

312022/37

5/2023

Zmluva o výpožičke

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Regionálny úrad školskej správy v Bratislave
so sídlom: Tomášikova 3349/46, 831 04 Bratislava
Osoby oprávnené
rokovať vo veciach
zmluvných a vo veciach
technických: Mgr. Bc. Miriam Valašiková
IČO: 541 303 95
DIČ: 2121632392
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0067 2300
telefón: +4212 3222 6201
e-mail: miriam.valasikova@russ-ba.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Gymnáziom
so sídlom: Bilíkova č. 24, 844 19 Bratislava
zastúpené: Mgr. Danielom Kasalom, riaditeľom
IČO: 00605751
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000096470/8180

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné č. 3588, pavilón telovýchovy obj. 38, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, o celkovej podlahovej ploche 1982,14 m², postavenej na parc. reg. „C“ č. 3164 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Dúbravka, obec: Bratislava – m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva číslo 6366, v správe Regionálneho úradu školskej správy v Bratislave (ďalej len „nehnuteľnosť“).

- 1.2 Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania (výpožičky), za dohodnutých podmienok a na dohodnutý účel, nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 1.3 Nehnuteľnosť je v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: 1/2023 zo dňa 18.04.2023 dočasne prebytočným majetkom štátu. Nehnuteľnosť prechodne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 1.4 Vypožičiavateľ bude nehnuteľnosť využívať za účelom zabezpečenia riadneho vyučovacieho procesu alebo činnosti s ním súvisiace (Telovýchova a krúžky s tým spojené).
- 1.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť iba na dohodnutý účel špecifikovaný v bode 1.4 tejto zmluvy.

Článok II

Doba trvania a skončenie zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.09.2023 do 31.8.2028.
- 2.2 Zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby ;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 (dva) mesiace a začína plynúť 1. kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy;
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
- 2.3 Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ neužíva nehnuteľnosť riadne, alebo ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom;
 - b) vypožičiavateľ nedodrží podmienky úhrad za prevádzkové náklady podľa čl. III tejto zmluvy (vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou prevádzkových nákladov);
 - c) vypožičiavateľ prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe;
 - d) vypožičiavateľ vykonal alebo vykoná na nehnuteľnosti stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa;

- e) vypožičiavateľ zriadil na nehnuteľnosť záložné právo alebo vypožičanú nehnuteľnosť inak zaťažil,
- f) požičiavateľ bude potrebovať nehnuteľnosť na výkon predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

2.4 Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- a) nehnuteľnosť alebo jej časť prestala byť spôsobilá na dohodnuté užívanie a požičiavateľ bez zbytočného dokladu po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa neodstránil prekážky, ktoré bránia užívaniu nehnuteľnosti alebo jej časti v súlade s dohodnutým účelom, príp. ide o neodstrániteľné prekážky;
- b) požičiavateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z bodu 4.7 a 4.17 tejto zmluvy.

2.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa v zmysle tejto zmluvy považuje aj odopretie prijatia odosielanej písomnosti druhou zmluvnou stranou alebo vrátenie nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Doručenie v uvedených prípadoch nadobúda účinnosť dňom odopretia prijatia doručovanej zásielky alebo dňom jej vrátenia odosielateľovi.

Článok III

Predpokladané prevádzkové náklady

3.1. Teplo a teplá úžitková voda (TÚV)

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať pomernú časť nákladov za spotrebu zemného plynu pre výrobu tepla a TÚV, na základe faktúr vystavených dodávateľom, a to 1 x mesačne. Pomerná časť nákladov na vykurovanie a TÚV je vypočítaná z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti 2303,36 m². Náklady za spotrebu plynu a studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody budú vypožičiavateľovi fakturované vo výške 26,91 % z celkového objemu faktúr dodávateľov.

Predpokladané náklady za pomernú spotrebu zemného plynu na vykurovanie a ohrev TÚV pre nehnuteľnosť sú vo výške 48 000,- €/rok. Predpokladané náklady za studenú vodu na prípravu TÚV sú vo výške 4140,- €/rok.

3.2. Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom umiestneným v hlavnom rozvážači nehnuteľnosti. Fakturácia bude vykonávaná na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, a to 1x mesačne na základe stavu elektromeru k poslednému dňu v mesiaci. Faktúra je splatná 15 dní od jej doručenia. Predpokladané náklady za elektrickú energiu pre nehnuteľnosť sú vo výške 9860,- €/rok.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje v lehote do 10 dní po skončení bežného mesiaca nahlásiť požičiavateľovi (odbor ekonomiky RÚŠS v BA, kontaktná osoba: Ing. Martina Búčiová, e-mail: martina.buciova@russ-ba.sk, tel. kontakt: 02/32226214) stav podružného elektromeru k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca.

