

KÚPNA ZMLUVA

2-5-2023-001538-00

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Fiľakovo

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ DPH:
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
SWIFT: OTPVSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu , vložka číslo:

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej „Kupujúci“)

I.

PREDMET PREVODU

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok p. č. KN-E 2331 o výmere 3232 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Fiľakovo, evidovanej na LV č. 2272.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 17.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 25.07.2023 pod č. G1-400/2023, bola z pôvodného pozemku KN-E p. č. 2331 o výmere 3232 m² odčlenená novovytvorená parcela KN-C p.č. 3788/11 o výmere 17 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Fiľakovo (parcela okolo spínacej stanice) a odčlenená novovytvorená parcela KN-C p.č. 3788/10 o výmere 3 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Fiľakovo (spínacia stanica).
- 1.3. Novovytvorený pozemok p.č. 3788/11 o výmere 17 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho. Novovytvorený pozemok p.č. 3788/10 o výmere 3 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 3788/11 o výmere 17 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoría pre k.ú. Filákovu a novovytvorenú CKN p.č. 3788/10 o výmere 3 m², vedenú ako zastavané plochy a nádvoría pre k.ú. Filákovu. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to CKN p.č. 3788/11 o výmere 17 m² a nehnuteľnosť a to CKN p.č. 3788/10 o výmere 3 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a to celkovo na sumu 1,- € bez DPH
- 3.2. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je do 20 dní odo dňa jej doručenia na adresu Kupujúceho.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „13280 Filákovu – Šávoľská cesta, rozšírenie VNK“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú

a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Vo Fiľakove, dňa **24. 08. 2023**

V Žiline, dňa**11-09- 2023**

Predávajúci:



900 01 Fiľakovo



Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta Fiľakovo

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

S  á

-14-



JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne