

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I/ NÁJOMCA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
Právna forma: štátny podnik
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

II/ PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Kecel a Bagjoš Tornaľa
Právna forma: pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Šafárikova 1, 982 01 Tornaľa
IČO: 35 667 184
DIČ:
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Györfi - predseda a Ing. Pavol Majerčák - člen výboru

(ďalej spolu len „prenajímateľ“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom spoločnej pozemkovej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2985 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom:
 - a. Parcela registra C KN parcelné číslo 1858/8 s výmerou 6215 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy a v súlade s Uznesením č. 2/10/2019 z 25.10.2019 – Uznesenie Valného zhromaždenia Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva KECCEL a BAGJOŠ Tornaľa prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. tohto Článku tejto nájomnej zmluvy.
3. Celková výmera predmetu nájmu je 6215 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v č. II. tejto nájomnej zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby: „Zvolenská Slatina ochranné opatrenia na toku Slatina“ (ďalej len ako „stavba“).
5. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Tornaľa – Gemer, protipovodňové opatrenia na toku Slaná - rekonštrukcia“.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **3 380,96 € (slovom: tritisícristoosemdesiat Eur a deväťdesiatšesť Eurocentov)**.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľom ročne, vždy v termíne do 30.11. príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na príslušné číslo účtu uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek právo tretích osôb k predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb.
7. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom , stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I. ods. 5. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I. ods. 5. tejto zmluvy dokladom na preukázanie užívacieho práva k pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie pre stavbu a v prípade potreby s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z PF a vyňatím lesných pozemkov z LF a s prípadným výrubom.
9. Uznesenie Valného zhromaždenia Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva KECEL a BAGJOŠ Tornaľa číslo 2/10/2019 z 25.10.2019 tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - 2.1 písomným odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 2.2 uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - 2.3 písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak:
 - 2.3.1 nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - 2.3.2 nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 2.4 písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak:
 - 2.4.1 predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 5. tejto zmluvy,
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe deväťdesiat (90) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to odo dňa odmietnutia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Uznesenie Valného zhromaždenia Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva KECEL a BAGJOŠ Tornaľa číslo 2/10/2019 z 25.10.2019.

V Tornaľi, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Urbárne a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Kecel a Bagjoš Tornaľa

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY splo
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Juraj Györfi a Ing. Pavol Majerčák

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

**VÝPIS Z UZNESENIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA
POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA**

Valné zhromaždenie Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva KECEL a BAGJOŠ Tornaľa so sídlom Šafárikova 1, 982 01 Tornaľa, IČO: 35 667 184 na svojom zasadnutí 25.10.2019 v Tornaľi

prerokovalo

- návrh Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. na majetko-právne vysporiadanie parcely reg. C KN č. 1858/8 o výmere 6.215 m², vedenej na LV č. 2985 pre k. ú. Tornaľa na účely zriadenia protipovodňovej stavby, v zmysle znaleckého posudku 23/2019 vypracovaného znalcom Ing. Emilom Rarogom na hodnotu nehnuteľnosti v sume 16.904,80 EUR a

schvaľuje uznesením č. 2/10/2019 z 25.10.2019

- prenajatie parcely C KN č. 1858/8 o výmere 6215 m², vedenej na LV č. 2985 pre k. ú. Tornaľa pre nájomcu Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. na dobu 5 rokov za ročné nájomné vo výške 3.380,96 EUR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva v súlade s § 14 ods. 7 písm. f) a § 15 ods. 2. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

V Tornaľi, 25.10.2019

.....
Ing. Juraj Gyórfi
/ predseda PS