

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 61 557 / 2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

Ing. Otokar Klein
člen predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Pozba

so sídlom: Pozba 162, 941 51 Pozba
zastúpený: Katarína Ivaničová – starostka obce,
IČO/DIČ: 00 309 206 / 2021059436
IBAN: SK47 5600 0000 0022 0079 8001
BIC: KOMASK2X
Tel. č./e-mail: 0915946714/ocupozba@gmail.com

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu pod názvom: „**Podhájska – rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV**“ v rámci ktorej sa má umiestniť armatúrna šachta na prívodnom potrubí (ďalej aj ako „stavba“).
Zmluvné strany sa dohodli, že stavba bude zrealizovaná tak, aby jej nosnosť umožňovala pohyb ťažkých poľnohospodárskych strojov a mechanizmov až do 60 ton.

Zmluvné strany sa dohodli, že škody na stavbe spôsobené pohybom ťažkých poľnohospodárskych strojov a mechanizmov do 60 ton znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území Pozba, zapísaného v liste vlastníctva č. 1407, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako parcela reg. „C“ KN, p. č. 5165 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 9087 m² (ďalej len „pozemok“).
3. Na pozemku má byť vybudovaná stavba predbežne s ochranným pásmom 1,8 m na každú stranu.
4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemku, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude:
 - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemku a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemku,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku uskutočnenie a prevádzkovanie stavby a vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň dohodne, že budúci povinný z vecného bremena bude v rozsahu vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah ochranného pásma bude bližšie špecifikovaný po geometrickom zameraní stavby v geometrickom pláne vyhotovenom pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume 2.000,- € (slovom dvetisíc Eur). Odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v tejto zmluve do 60 dní po zapísaní vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby.

7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby na pozemku. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situácia stavby a príloha č. 2 – výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

V Pozbe dňa 31. 08. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 18-09-2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

