

# **ZMLUVA O DIELO**

## **Čl. I. Zmluvné strany**

### **1.1 OBJEDNÁVATEĽ: Obec Pribeta**

Zastúpený: Norbert Zsitva, starosta obce  
Sídlo: Hlavná ulica č.621/113, 946 55 Pribeta  
e-mail: [starosta@pribeta.sk](mailto:starosta@pribeta.sk)  
Telefón: +421 035 76 93 101  
IČO: 00306649  
DIČ: 2021029351  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

### **1.2 ZHOTOVITEĽ: Baustar s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Marián Križan  
Sídlo: Palatínova 2732/65, 945 01 Komárno  
e-mail: [projekcia@baustar.sk](mailto:projekcia@baustar.sk)  
Telefón: 0911 622664  
IČO: 47 206 098  
DIČ: 2023808270  
IČ DPH: SK2023808270  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK0411000000002925897568

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

#### **2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:**

**2.11** zhotoviteľa, že zabezpečí pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,

**2.12** objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

## **Čl. III.**

### **Dielo**

#### **3.1 Dielom je:**

**3.11** Zabezpečenie projektovej dokumentácie (projekt na stavebné povolenie) stavby „Modernizácia a rekonštrukcia budovy ZŠ s VJS a telocvične“ v Pribete na pozemku p. č. 1530/3 a 1530/4, k. ú. Pribeta.

#### **3.2** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah, formu diela. Splnomocnenou osobou objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela, na prevzatie diela je starosta obce: Norbert Zsitva.

- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 3.11 v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonanie vybraných činností vo výstavbe. Jedná sa o budovy využívané ako základná škola a telocvičňa.
- 3.4 Predmetom tejto dokumentácie je modernizácia a rekonštrukcia budovy základnej školy s VJS – pavilón B a budovy telocvične.
- 3.5 Projektová dokumentáciu musí obsahovať dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou a osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii.
- 3.6 Projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf, výkresová časť vo formáte pdf.
- 3.7 Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovanou osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte pdf.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.)
- 3.9 Zhotoviteľ dopracuje do projektovej dokumentácie - predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní.
- 3.10 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby na architektonické alebo inžinierske služby pre požadovanú kategóriu stavby (príloha č.1), ktorá bude zodpovedná za plnenie tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena je určená na základe VO.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. je 12 300,-EUR bez DPH + 20% DPH 2 460,-EUR, celkom 14 760,-EUR vrátane 20% DPH.
- 4.3 **Platba, z ceny diela (projekt na stavebné povolenie), 12 300-EUR bez DPH + 20% DPH 2 460,-EUR, celkom 14 760,-EUR vrátane 20% DPH bude zaplatená po odovzdaní diela v zmysle tejto zmluvy.**
- 4.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál a na vypožičanie literatúry, právnych predpisov a technických noriem, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady atď.)
- 4.5 Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ustanovení tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami.

## Čl. V.

### Lehoty plnenia záväzkov

#### 5.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo

- **5.11** Podľa čl. III bodu 3.11, projekt na stavebné povolenie - odovzdaním všetkých potrebných písomností v šiestich vyhotoveniach **najneskôr do 20 kalendárnych dní od nastúpenia účinnosti zmluvy**

#### 5.2 Objednávateľ splní svoj záväzok

**5.21** Prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa.

**5.22** Zaplatiť cenu diela v lehote splatnosti faktúry.

#### 5.3 Lehoty podľa bodu 5.1 a 5.2 neplynú po čas, ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie častí diela podľa čl. III. uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty.

#### 5.4 Ak koniec lehoty na plnenie pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.

#### 5.5 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 5.1 a 5.2 je omeškaním.

## Čl. VI.

### Miesto plnenia záväzkov

#### 6.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje.

## Čl. VII.

### Zodpovednosť zmluvných strán

#### 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

#### 7.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

#### 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do ukončenia realizácie stavby, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

#### 7.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

## **Čl. VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1** Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 8.2** Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 1% za každý deň omeškania.
- 8.3** Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 1% za každý deň omeškania.

## **Čl. IX.**

### **Vlastníctvo**

- 9.1** Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.2** Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **Čl. X.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 10.1** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## Čl. XI. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Táto zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- 11.3 Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 11.4 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 11.41 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese, objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 11.42 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch písomných vyhotoveniach**, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 11.8 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1. - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby na architektonické alebo inžinierske služby pre požadovanú kategóriu stavby.

V Pribete, dňa 21.9.2023

V Komárne, dňa 21.9.2023



Objednávateľ, Obec Pribeta

**Bäustar** s.r.o.  
projektová a inžinierska činnosť  
IČO: 473265945 01 Komárno  
IČDPR: SK2023808270

Zhotoviteľ, Bäustar s.r.o.



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

**Ing. Marián Križan**

narodný/á dňa 23.07.1975 bol/a dňa 20.06.2006 zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom 4784\*II ako

**autorizovaný stavebný inžinier**

v kategórii **Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: 15.01.2020

  
Ing. Marián Slosarčík  
Predseda Autorizačnej komisie



  
prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.  
Predseda SKSI

Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 5 ods. 3 zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený:

- na vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a na poskytovanie technického a ekonomického poradenstva  
týkajúceho sa konštrukcií pozemných stavieb.

Držiteľ tohto osvedčenia podľa § 5 ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov ďalej:

- a) vypracúva odborné posudky a odhady,
- b) vykonáva odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom  
v územnom konaní alebo v stavebnom konaní.