

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME APZ-KV-4-27/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
so sídlom: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
v zastúpení: pplk. JUDr. Michal Marko, PhD.
poverený rektor Akadémie Policajného v zboru v Bratislave
IČO: 00 735 779
bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
číslo účtu: 7000173018/8180
IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca: Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
so sídlom: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
v zastúpení: doc. MUDr. Branislava Delej, PhD., MPH
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK20 22 73 85 86
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu, IBAN SK6981800000007000343048

(ďalej len "Nájomca")

PREAMBULA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou "telovýchovný areál a iné vonkajšie priestory" Akadémie Policajného zboru nachádzajúcej sa v Bratislave na Sklabinskej ulici 1 (ďalej ako areál APZ").
2. Nájomca je akciová spoločnosť.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestory Ministerstva vnútra SR na Akadémii policajného zboru dňa 21. 09. 2023 od 13,00 hod. za účelom akcie Univerzitnej nemocnice – Nemocnice svätého Michala, a.s. – Športového dňa UN - NsM, a.s.

Nájomca má právo užívať sociálne zariadenia v rámci budov priestoru areálu APZ.

Článok II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v deň: 21. 09. 2023 od 13,00 hod. najneskôr do 21:00 hod.
2. Nájomca nemá právo na zmenu doby nájmu.

Článok III. Nájomné, iné platby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dočasné užívanie, vymedzené v Článku II. tejto zmluvy **50,- € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur bez DPH za každú skončenú jednu hodinu nájmu).
2. Cena za služby a energie, ktorých dodávka súvisí s užívaním predmetu nájmu je zahrnutá v cene nájmu.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 10 dní od obdržania faktúry, vystavenej po skončení doby nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel najneskôr dňa 21.09.2023 o 13,00 hod,
 - b) zabezpečiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - c) zabezpečiť prístup nájomcu, jeho zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu,
 - d) neuzavrieť žiadne také zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu **nie je poistený** pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Nájomca uvedené berie na vedomie.
5. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom alebo porušením právnych povinností prenajímateľom.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v predmete nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho vedomím a súhlasom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá nájomca, uvedie tento predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch v prípade, ak nájomca neuvedie predmet nájmu do predošlého stavu v lehote do 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje plniť všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti BOZP a PO a zodpovedá za úroveň a dodržiavanie BOZP a PO v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný preukázateľne poučiť svojich zamestnancov a ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím nájomcu v prenajatých priestoroch o povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie, že poskytnutie priestorov neznamená nárok na zvýšený rozsah poskytovania ďalších služieb, ako sú upratovanie, stravovanie alebo príprava priestorov pre osobitné aktivity účastníkov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
 - písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu ho prenajímateľ pri začatí nájmu odovzdal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a právnymi normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa: 20.9.2023

V Bratislave, dňa: 21.09.2023

Za prenajímateľa:

.....
Akadémia Policajného zboru v Bratislave
pplk. JUDr. Michal Marko, PhD.
rektor

.....
Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Doc. MUDr. Branislava Deleja, PhD., MPH
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva