
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-26-2019

Proprietary Partners, s. r. o.

V Bratislave dňa

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Proprietary Partners, s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 45 462 895, DIČ 2023021627, IČ DPH: SK2023021627, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 64258/B, konajúcou Ing. Petrom Habom, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK32 1100 000 0029 2183 6741 SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**Proprietary Partners, s. r. o.**“ alebo „**Účastník 2**“), na strane druhej

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je podielovým spoluvlastníkom nebytového priestoru - kancelárie č. 4.22, o výmere 37,05 m², nachádzajúceho sa na 4. poschodí budovy so súpisným číslom 776, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy.
- 1.2 Účastník 2 na základe predbežných rokovaní užíval kanceláriu uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 37,05 m² („**nebytový priestor**“) od 01.11.2018 do 01.04.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním nebytového priestoru bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie nebytového priestoru vzniká na strane spoločnosti Proprietary Partners, s. r. o. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako podielového spoluvlastníka nebytového priestoru.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem

na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti Proprietary Partners, s. r. o. v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytového priestoru v Predmetnom období.

2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nebytového priestoru v Predmetnom období.

3. UROVNANIE

3.1 Proprietary Partners, s. r. o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:

- a) vo výške 891,64 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- b) vo výške 1.330,15 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 01.04.2019

t. j. sumu vo výške 2.221,79 Eur bez DPH, t. j. sumu vo výške 2.666,15 Eur s DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní nebytového priestoru v Predmetnom období.

3.2 Proprietary Partners, s. r. o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

- 3.3.1 Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2 Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie nebytového priestoru spoločnosťou Proprietary Partners, s. r. o. v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť Proprietary Partners, s. r. o. nebytový priestor užívať. Neoprávnené užívanie nebytového priestoru za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Proprietary Partners, s. r. o. a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Účastník 1:

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Peter Habo
konateľ
Proprietary Partners, s. r. o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.