

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

1. **Obec Lehota**
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
951 36 Lehota č. 16
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
starosta obce: Radoslav Kriváček

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Technická inšpekcia, a.s.**
Trnavská 56
821 01 Bratislava
IČO: 36653004
DIČ: 2022210608
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0026 0365
zastúpený: Ing. František Kavecký, predseda predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia a špecifikovanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre katastrálne územie Lehota vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 100, postavená na parcele č. 857/11 v katastrálnom území Lehota.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nasledovné priestory:
Budova so súpisným číslom 100, asfaltovú plochu, ihrisko, dve pomocné ihriská, a obslužná budova. Doba nájmu je stanovená v zmluve na deň 25.8.2023 za účelom školenia zamestnancov.

III.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy k priestoru opísanému v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu predmet nájmu opísaný v bode 1 a 2 článku II. tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu preberá do užívania a starostlivosti.

IV.

Nájomné a spôsob platby nájomného a iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 250 €.
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť nájomné prenajímateľovi po podpise zmluvy a to na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne Obecného úradu Lehota.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí vlastným konaním alebo konaním tretích osôb v jeho mene.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostné predpisy a tiež zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi
 - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
 - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uskutočňovať starostlivosť o predmet nájmu, tento užívať na účely výkonu činností, ktoré tvoria predmet činnosti nájomcu a zároveň udržiavať tento priestor ako aj okolité priestory v náležitej čistote a estetickom vzhľade. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave schopnom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
6. Nájomca zanechá predmet nájmu v takom stave ako ho prebral. O prebratí sa spíše protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 25.8.2023. Nájomná zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto Zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lehote dňa

V Bratislave dňa 21.8.2023

prenajímateľ

nájomca
Technická inšpekcia, a.s.
Ing. František Kavecký
predseda predstavenstva