3.3. Vodné, stočné, zrážky

Množstvo odobratej vody bude merané samostatným vodomermom č. 1005939 /OM00037819/.

Požičiavateľ vystaví mesačne vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za dodávku vody /vodné, stočné, zrážky/ na základe faktúry doručenej od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava. Predpokladané náklady za vodné, stočné, zrážky sú vo výške 2.765,66 €/rok.

3.4. Predpokladané prevádzkové náklady na výrobu tepla a TUV a spotrebu elektriny sú vypočítané z doteraz doručených faktúr.

3.5. Požičiavateľ sa zaväzuje jeden (1) krát ročne vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby do 30 dní od obdržania faktúr od jednotlivých dodávateľov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania bezhotovostne na bankový účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v prípade preplatku sa požičiavateľ zaväzuje tento preplatok poukázať na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania vypožičiavateľovi.

3.6 V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou prevádzkových nákladov, má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a zaväzuje sa využívať nehnuteľnosť len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a udržiavať v nehnuteľnosti čistotu a poriadok. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav vypožičanej nehnuteľnosti je mu známy.

4.2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľností, uvedené v čl. III tejto zmluvy, riadne a včas.

4.3. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť vo vypožičanej nehnuteľnosti svoje vlastné vybavenie.

4.4. Vypožičiavateľ môže vykonávať stavebné práce vo vypožičanej nehnuteľnosti na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa; tieto je však

povinný odstrániť, ak si to bude žiadať požičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu, pred odovzdaním nehnuteľnosti. Vypožičiavateľ sa môže s požičiavateľom písomne dohodnúť na spoločnej úhrade nákladov súvisiacich s realizáciou stavebných úprav, resp. na ich plnej úhrade požičiavateľom.

- 4.5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičanú nehnuteľnosť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak vypožičiavateľ prenechal vypožičanú nehnuteľnosť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, je takáto zmluva neplatná.
- 4.6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený na vypožičanú nehnuteľnosť zriadiť záložné práva alebo nehnuteľnosť inak zaťažiť.
- 4.7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv na nehnuteľnosti, ktoré sú nevyhnutné pre riadne užívanie nehnuteľnosti na dohodnutý účel a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto nevyhnutných opráv. Pri nesplnení si tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením povinnosti vznikla. Požičiavateľ je po oznámení potreby opráv povinný bez zbytočného odkladu vykonať uvedené opravy na vypožičanej nehnuteľnosti na svoje náklady a zodpovednosť. Uvedené sa netýka drobných opráv podľa bodu 4.10. tohto článku tejto zmluvy, ktoré je povinný zabezpečiť vypožičiavateľ.
- 4.8. Vypožičiavateľ je povinný chrániť nehnuteľnosť pred poškodením a zničením. Zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú zavinením vypožičiavateľa vo vypožičanej nehnuteľnosti v súvislosti s jeho činnosťou.
- 4.9. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní nehnuteľnosti a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiavateľa a za tieto povinnosti zodpovedá.
- 4.10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť výkon drobných opráv súvisiacich s užívaním nehnuteľnosti na vlastné náklady a zodpovednosť. Za drobnú opravu sa pre účely tejto zmluvy považuje oprava, ktorej náklady v jednotlivých prípadoch neprevyšujú sumu 100 Eur.
- 4.11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vrátiť požičiavateľovi po ukončení zmluvného vzťahu nehnuteľnosť v takom stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.12. Vypožičiavateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup požičiavateľovi alebo ním povereným osobám v súvislosti s technickou údržbou, úpravami alebo havarijnými situáciami súvisiacimi s nehnuteľnosťou.

- 4.13. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa nehnuteľnosti, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ. Zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s nehnuteľnosťou.
- 4.14. Požičiavateľ je oprávnený vstúpiť do vypožičanej nehnuteľnosti len v prítomnosti vypožičiavateľa a v jeho neprítomnosti len vtedy, ak hrozí závažná škoda alebo iná závažná ujma a prítomnosť vypožičiavateľa nemožno neodkladne zabezpečiť.
- 4.15. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi nehnuteľnosť najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.16. Požičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu celej nehnuteľnosti podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 4.17. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnou formou a po vzájomnej dohode, formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, 2 (dva) obdrží požičiavateľ a 1 (jeden) rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.

V Bratislave dňa: 19.06.2023

V Bratislave dňa:

Za požičiavateľa:

Regionálny úrad školskej správy
v Bratislave
Tomášikova 46
831 04 Bratislava

Za vypožičiavateľa:

GYMNAZIUM
844
IČO: 00060751, DIČ: 2020919241

Mgr.Bc. Miriam Valašiková

riaditeľka

Mgr. Daniel Kasala

riaditeľ