykonané pred uplynutím tejto lehoty.
3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela, je objednávateľ povinný uviesť už v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
5. V prípade vady diela je zhotoviteľ povinný vady okamžite začať odstraňovať, najneskôr v lehote uvedenej v zápise.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela zanechať pracovisko v čistom stave.
7. Prípadné veci odovzdané k vykonaniu diela objednávateľom zostávajú vo vlastníctve objednávateľa. Vykonané dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa zaplatením ceny za dielo.

VII. Záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre diela v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu poskytnutej služby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky materiály a vykonané práce musia mať kvalitu stanovenú v tejto zmluve, v platných právnych predpisoch a/ alebo v technických normách.
4. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady diela uplatniť písomnú reklamáciu vady vykonaných prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie na svoje náklady.
6. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná objednávateľovi požadované práce alebo neodstráni vady reklamované do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy alebo reklamácie, je objednávateľ oprávnený nechať tieto práce vykonať alebo vady odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

VIII. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny s DPH za každý začatý deň omeškania.
4. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.

IX. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť skončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
 - d) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - e) z dôvodu nedodržania kvality práce, neschopnosti,
 - f) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

3. Zhotoviteľovi v prípadoch uvedených v ods. 2 tohto bodu zmluvy nevzniká nárok na náhradu škody.
4. Za podstatné porušenie zmluvy na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, avšak len v prípade, ak zhotoviteľ objednávateľa písomne upozornil na neuhradenie faktúry a poskytol mu minimálne 30 dňovú lehotu na dodatočnú úhradu faktúry.
5. Pri porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 5 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne oznámené druhej zmluvnej strane, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomne číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR.
7. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dva (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V Okoči dňa 13.09.2023

V Okoči dňa 13.09.2023

.....
Végh Gábor – konateľ

.....
Mgr. Veres Tibor - riaditeľ

Cenová ponuka č.001

V-G1 STAV s.r.o.

Školská č. 942/27

930 28 Okoč – Opatovský Sokolec

IČO: 54459371

DIČ: 2121679769

IČ DPH: neplatiteľ DPH

Banka: SLSP, a.s.

IBAN: SK04 0900 0000 0051 9957 9007

**Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Oke
Opatovský Sokolec**

Ulica SNP 767/6, 930 28 Okoč

IČO: 00596485

DIČ: 2021003017

IČ DPH: neplatiteľ DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0049 2190

Dátum: 04.08.2023

	<u>Stavebné práce</u>	<u>MJ</u>	<u>Množstvo</u>	<u>Cena</u>	<u>Spolu</u>
1.	Výkop jamy	Ks	21	30	630
2.	Osadzovanie stĺpikov plotových železobetónových s drážkami pre železobetónové dosky okrasné výšky 2,75 m so zasypáním zeminou a zhutnením	ks	21	15	315
3.	Stĺpik betónový plotový priebežný hladký, pre plot výšky 2000mm, šxvxl 120x115x2750mm, sivý	ks	21	25	525
4.	Osadenie dosiek plotových železobetónových prefabrikovaných do drážok stĺpikov nasucho pri rozmere dosiek 500x50x2000mm	m2	78	5,67	442,26
5.	Doska betónová plotová rovná jednostranne vzorovaná, lxvxhr 2000x500x45mm, sivá	ks	78	22	1716
6.	Štrk				120
7.	Cement				150
8.	Lepidlo				50
9.	Doprava + vykládka				450
					4398,26eur

Cenová ponuka vypracovala na zhotovenia oplotenia na Čalovskej ulici.

Cenová ponuka je vypracovaná 38,5bm.

