

Zmluva o nájme č. 1/2023

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

prenajímateľom	:	Základná škola, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolany
	:	J. A. Komenského 161/6, 972 43 Zemianske Kostolany
v zastúpení	:	Mgr. Jana Demešová, riaditeľka školy
IČO	:	36126829
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu	:	[REDACTED]
	a	
nájomcom	:	Mgr. Kristína Semančíková
adresa	:	Vrbany 617, 972 24 Diviacka Nová Ves
IČO	:	53727860
č. účtu	:	[REDACTED]

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Obce Zemianske Kostolany – budova Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolany, súpisné č. 161, na parcele č. 862, v KÚ Zemianske Kostolany, dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru, ktorý tvorí učebňa 7. triedy v budove školy. Plocha priestoru: 50,22 m²

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetný priestor za účelom vzdelávania žiakov školy formou komunikačných klubov anglického jazyka.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, ktorá trvá **od 21.09.2023 do 30.06.2024**
(spravidla vo štvrtok v čase od 13,00 h do 17,00h)

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ preberá na seba:
 - v dňoch konania komunikačných klubov podľa č. II. zabezpečiť prístup účastníkov do vyhradených priestorov v ZŠ.
2. Nájomca:
 - a/ sa zaväzuje využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel
 - b/ preberá na seba povinnosť:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy,
 - zdržiavať sa výhradne v prenajatých priestoroch a k ním vedúcej trase - vchod do prenajatých priestorov cez bočný ľavý vchod, v budove školy chodba vedúca k šatniam a trasa vedúca k viacúčelovému športovému ihrisku.
 - c/ zodpovedá za prevzatý kľúč od bočného vchodu do budovy školy a zväzuje sa neposkytnúť ho inej osobe ako aj nevytvárať z neho duplikáty.
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za:
 - škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností,
 - škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. a poskytovaných služieb spojených s jeho prevádzkou je stanovená podľa kalkulačného listu nasledovne:
 - nájomné: 2€/ 1h
 - poskytované služby: 2€/ h
2. Nájomné za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti a poskytované služby spojené s prevádzkou podľa predchádzajúceho bodu nájomca uhradí prenajímateľovi za dni a čas prenájmu - po ukončení mesiaca nájomca predložením „Evidencie nájmu k Zmluve o nájme č. 1/2023“. Platbu uskutoční prevodným príkazom po vystavení faktúr, ktoré mu prenajíateľ doručí mailom na adresu: mybrainacademy.pd@gmail.com.
3. V prípade nedodržania splatnosti faktúr za nájomné a poskytovaných služieb spojených s prevádzkou je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1€ za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť skončená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami obce z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1 príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období narástla.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán bude mať po potvrdení jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolnoch č. 125/2013.

V Zemianskych Kostolnoch dňa 21.10.2023

Základná škola

J. A. K.

.....
za prenajímateľa
Mgr. Jana Demešová
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Mgr. Kristína Semančíková