

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Bardejov
Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.,
086 31 Bardejovské Kúpele,
IČO: 36 168 301
zast.: JUDr. Ing. Jaroslavom Komorom – predsedom predstavenstva,
a Helenou Bačovou, členkou predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK87 7500 0000 0040 0782 2558

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. **E KN 5242/8** vo výmere **9676 m²**, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 v Bardejovských Kúpeľoch v k. ú. Bardejov.

Na základe GO plánu č. 42/2023 zo dňa 26.04.2023 úradne overeného dňa 11.05.2023 pod G1-333/2023 bola vytvorená parc. **C KN 4048/14** o výmere **585 m²**, lesný pozemok v k.ú. Bardejov.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor č. OU-BJ-PLO-2023/008671-003 zo dňa 12.07.2023 za druh pozemku parc. C KN 4048/14 mení na zastavanú plochu a nádvorie.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parc. **C KN 4048/14** o výmere **585 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov**, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 190/2023 zo dňa 27.07.2023 podľa znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 05.06.2023 vo výške **40.300,00 €/m² +10 %**.

Kúpnu cenu vo výške **44.330,00 €, slovom: štyridsaťštyritisieťtristotridsať eur** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške **4.400,- €**, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 05.06.2023 uhradí a.s. Bardejovské Kúpele do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 vo výške 210 €.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 27.07.2023 uznesením č. 190/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení na webovom sídle mesta www.bardejov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 20-09-2023

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Za a.s. Bardejovské Kúpele

UDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva

Helená Bačová
členka predstavenstva