

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: **Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'**
štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**
IČO: **00 306 169**
DIČ: **2021000916**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s. ,var.symbol: 292027236**
IBAN: **SK74 0900 0000 0002 0350 5156**
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Zachar elektromotory s.r.o.**
IČO: **52283798**
Sídlo: **Námestie slobody 3104/44, 92601 Sered'**
DIČ: **2120985537**
Štatutárny orgán: **Pavol Zachar, konateľ**

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) a s dôrazom na § 11a ods. 11 Zásad – oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena, uzatvorili túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
597/101	E	591	8588	Ostatná plocha	Stredný Čepč	Sered'	Galanta

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 3849/359,orná pôda vo výmere 2924 m2 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č.4155, pre k.ú. Sered' a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 253/6 ,zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m2 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č.3193, pre k.ú. Stredný Čepč, ktoré sú t.č. vo vlastníctve budúceho oprávneného (ďalej spolu len „budúca oprávnená nehnuteľnosť“)

3. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného vybudovať na dotknutom pozemku t.j. zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku (ďalej len „stavba“), pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako budúceho povinného strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,

v prospech budúceho oprávneného ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti.

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii elektrickej prípojky podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overia na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po elektrickej prípojke nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzujú zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania elektrickej prípojky.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške určenej § 11a ods. 9 písm. b) Zásad, na základe geometrického plánu a znaleckého posudok na určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uhradiť zálohovú platbu vo výške 800 €, ktorá bude započítaná ako preddavok jednorazovej odplaty za

zriadenie vecného bremena, výška ktorej bude stanovená v súlade so Zásadami, na základe geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pozemku vybudovaná elektrická prípojka podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako bude vypracovaný znalecký posudok na určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. VI bod 2 tejto zmluvy.

2. Vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený nesplní a ani po opakovanej výzve budúceho povinného bez zbytočného odkladu nepredloží budúcu povinnému znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený dať vyhotoviť takýto znalecký posudok na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania elektrickej prípojky.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že elektrická prípojka je vybudovaná, ako aj sa zaväzujú, že o tejto skutočnosti včas predložia budúcu povinnému relevantné dokumenty.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku elektrickú prípojku, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a/alebo investor budúcej stavby, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie povolenia na realizáciu predmetnej budúcej stavby.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri realizácii elektrickej prípojky bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- budúcu stavbu bude realizovať v platnej právnej úpravy
- bude udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- uvedie budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- na vlastné náklady odstráni škody na majetku budúceho povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

3. Porušenie niektorej z povinností alebo podmienok vyplývajúcich pre budúceho oprávneného zakladá oprávnenie budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený toto porušenie nenapraví ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného, v primeranej lehote ním poskytnutej, právo budúceho povinného na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a uhradiť budúci oprávnený.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán číslowanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Seredi, dňa 20.09.2023

V Seredi, dňa 18.09.2023

Za budúceho povinného

Za budúceho oprávneného

Mesto Sereď

Zachar elektromotory s.r.o.

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Pavol Zachar, konateľ