

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 70, zo dňa 31.08.2023, sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva
č.: 20230887**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00325490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. Ing. Pavol Hospodár, rodený Hospodár a Mária Hospodárová, rodená Fertaľová

Narodení : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
Bytom : **Kamenárska 3737/21, Kamenárska 3737/21,
071 01 Michalovce 071 01 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 1. rade,

a

MVDr. Dáša Vlčoková, rodená Bojtošová

Narodená : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Bytom : **Svornosti 2630/1,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 2. rade,

a

Miloš Hlubinák, rodený Hlubinák a Jana Hlubináková, rodená Jurová

Narodení : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
Bytom : **Svornosti 2630/1, Svornosti 2630/1,
071 01 Michalovce 071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 3. rade,

a

Mgr. Martin Fecák, rodený Fecák

Narodená : [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo : [REDACTED]
Bytom : **Svornosti 2630/1,**
071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 4. rade
ďalej spolu len ako **kupujúci**.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** – pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1325, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 234 m², a novovytvorených pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1321/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 804 m²,
 - p.č. 1321/30, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 m²,ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2022, zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 16.05.2023 pod č. G1 – 153/23, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:
 - 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
 - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
 - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
 - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci v 1. až 4. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a príľahlých pozemkov na Ul. svornosti súp. č. 2630, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6682, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľnosti bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2,

ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 26,37 €** slovom: dvadsaťšesť eur a tridsaťsedem centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 1 321,66 €** slovom: jedentisícristodvadsaťjeden eur a šesťdesiatšesť centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 26,41 €** slovom: dvadsaťšesť eur a štyridsaťjeden centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 1 319,70 €** slovom: jedentisícristodevätnásť eur a sedemdesiat centov.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 4. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.10.2023, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 70, zo dňa 31.08.2023, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 4. rade splnomocňujú Miloša Hlubináka, rodeného Hlubináka, narodeného [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Svornosti 2630/1, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 2 694,14 €** slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatštyri eur a štrnásť centov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí vyvolané/vzniknuté na základe požiadavky kupujúceho – vlastníka pozemku si kupujúci zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiadava o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 4. rade.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 20.09.2023

V Michalovciach dňa: 20.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

.....
Ing. Pavol Hospodár a Mária Hospodárová
kupujúci v 1. rade

.....
MVDr. Dáša Vlčoková
kupujúci v 2. rade

.....
Miloš Hlubinák a Jana Hlubináková
kupujúci v 3. rade

.....
Mgr. Martin Fecák
kupujúci v 4. rade