

Zmluva o nájme pozemku č. [1/2023]

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva")
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Polhorské služby s.r.o.
Sídlo: Oravská Polhora 950 029 47 Oravská Polhora
IČO: 48091341
DIČ: 2120044773
IČ DPH: SK2120044773
V zastúpení: Mgr. Tomáš Tyrol, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Oravská Polhora
Sídlo: Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
V zastúpení: Ing. Mical Strnál, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, zapísaných na liste vlastníctva č. **1426**, a to pozemkov CKN parc. č. **21069/100, 21069/111, 21069/112 a 21069/113**, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie, podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a prenecháva ich nájomcovi do nájmu.

1.2 Predmet nájmu definovaný v odseku 1. tohto článku sa prenajíma za účelom prevádzky Zberného dvoru Oravská Polhora.

1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

1.4 Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným ani iným právom. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s aktuálnym listom vlastníctva, na ktorom je nehnuteľnosť zapísaná a všetky údaje v ňom obsiahnuté, vrátane tiarch v časti "C" berú na vedomie.

1.5 Prenajímateľ súhlasí s realizáciou a prevádzkou projektu Zberný dvor Oravská Polhora.

II. Doba nájmu

2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.

2.2 Nájomná zmluva zaniká:

- písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
- odstúpením od zmluvy
- porušením záväzkov ustanovených v tejto zmluve

2.3 Ak bola jednou zo zmluvných strán písomná výpoveď, nájom v zmysle tejto zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2.4 Obe zmluvné strany môžu zmluvu bez uvedenia dôvodov vypovedať.

2.5 Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

2.6 Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatých nehnuteľností, alebo ktorým umožnil k predmetným nehnuteľnostiam prístup.

III. Cena nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celé obdobie trvania nájmu predstavuje sumu 1,00 €, pričom nájomné je splatné do 31.12.2023.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti.
- zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

4.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

4.4 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.5 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.

4.6 Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom v neskoršom znení.

5.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatváraná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

5.5 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je týmto dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.6 Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Oravskej Polhore dňa 14. 9. 2023

V Oravskej Polhore dňa 14. 9. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Okresný úrad Námestovo

Dňa: 21.8.2018 Hodina: 9:49

Číslo konania: 61-298/2018

Prílohy: 4 Prílohy

Správny poplatok: 25,- €

Podané osobne, poštou: *hmi*

Príjme: _____

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhoviteľ Bc.Tomáš Bukový-GEO2-METAL Oravská Polhora 454 02947 Oravská Polhora IČO: 46156704, tel.: 0948148341, e-mail: geo2@centrum.sk		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Oravská Polhora
		Katastr. územie Oravská Polhora	Číslo plánu 46156704-97/2018	Mapový list č. BabiaHora6-9/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 21069/110, 21069/113 a zameranie stavby p.č. 21069/111, 21069/112				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.8.2018		Dňa: 14.8.2018		Meno: Ing. František Dzurek
Meno: Ing. Tomáš Bukový		Meno: Ing. Juraj Rosinčin		Číslo: 7581/2018
Nové hranice boli v prírode označené mŕmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2770		Peciatka		Peciatka a
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

