

Nájomná zmluva č. 382/2023 o nájme kultúrneho domu v Hornom Ohaji

č.j. 16917/29/2023/OPČ

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom
Mgr. Viktorom Némethom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Mládežnícky parlament
Hlavná 1221, 952 01 Vráble
IČO : 37 853 368
v zastúpení: PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Hornom Ohaji za účelom konania „Retro zábavy“ s vyberaním vstupného.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 1. – 2. 9. 2023 v čase od 19.00 hod. – 05.00 hod.

Nájomné za prenájom z predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí **100 €**.

Okrem toho nájomca za prenájom kultúrneho domu hradí prevádzkové náklady :

- náklady za spotrebu el. energie
- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu vody
- náklady na správcu KD (spravovanie, kúrenie, upratovanie)
- náklady za čistenie obrusov (v prípade ich použitia)

Prevádzkové náklady budú uhradené nasledovne :

1./ záloha vo výške **100 €** pri podpise nájomnej zmluvy

2./ zostávajúca časť pri odovzdaní priestorov, po zistení skutočných nákladov

VS = 1912310382

V. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.
- 3) Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 4) Súčasťou zmluvy je protokolárne prevzatie a odovzdanie priestorov.
- 5) Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.

- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok aj na pozemku, ktorý prislúcha ku kultúrnemu domu a po ukončení podujatia je povinný zanechať ho tak ako ho prebral.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, a to najmä :
- dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro - technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
 - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro - poplachových smerníc umiestnených pri vstupe do objektu kultúrneho domu
 - požiaro - asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
- 8) V prenajatom objekte a na pozemku prilahlom k tomuto objektu je zakázané používať zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca a porušenie je zároveň dôvodom na okamžité zrušenie nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený prenajaté priestory uzavrieť a nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať. Za porušenie tohto zákazu je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 200 €**. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 9) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ako aj z príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 10) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám, alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
- 11) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
- 12) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 13) Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

vo Vrábľoch, dňa

3.8.2023

VI. Podpisy zmluvných strán

prenajímateľ

nájomca