

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Dolná Krupá
Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00312398
Zastúpenie: Mgr. Marek Dekan, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ivona Magulová,
Dátum narodenia:
Rodné číslo
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1400 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Dolná Krupá, Katastrálne územie: Dolná Krupá, a to: Parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela **3781/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **113,00 m²**, k.ú. Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. **1400** Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a
Parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela č. **3781/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **357,00 m²** v k.ú. Dolná Krupá sa na základe geometrického plánu č. **174/2022 z 27.9.2022** vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. **G1- 1401/2022 zo 6.10.2022** rozčlenila na:
 - Parcela registra C – katastra nehnuteľností p.č. **3781/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **345,00 m²** v k.ú. Dolná Krupá – je predmetom zmluvy
 - Novovytvorený parcela registra C – katastra nehnuteľností p.č. **3781/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12,00 m²**, k.ú. Dolná Krupá – nie je predmetom zmluvy

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:
 - Parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela č. **3781/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **345,00 m²** v k.ú. Dolná Krupá, ktorá vznikla rozdelením pozemku registra C KN s parcelným č. 3781/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², k. ú. Dolná Krupá, LV 1400 na základe geometrického plánu č. **174/2022 z 27.9.2022** vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. **G1- 1401/2022 z 6.10.2022** a
 - parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela **3781/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a

nádvorie o výmere **113,00 m²**, k.ú. Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva parcelu pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3781/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345,00 m² v katastrálnom území Dolná Krupá, ktorá vznikla rozdelením pozemku registra C KN s parcelným č. 3781/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², k. ú. Dolná Krupá, LV 1400 na základe geometrického plánu č. 174/2022 z 27.9.2022 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1- 1401/2022 zo 6.10.2022 a pozemok registra C – katastra nehnuteľnosti parcela 3781/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113,00 m², k.ú. Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor. Predávajúci prevádza vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 ods.1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa ustanovení čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške **24 600,00 EUR** (slovom dvadsaťštyritisíc šesťsto eur.)
2. Kúpna cena bola stanovená na základe výšky kúpnej ceny za nehnuteľnosť a súčtu výšky odmeny za vyhotovenia geometrického plánu, čo predstavuje sumu 500,00 EUR, č. 174/2022 zo dňa 27.09.2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geomess, s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-1401/2022 zo dňa 06.10.2022, fakturovaného predávajúcemu, v zmysle znenia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 85/2023 zo dňa 07. septembra 2023. Znalecký posudok č. 41/2023 je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Kúpnu cenu vo výške 24 600,00 Eur, uhradí kupujúci v prospech predávajúceho v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Bezodkladne po skutočnosti, ako bude kúpna cena vložená na účet predávajúceho, môže kupujúci začať konanie na návrh vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 ods. 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 ods. 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 nie je začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako predmetu zmluvy bol v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení nesk. predpisov, prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá dňa 07. septembra 2023 pod č. uzn, 85/2023.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť pozemku pre obec z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a pozemku, ktorý dlhoročne využíva kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave podá kupujúci, po úhrade celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Poplatky vyplývajúce z prevodu nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Trnave, podľa § 31 katastrálneho zákona vykonal v katastri nehnuteľností tento zápis vo forme vkladu v súlade s touto zmluvou nasledovne:

Obec: Dolná Krupá

Katastrálne územie: Dolná Krupá

A: Majetková podstata

Parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3781/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345,00 m² v k.ú. Dolná Krupá, ktorá vznikla rozdelením pozemku registra C KN s parcelným č. 3781/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², k. ú. Dolná Krupá, LV 1400 na základe geometrického plánu č. 174/2022 z 27.9.2022 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1- 1401/2022 zo 6.10.2022 a parcely registra C – katastra nehnuteľností parcela 3781/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113,00 m², k.ú. Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ivona Magulová,

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C: Ťarchy
Bez tiarch.

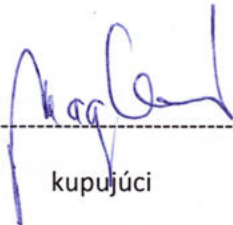
Dňa 13.09.2023



za predávajúceho

816/2023





kupujúci