

EVIDENČNÉ ČÍSLO DODATKU: 1739/231SPPD/CEZ

DODATOK č. I

K Nájomnej zmluve zo dňa 12.03.2018
uzavretej v zmysle ustanovenia § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky a riadenia aktív
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Paulíny, vedúci prevádzky ZA, PP
e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk
tel .č. : +421 41 2424106
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK 2021931109
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava, Dulovo nám.
Číslo účtu: 1119353/0200
IBAN: SK 74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
zápis v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B

(ďalej ako „**SPP-D alebo prenajímateľ alebo budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: **Obec Matejovce nad Hornádom**
Sídla spoločnosti: 053 21 Matejovce nad Hornádom 97
Zastúpený: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce
Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce
IČO: 00329363
DIČ: 2020717776
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3424777001/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej ako „**obec alebo nájomca alebo budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

EVIDENČNÉ ČÍSLO DODATKU:

Článok I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 12.03.2018 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod evidenčným č. 425/18/SPPD/CEZ v zmysle ustanovenia § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmenách a doplnení Nájomnej zmluvy tak, ako sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tohto dodatku.

Článok II

1. Do článku IV. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový bod 4.4 v tomto znení:

4.4 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať aj na účely prípravy a uloženia stavby elektroenergetického zariadenia, realizovanej spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. a to za účelom zriadenia a umiestnenia stavebného objektu SO 05 Káblková prípojka VN a PS Kiosková trafostanica realizovaného v rámci stavby: „IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom“. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby stavebník stavby IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom v súvislosti s realizáciou tejto stavby a najmä stavebného objektu SO 05 Káblková prípojka VN a PS Kiosková trafostanica dodržiaval všetky povinnosti nájomcu špecifikované v tejto zmluve. Stavebný objekt SO 05 Káblková prípojka VN a PS Kiosková trafostanica musí byť zároveň zriadený v súlade s podmienkami písomne stanovenými prenajímateľom.

2. Článok V. bod 5.1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1.000,- €/rok. Nájomné na príslušný kalendárny rok je splatné v lehote vyplývajúcej z faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 31.januára príslušného kalendárneho roka. V prípade ak by došlo k skončeniu nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného za príslušný kalendárny rok a to vo výške zodpovedajúcej 1/12 ročného nájomného za každý celý mesiac kalendárneho roka, za ktorý bolo nájomné na príslušný rok nájomcom zaplatené a k užívaniu predmetu nájmu na základe nájomnej zmluvy už nedošlo. V prípade ak dôjde k predĺženiu doby nájmu v súlade s ustanovením článku IX bod 9.1 zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je, počnúc rokom 2035, oprávnený upravovať výšku nájomného o priemernú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za rok „R-2“ a zverejnenú Štatistickým úradom SR. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že napríklad nájomné na rok 2035 môže byť prenajímateľom upravené o mieru inflácie v zverejnenú za rok 2033.

3. V článku V. Nájomnej zmluvy sa vypúšťajú ustanovenia bodu 5.2 , 5.3 a 5.4. Existujúce body 5.5 a 5.6 sa označujú ako body 5.2 a 5.3.

4. V článku VI. Nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod 6.3 a označenie nasledujúcich bodov sa vzhľadom na túto skutočnosť upraví (pozn. existujúci bod 6.4 sa označí ako 6.3, bod 6.5 ako 6.4 atď.).

5. Do článku VI. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 6.14 v tomto znení:

EVIDENČNÉ ČÍSLO DODATKU:

6.14 Prenajímateľ súhlasí s tým, že predmet nájmu môže byť v priebehu trvania zmluvného vzťahu užívaný aj podnájomcom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, a to za účelom prípravy a realizácie stavebného objektu SO 05 Káblková prípojka VN a PS Kiosková trafostanica, realizovaného v rámci stavby: „IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom“.

6. Do článku VI. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 6.15 v tomto znení:

6.15 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady vykonávať alebo zabezpečovať vykonanie zimnej údržby prístupovej cesty (najmä odhrňanie a odvoz snehu), ako aj celoročne odstraňovať na svoje náklady všetky závady v zjazdnosti prístupovej cesty.

7. Do článku VI. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 6.16 v tomto znení:

6.16 Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi najneskôr do 31.12.2024 geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena týkajúci sa stavby IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom a stavebného objektu SO 05 Káblková prípojka VN a PS Kiosková trafostanica. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15,- €/každý deň omeškania. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 31.03.2025 uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, za náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku je povinný znášať nájomca pokiaľ sa nájomca a investor stavby „IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom“ nedohodnú inak.

8. Článok IX. bod 9.1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením takto:

9.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, do 31.12.2034. Zmluvné strany súhlasia s prípadnou automatickou prolongáciou doby nájmu tak, ako ju predpokladá ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

9. V článku X. bod 10.2 Nájomnej zmluvy sa slovné spojenie „najneskôr však v lehote 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy podľa bodu 13.2 zmluvy“ nahrádza slovným spojením „najneskôr však do 31.marca 2035.“

10. V článku X. Nájomnej zmluvy sa na koniec ustanovenia bodu 10.4 dopĺňa nová veta v tomto znení:

V prípade ak k zriadeniu vecného bremena dôjde pred 31.12.2034, pripočíta sa k jednorazovému poplatku určenému na základe znaleckého posudku suma predstavujúca rozdiel medzi sumou 10.000,- € a sumou nájomného, ktorú nájomca do dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena prenajímateľovi zaplatil. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že vecným bremenom podľa tohto bodu sa nemá na mysli vecné bremeno podľa článku VI. bod 6.16 zmluvy.

11. Do článku X. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový bod 10.6 v tomto znení:

10.6 Z ustanovení zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzavru v budúcnosti, bude vyplývať záväzok oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady vykonávať alebo zabezpečovať vykonanie zimnej údržby prístupovej cesty (najmä odhrňanie a odvoz snehu), ako aj

EVIDENČNÉ ČÍSLO DODATKU:

celoročne odstraňovať na svoje náklady všetky závady v zjazdnosti prístupovej cesty a zároveň právo oprávneného z vecného bremena prístupovú cestu užívať.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu, okrem ustanovenia článku II bod 2 Dodatku, ktoré nadobúda účinnosť 1.1.2024.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Osoby, ktoré podpisujú Dodatok vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 11-09-2023

Za prenajímateľa

SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Rastislav Prelec
riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
na základe plnej moci

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109
-3-

V Matejovciach nad Hornádom dňa 10. 08. 2023

Za nájomcu:

Obec Matejovce nad Hornádom
Mgr. Ivana Hrebenárová
starostka obce

