

# Z M L U V A

o nájme školskej telocvične na ZŠ Slovanská 1415/7  
v Považskej Bystrici.

---

## Článok 1

### Z M L U V N É S T R A N Y

Prenajímateľ : Základná škola, Slovanská 1415/7, Pov. Bystrica  
zastúpená riaditeľom Mgr. Vladimírom Šebeňom  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Pov. Bystrica  
č.ú.: 2820786001/5600  
IČO : 35995955  
DIČ : 2020970457

Nájomca : Ing. Milan Kremeň - fyzická osoba  
Orlové 314  
017 01 Považská Bystrica  
Dátum nar.: 05.09.1957

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien  
a doplnkov.

## Článok 2

### P R E D M E T Z M L U V Y

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú školská telocvičňa a šatňa Základnej školy Slovanská 1415/7 Považská Bystrica.
2. Telocvičňa bude využívaná na rekreačný volejbal, šatňa na prezliekanie hráčov.
3. Nájomca je povinný využívať tieto priestory len na účely dojednané v tejto zmluve.

## Článok 3

### D O B A N Á J M U

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. septembra 2023 do 31.decembra 2023.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

#### Článok 4

### N Á J O M A P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 4,- € za hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za prenájom školskej telocvične uhradí štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby nájomného, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom.
4. Úhrada prevádzkových nákladov (el. energia - 2,90 €, teplo - 6,40 €, TUV - 2,80 €, voda - 1,90 €) je stanovená na 14,- € za hodinu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí tiež štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

#### Článok 5

### Č A S O V Ý R O Z P I S C V I Č E N Í

1. Streda : od 20.00 h do 21.30 h  
Piatok : od 20.00 h do 21.30 h
2. Zodpovedný cvičiteľ Ing. Milan Kremeň.

#### Článok 6

### P O D M I E N K Y U Ž Í V A N I A T E L O C V I Č N E

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, s ktorými bol oboznámený prenajímateľom, a časového rozpisu cvičenia.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienicko-epidemiologických opatrení prijatých hlavným hygienikom SR, regionálnym úradom verejného zdravotníctva, resp. inou relevantnou autoritou (Vláda SR, Mesto Pov. Bystrica a pod.).
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje a omamné látky.

6. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
8. Riaditeľ školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

## Článok 7

### V Š E O B E C N É   U S T A N O V E N I A

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Považskej Bystrici, 31.08.2023

Prenajímateľ:  
Mgr. Vladimír Šebeň  
riaditeľ školy

Nájomca:  
Ing. Milan Kremeň  
fyzická osoba