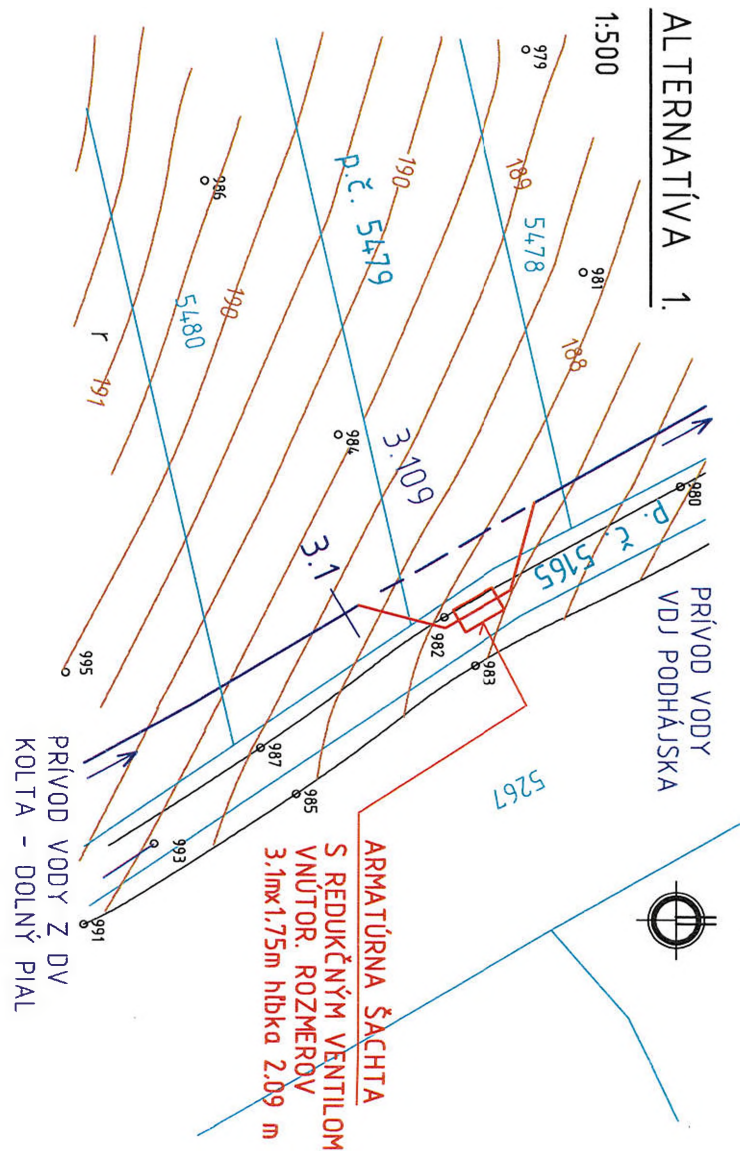
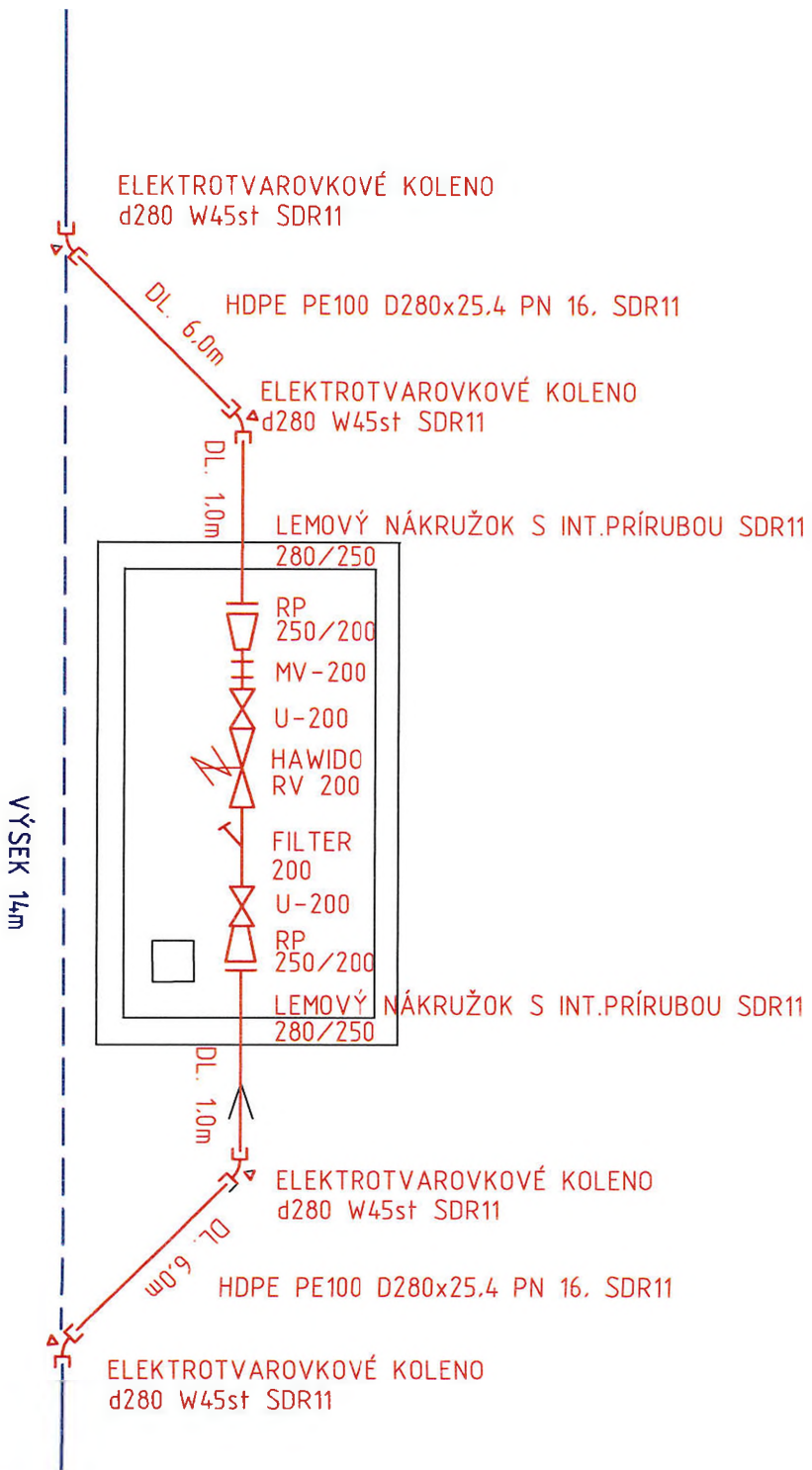
Katarína Ivaničová
starostka obce Pozba



PhDr. Mgr. art.
predseda pred

Ing
člen

lléš
nstva





OBEC POZBA

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pozbe konaného dňa 28.8.2023

Uznesenie č. 20230828/11/a

Obecné zastupiteľstvo v Pozbe

berie na vedomie

žiadosť o umiestnenie armatúrnej šachty pre stavbu č. 101115:
„Podhájska – rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV“
na parcele č. 5165 reg. „C“ k.ú. Pozba
od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

V Pozbe, dňa 28.8.2023

Zostavila: Katarína Ivaničová – starostka obce

V Pozbe, dňa 28.8.2023

Predseda návrhovej komisie: Ing. Pásztor Peter

Výsledok hlasovania:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ivanič Štefan

Ing. Pásztor Peter

Vígh Roman



Katarína Ivaničová
starostka obce



OBEC POZBA

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pozbe konaného dňa 28.8.2023

Uznesenie č. 20230828/11/b

Obecné zastupiteľstvo v Pozbe

poveruje

starostku obce k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s ťi
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
a o vyžiadanie ďalších technických údajov týkajúcich sa

armatúrnej šachty s redukčným ventilom v rozmeroch:
3,1 m x 1,75 m, hĺbka 2,09 m pre stavbu č. 101115

„Podhájska – rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV“
na parcele č. 5165 reg. „C“ k.ú. Pozba, kde vlastníkom je Obec Pozba.

V Pozbe, dňa 28.8.2023

Zostavila: Katarína Ivaničová – starostka obce

V Pozbe, dňa 28.8.2023

Predseda návrhovej komisie: Ing. Pásztor Peter

Výsledok hlasovania:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ivanič Štefan

Ing. Pásztor Peter

Vígh Roman



Katarína Ivaničová
starostka obce