

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 28/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank. spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca: Adiri s.r.o.
Sídlo: Lomnická 580/10, 949 01 NITRA
IČO: 54606870
DIČ: 2121737970
IČ DPH: SK2121737970
IBAN: SK08 8330 0000 0021 0238 9589
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č 57482/N
d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre
za účelom organizačného zabezpečenia 56. kongresu Nitrianske lekárske dni
2. Čas konania : 25.10. 2023 a 26.10. 2023
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné v celkovej výške 2 500,- eur (slovom: dvetisícpäťstoeur)
Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Odmena pre technických pracovníkov z úseku umolecko-technickej prevádzky, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku, bude vyplatená na základe faktúry prostredníctvom firmy JANS: Ján Surovka JANS, Jelenecká 466/365A 951 01 Štítare, IČO: 41821017, DIČ: 1075283649, IBAN: SK32 7500 0000 0040 0242 3558
- d) Odmena pre technických pracovníkov bude vyplatená najneskôr v deň predstavenia.

- e) Plnenie bod c/ tohto článku zabezpečiť nájomca oddeleno od poplatku za nájomné.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

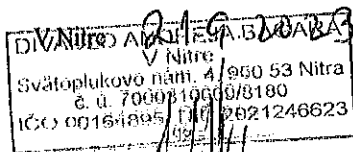
Organizačné zabezpečenie:

1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
4. V prípade, ak predmet objednávky nebude realizovaný v súlade s touto objednávkou, strana, ktorá túto skutočnosť zavinila, je povinná nahradiť druhej strane vzniknutú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak predmet objednávky nebude realizovaný z dôvodu vyššej moci (najmä prírodná katastrofa, štrajk, choroby, epidémia, havária) alebo ďalších nepriaznivých a neovplyvniteľných podmienok (dážď, sneh, silný vietor a pod.), nemá žiadna zo strán nárok na náhradu v tom čase preukázateľne vynaložených nákladov. V takom prípade bude podľa dohody strán stanovený náhradný termín vystúpenia a v prípade, ak k takejto dohode nedôjde, vystúpenie sa bude považovať za zrušené na základe dohody strán.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 25.10. 2023 a 26.10. 2023.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.



za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD
riaditeľ

V Nitre 21.9.2023

ADIRI s.r.o.
Lomnická 580/10, 949 01 Nitra, SK
IČO: 54608870 DIČ: 2121737970
IČ DPH: SK2121737970

za nájomcu:
Ing. Adriana Bakošová, MBA
konateľ