

Zmluva o dielo
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení medzi
Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Názov: **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi**

Művelődési Központ

Sídlo: Hradná ul. 5118/1, 94501 Komárno

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ

IČO: 00059994

DIČ: 2021017691

IČ DPH: SK2021017691 podľa §7a

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

Tel.: +421 905 892 579

E-mail:

"mailto:info@mskskomarno.sk" info@mskskomarno.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Nikolett Domján - HOME AND INTERIOR

Adresa sídla: Vnútoraná-okružná 43, Komárno 945 01

Štatutárny orgán: fyzická osoba

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Nikolett Domján

IČO: 43335187

IČ DPH: SK1076556118

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK91 1100 0000 0029 4303 5320

Telefón: 0911494918

E-mail: home43.interior@gmail.com

Údaj o zápise: v Živnostenskom registri: 410-17321

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „Modernizácia MsKS v Komárne – stavebné práce“.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je modernizácia MsKS v Komárne, ktorá pozostáva z nasledovných prác:

- **Výmena hlavných vchodových dverí na bezdotykové - 2 ks,**
- **Výmena, modernizácia šatní a prestupových miestností za javiskom,**
- **Kompletná renovácia pódia veľkého javiska - celková plocha 260 m²,**
(ďalej ako dielo).

Dielo sa bude realizovať v súlade s cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela (*Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo*), ako aj s Výzvou na predkladanie ponúk a so Súťažnými podkladmi.

Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy v súlade s predloženou cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacenенých položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.

Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III KVALITA PREDMETU ZMLUVY

Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):

atesty výrobkov, certifikáty,
doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
doklady o odstránení väd a nedorobkov
zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

Čl. IV CENA DIELA

Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

Cena diela celkom:

zmluvná cena bez DPH	70 508,58 EUR
sadzba 20 % DPH	14 101,716 EUR
zmluvná cena vrátane DPH	84 610,296 EUR

(slovom osemdesiatštyritisíc šestodesať eur a dvestodevzatdesiatšesť centov)

Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác uvedených v prílohe č. 1 v závislosti od technických podmienok a skutočného stavu diela uvedenej v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.

Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy, cena v prílohe č. 1 tejto zmluvy bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.

V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších

obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch: vlastných chýb, nepochopenia zadania, nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela, zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

Čl. V PLATOBNÉ PODMIENKY

Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.

Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa alebo iný poverený zástupca objednávateľa. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.

Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela, vo fakturácii so **splatnosťou 30 dní** od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Začatie: zhotovenie diela začína dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr **do 5 dní** odo dňa prevzatia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Dokončenie: Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **do 3 mesiacov od prevzatia staveniska.**

Dodržiavanie termínu podľa bodu 6.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve, však v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*).

Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 6.1. zmluvy.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne

nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

ČI. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.

Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.

Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby vykonávania prác. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky náklady spojené s ich opätovným sfunkčnením.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.

Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty, atesty, revízne správy
- zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.

V opačnom prípade má dielo vady.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.

Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. IX SANKCIE

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 6.1. tejto zmluvy,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.4 v súvislosti s odpadom,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 8.3. tejto zmluvy,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní od prijatia reklamácie,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vady diela,

100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 13.6 písm. c) tejto zmluvy.

9.2 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,-Eur za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbučuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Dielo má vady ak:

nie je dodané v požadovanej kvalite,
vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.

Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.

Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.

Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).

Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 10.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.

ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

Čl. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.

Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:

- zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
- ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
- z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.2. bod 7.2.3. tejto zmluvy,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa preverenie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie

a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,

práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,

práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Táto zmluva č. IROP – ZoD- 2023 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Komárno resp. na HYPERLINK "<http://www.crz.gov.sk>" www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci plánuje zabezpečiť financovanie predmetu tejto zmluvy s použitím nenávratného finančného príspevku poskytovaného zo zdrojov Integrovaného regionálneho operačného programu - kód Výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75, Názov projektu: Podpora udržateľnosti

a odolnosti kultúrnych inštitúcie mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie túto skutočnosť.

Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu zhotoviteľa, a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Riadiaci orgán vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP a to najmä:

- a) povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
- b) právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Rozpočet stavebných prác

Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

V Komárne, dňa 31.08.2023

V Komárne dňa 31.08.2023

za objednávateľa

za zhotoviteľa:

Nikolett Domján-

HOME AND INTERIOR

Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho
Hradná č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 059 994, DIČ: 2021017691
- 10 -

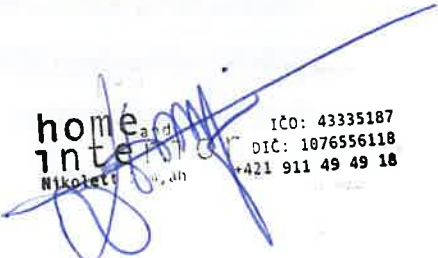
home and
interior
Nikolett Domján IČO: 43335187
DIČ: 1876556118
+421 911 49 49 18

Príloha č. 1 - Rozpočet stavebných prác

1) Výmena hlavných vchodových dverí na bezdotykové - 2 ks

Technický údaj - požadovaný parameter	Splnenie podmienky / Ponúkané parametre *
Hliníkové vchodové dvere s automatickým posuvným systémom	Áno
rozmery 3584 mm x 2668 mm (šírka x výška)	Áno
HLINÍKOVÝ RÁM:	
Testované v súlade s platnou produktovou normou PN-EN 16361 + A1 s prihliadnutím na bezpečnostné požiadavky na použitie podľa normy PN-EN 16005	Áno
Hliníkové profily: EN AW 60-60 T66 dle PN-EN 573-3 stan T66 dle PN-EN 515 Al Mg Si 0,5 F22 podle normy DIN 1725 T1, DIN 17615 T1	Áno
Vodotesnosť: E600	Áno
Odolnosť voči nárazovým silám: PPD3 (1 000 000 cyklov)	Áno
Odolnosť proti vlámaniu: Trieda RC2 podľa PN-EN 1627	Áno
DVOJKRÍDLOVÉ DVERE:	
Exteriérové dvojkrídlové dvere	Áno
Svetlá šírka otvoru 1700 mm	Áno
Svetlá výška otvoru 2100 mm	Áno
Hrúbka skla 22 mm	Áno
POHON:	
Typ pohonu: EC T2	Áno
Výška pohonu: 100 mm	Áno
Hĺbka pohonu 170 mm	Áno
Celková šírka pohonu 3500 mm	Áno
Celková výška dverí 2220 mm	Áno
Blok motora so zdrojom 230 V / 50 Hz / 150 W	Áno

Záložný zdroj	Áno
Radarový pohybový snímač infrazávorou (exteriér)	Áno
Radarový pohybový snímač infrazávorou (interiér)	Áno
Programový prepínač polôh digitálny (4 polohy)	Áno
Kľúčový spínač	Áno
Elektromagnetický zámok s núdzovým otváraním zabudovaný v pohone	Áno
Pojazdová koľajnica	Áno
Posuvné krídla vrátane bočných tesniacich profilov – 2 ks	Áno
Vedenie pre posuvné krídla – 2 ks	Áno
PRÍSLUŠENSTVO:	
Podlahový zámok + vložka	Áno
Núdzový ovládač (exteriér)	Áno
Spínač uzamkn. programátora	Áno
Kódovaná klávesnica	Áno
Podlahový spínač	Áno
Čítač magnetických kariet + dekodér	Áno
Magnetická karta + čítačka	Áno
Ochranné krídlo EN 160 05	Áno
Svetelná závera	Áno
Únikové tlačidlo	Áno
Zabezpečenie prepravy systému, inštalácie a demontáže pôvodných dverí	Áno
Názov a typové označenie:	Posuvné dvere s automatickým pohonom
Obchodné meno výrobcu:	DoorLux s.r.o.
Cena za kus v EUR bez DPH	8516,10 EUR
Cena spolu za 2 ks v EUR bez DPH	17032,20 EUR


home
inter
 Nikola
 IČO: 43335187
 DIČ: 1076556118
 +421 911 49 49 18

2) Výmena, modernizácia šatní a prestupových miestností za javiskom

Technický údaj - požadovaný parameter	Cena v EUR bez DPH
PODLAHY A PARKETY	
Demontáž linoleových podláh 82,305 m ²	216,67
Demontáž soklíkov/ líšt drevených priskrutkovaných 83 m	50
Montáž komplet parket podl. laminát vrátane okrajov a prechod. líšt 82,305 m ²	1911
Parkety laminátové hr. 9,5 mm zvýšená odolnosť voči oderu, záťaž. trieda AC5/34 vrátane 70 m okraj. líšt a 10 m prechodovej lišty 82,305 m ² farba: Naturálny Dub	4160
Podložka Polifoam 2 mm 82,305 m ²	569,4
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE – DVERE	
Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m 15ks Vnútorne, fóliované vzor dub európsky Dvere vnút. plné 60x197, Fab vložkou, kľučkou a šil 9 ks Dvere vnút. plné 80x197, Fab vložkou, kľučkou a šil 2 ks Dvere vnút. plné 150x197, Fab vložkou, kľučkou a šil 4 ks	3104
SANITY S MONTÁŽOU	
WC kombi - Pure rim, odpad univerzálny, slim, WC sedadlo odnímateľné, s pozvoľným skladaním a kovovými úchytkami	1083,34
Montáž WC – 4 ks	333,34
Umývadlo 600x460x175 mm s prepacom, lesklá, alpská biela montované na stenu bez nábytku – 6 ks	750
Demontáž starých a montáž nových umývadiel výmena ventilov – 6 ks	400
Umývadlo 360x250x145mm s prepacom, lesklé, alpské biele montované na stenu bez nábytku – 2 ks	233,34
Demontáž starých a montáž nových umývadiel výmena ventilov – 2 ks	133,33
Batérie umývadlové - Klasická, páková, lesklý chróm, Výška: 187mm – 8 ks	375
MURÁRSKE PRÁCE A MATERIÁL	
Murovanie steny a príprava na obkladanie 3,64 m ² - murovanie z pórobetónových tvárnic, lepenie na maltu hrúbky muriva 150mm	183,33
Oprava stien a príprava na obkladanie 90 m ²	416,67
Obkladanie stien a podláh, rozmer obkladu 600x600mm 90 m ²	1650

Obklady 90 m ² - retifikovaný obklad 600x600x0,9mm, betónovo sivá farba s matným povrchom	2833,3
Stavebný materiál na opravu stien, lepenie obkladu: Hladká prírodne biela vápenná stierka do interiéru. Na ručné a strojové spracovanie. Na dosiahnutie hladkých povrchov na vápenných a vápennocementových omietkach alebo priamo na betóne alebo sadrokartóne. Flexibilné lepidlo na lepenie veľkoformátových obkladov. Škárovacia hmota farebná farba: silver grey	1833,33
SADROKARTÓNOVÝ STROP	
Montáž nových sadrokartónových stropov spolu 85 m ²	1350
Demontáž a likvidácia starých konštrukcií	3300
Montáž nových stropov, Podhľad stropný na oceľové konštrukcie, protipožiarna doska DF 1x12,5mm upevnenie na oceľový strop. 58,6 m ²	1758
Montáž nových stropov, Podhľad stropný na oceľové konštrukcie, impregnovaná doska RBI H2 1x12,5 mm upevnenie na oceľový strop. 26,4 m ²	792
ELEKTROINŠTALÁCIA	
Elektroinštalácia výmena zásuviek a spínačov a lúč 77KS	1000
LED PANEL 30X120 HPL40120-40W 36 ks	1155,42
RÁM NA LED PANEL 30X120 36 ks	561,024
VALENA zásuvka dvojité 2x2P+E 10/16A biela 25ks	150
VALENA spínač č.6+6 /è.5B/ biely 8 ks	51,288
VALENA spínač č.5 biely 8 ks	40,856
VALENA 1x rám biely 16 ks	13,712
Cena spolu v EUR bez DPH	30408,38

3) Kompletná renovácia pódia veľkého javiska - celková plocha 260 m²

Technický údaj - požadovaný parameter	Cena v EUR bez DPH
Podlahové dosky zo smrekovca opadavého (červený smrek)	14852
Demontáž a likvidácia starej podlahy	2806
Montáž novej podlahy, podkonštrukcií, prebrúsenie hornej vrstvy, lakovanie v troch vrstvách	5410
Cena spolu v EUR bez DPH	23068

Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
I CUBED, spol.s.r.o.	ičo:36781312	Ing. Imrich Igrényi	Družstevná 3/57, Komárno 945 01
DoorLux s.r.o.	ičo:47326646	Csaba Lázár	Mederčská 59/11, Komárno 945 01
Julius Lénart	ičo:41915127	Július Lénart	Kameničná 133, Kameničná 946 01
Árpád Šenkár	ičo:46187227	Árpád Senkár	Jazerná 1374/9, Marcelová 946 32
Altiero s.r.o	ičo:34101632	Hrotko Alexander	Hradná 3, Komárno 9501
Tonex spol s.r.o	ičo:31429220	Józef Méhes	Dunajské nábrehie 1152, Komárno 94501

(v prípade potreby pridať riadky)

