

Dohoda o ukončení

**Nájomnej zmluvy č. 16/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa
12.03.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 20.11.2015**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy
zastúpený: Ing. Ladislav Maturkanič, riaditeľ
sídlo: Maurerova 55, 053 42 Krompachy
IČO: 42 102 553
bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
IBAN: SK30 1111 0000 0015 5457 2013
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1./ Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2010 Nájomnú zmluvu č. 16/2010/NZ v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 20.11.2015 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej predmetom nájmu sú hnutelné veci uvedené v zozname tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2./ Od 01.09.2018 došlo k zmene názvu nájomcu z pôvodného: „Súkromná spojená škola SEZ Krompachy, Maurerova 55, Krompachy“ na nový názov „Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy“, čo prenajíateľ berie na vedomie.
- 3./ Predmetné hnutelné veci sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v nájme od prenajíateľa do 31.08.2023 na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2021/NZ zo dňa 04.01.2021. Nakoľko účel nájmu hnutelných vecí a nehnuteľností súvisí, zmluvné strany sa v súlade s čl. VI ods. 1 písm. a) zmluvy dohodli na uzatvorení tejto dohody o ukončení zmluvy.

Čl. II

Predmet dohody

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

2./ Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, po zohľadnení a preukázaní zlikvidovania alebo predaja neupotrebitelných vecí v súlade s čl. V zmluvy, odovzdá prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá vykonaným opravám a údržbe s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia v súlade s čl. VI ods. 4 zmluvy, a to v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu nájmu, ktorú nadobudol pri jeho užívaní. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

3./ Nájomca prehlasuje, že všetky náklady, ktoré mu vznikli pri údržbe a opravách predmetu nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1./ Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:

- Príloha č. 1 - aktuálny zoznam prenajatých hnuteľných vecí

3./ Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Krompachoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ladislav Maturkanič
riaditeľ