

**Dohoda o umožnení prístupu k nehnuteľnosti na účely správy pozorovacích objektov
štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete na danej nehnuteľnosti
a o poskytnutí primeranej náhrady za obmedzenia v užívaní nehnuteľnosti**

č. 6/2023

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dohoda“)

Strany Dohody:

Vlastník:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej ako „Vlastník“)

Užívateľ:	Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo:	Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
V jeho mene koná:	RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	00 156 884
DIČ:	2020749852
IČ DPH:	SK2020749852
Číslo účtu - IBAN:	SK19 8180 0000 0070 0039 1672

Príspevková organizácia zriadená MŽP SR, úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej ako „Užívateľ“)

(Vlastník a Užívateľ ďalej spolu ako „Strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 7808/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1952 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad zapísanom v liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako „Pozemok“). Vlastník je výhradne oprávnený udeliť Užívateľovi súhlas na užívanie Pozemku podľa tejto Dohody.
- 1.2 Užívateľ je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.

1.3 Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe je Užívateľ oprávnený:

- a) zriaďovať a odstraňovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete,,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku.

Začatie výkonu týchto oprávnení podľa písm. a) a c) je Užívateľ povinný oznámiť Vlastníkovi 15 dní vopred.

1.4 Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe je Užívateľ oprávnený na zabezpečenie činností uvedených v § 11 ods. 2 uvedeného zákona, vo verejnom záujme a nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu obmedziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete nachádzajú, ako aj prístupové cesty k nim, ak zabezpečenie činnosti nemožno dosiahnuť dohodou.

1.5 Účelom tejto Dohody je umožnenie prístupu Užívateľa k Pozemku, za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením a prevádzkovaním pozorovacieho objektu na Pozemku pre potreby realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie, a súčasne poskytnutie primeranej náhrady Vlastníkovi v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za obmedzenia Vlastníka v obvyklom užívaní Pozemku.

Čl. 2 Predmet Dohody

- 2.1 Vlastník sa zaväzuje umožniť Užívateľovi prístup k Pozemku v nevyhnutnom rozsahu na umiestnenie, rekonštrukciu, obnovu, úpravu, údržbu a prevádzkovanie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 1000 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry, ktorého technická schéma tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej ako „Pozorovací objekt“) na Pozemku v súlade so situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody (ďalej ako „Plocha“).
- 2.2 Užívateľ je oprávnený užívať Pozemok len na dohodnutý účel.
- 2.3 Užívateľ je oprávnený zabezpečiť umiestnenie Pozorovacieho objektu prostredníctvom tretej osoby.
- 2.4 Vlastník sa zaväzuje:
 - a) umožniť Zhotoviteľovi vykonanie geologických prác za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy, úpravy a údržby Pozorovacieho objektu, na základe osobitnej dohody medzi Vlastníkom a Zhotoviteľom,
 - b) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie Pozorovacieho objektu Užívateľom,
 - c) nepoškodzovať Pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do Pozorovacieho objektu,
 - e) upozorniť Užívateľa na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie Pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí, -

- f) v prípade zmeny vlastníctva Pozemku oznámiť túto skutočnosť Užívateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník Pozemku prevzal povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy pre Vlastníka.
- 2.5 Strany sa dohodli na poskytovaní náhrady za obmedzenie Vlastníka v obvyklom užívaní Pozemku vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur) za každý kalendárny rok platnosti a účinnosti tejto Dohody. V prípade, ak Dohoda nebola platná a účinná celý kalendárny rok, patrí Vlastníkovi za daný kalendárny rok alikvotná časť náhrady. Strany vyhlasujú, že uvedená suma je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe. Dohodnutá náhrada je splatná vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. spätne. Náhradu Užívateľ uhradí na základe faktúry vystavenej Vlastníkom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Náhrada bude zaplatená na bankový účet Vlastníka uvedený v tejto Dohode.
- 2.6 Odmietnutie prevzatia faktúry Užívateľom nie je dôvodom na nezaplatenie náhrady za obmedzenie Vlastníka v obvyklom užívaní Pozemku dohodnutej v tejto Dohode. Ak Užívateľ nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, za splnenia podmienok uvedených v bode 2.4 tohto článku Dohody, má Vlastník právo od tejto Dohody odstúpiť. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, za splnenia podmienok podľa bodu 2.4 tohto článku, zaväzuje sa podnik uhradiť na účet vlastníka úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 3 Trvanie Dohody

- 3.1 Dohoda sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 3.2 Dohoda sa skončí:
- a) písomnou dohodou Strán pred uplynutím doby trvania Dohody;
 - b) uplynutím doby trvania Dohody;
 - c) odstúpením od Dohody z dôvodov uvedených v Dohode alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3 Vlastník je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade:
- a) ak Užívateľ, napriek písomnej výzve Vlastníka a po uplynutí dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehoty na nápravu, užíva Pozemok spôsobom, pri ktorom Vlastníkovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda, alebo sú ohrozené alebo poškodené oprávnené záujmy Vlastníka;
 - b) ak Užívateľ, napriek písomnej výzve Vlastníka a po uplynutí dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehoty na nápravu, užíva Pozemok na iný účel ako je uvedený v Dohode;
 - c) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci je potrebné odstrániť z Pozemku Pozorovací objekt;
 - d) ak Užívateľ porušuje niektorú zo svojich povinností uvedených v Dohode a k náprave nedôjde ani v dodatočnej, min. pätnásť (15) dňovej lehote, poskytnutej Užívateľovi v písomnej výzve Vlastníka.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

- 4.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať Pozemok tak, aby na ňom nevznikala škoda a aby svojím konaním nerušil užívacie práva Vlastníka alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemkov v okolí Pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť Vlastníka alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom,

svetlom, tienením a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s využívaním Pozemku na účely podľa Dohody.

- 4.2 Vlastník je oprávnený vstúpiť na Pozemok za účelom kontroly stavu Pozemku. Vlastník je oprávnený požadovať, aby Užívateľ upustil od akéhokoľvek konania, ktorým bezprostredne ohrozuje majetok alebo oprávnené záujmy Vlastníka.
- 4.3 Strany sa dohodli, že v prípade ukončenia platnosti a účinnosti Dohody budú hľadať zmluvné riešenie usporiadania vzťahov v súvislosti s umiestnením a možným odstránením pozorovacieho objektu v súlade so zákonom č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe a oprávnenými záujmami oboch strán.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Dohoda nadobúda platnosť podpisom Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vlastník zodpovedá za splnenie povinnosti zverejniť túto Dohodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2 Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých Vlastník dostane 3 (tri) rovnopisy a Užívateľ dostane 2 (dva) rovnopisy.
- 5.3 Práva a povinnosti Strán, ktoré nie sú upravené v Dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Všetky zmeny a dodatky k Dohode musia byť uzatvorené písomne.
- 5.5 Strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť Dohody tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - technická schéma pozorovacieho objektu
Príloha č. 2 - situačný náčrt

21 SEP. 2023

V Poprade, dňa: 08. 09. 2023

V Bratislave, dňa:

Vlastník:
za Mesto Poprad

Užívateľ:
za Slovenský hydrometeorologický
ústav

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