

DODATOK Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Knižnica pre mládež mesta Košice
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 00 1890 06
DIČ: 2020785910
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: PhDr. Kamila Prextová, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 24.09.2013 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 2013002080 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 „Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky“ za podmienok schválených uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 770, zo dňa 16.09.2013 a uznesením č. 541 zo dňa 20.10.2020. Sohľadom na značnú zmenu na trhu s energiami sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku v nasledovnom znení.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 1., článku IX Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

(1) V čl. VI sa mení znenie bodu č. 6, pričom nové znenie bodu je: **„V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3). Nájomca sa zaväzuje platiť sa správnu réžiu paušál a za elektrickú energiu a teplo záloh, a to v súlade s prílohou č. 4 Zmluvy.**

(2) Prílohy Zmluvy č. 4 sa nahrádza jej novým znením. Nové znenie tvorí prílohy č. 1 tohto Dodatku s názvom: „Príloha č. 4 – Predpis nájomného a platieb za služby“.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, najskôr však k 01.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 s názvom: „Príloha č. 4 – Predpis nájomného a platieb za služby“

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 21. 9. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

Knižnica pre mládež mesta Košice
PhDr. Kamila Prextová

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ④

Knižnica pre mládež mesta Košice
Kukučínova 2, 043 59 Košice
IČO: 00189006 DIČ: 2020785910

Príloha č. 2: PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR od 01.10.2023
(mesačný predpis podľa článku č. IV bod 6 Zmluvy)

Nájomca:	Knižnica pre mládež mesta Košice
Sídlo:	Kulturpark, Kukučínová 2, 040 01 Košice-Juh
IČO:	00189006
DIČ:	2020785910
IČ pre DPH:	
Nebytový priestor:	Kukučínova 2, Košice, budova BRAVO 1.NP, 3.NP
Podlahová plocha v m ² :	574,54

1. Ročná výška nájomného

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²	€/m ² /mesiac	ročný nájom v €
1.17 ŠATŇA PERSONÁL	5,31		0,00
1.25 SAMOOBSL. KUCHYNKA	10,66		0,00
1.26 DIELNE / ATELIÉRY	352,24		0,00
1.27 ZÁZEMIE	10,64		0,00
3.18 DIELŇA	56,11		0,00
3.19 ÚDRŽBA KROJOV	38,83		0,00
3.20 ÚDRŽBA KROJOV	38,9		0,00
3.22 SKLAD PRE UPRATOVAČKU	2,91		0,00
3.39 ŠTUDOVŇA	33,45		0,00
3.40 ATELIÉR	25,49		0,00
SPOLU:	574,54		3,00

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Média a služby	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% €	mesačne v € s DPH
elektrická energia (záloha)	160,87	32,17	193,04
dodávka tepla (záloha)	229,82	45,96	275,78
správna réžia (paušál)	1436,35		1436,35
Spolu - zaokrúhlenie			1905,17

V Košiciach dňa: 14.09.2023
Za K 13 – Košické kultúrne centrá

Vypracoval: Ing. Igor Olešák

K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani