

Zmluva č. 1/2023

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Základná škola

Ul. G. Bethlena 41

940 01 Nové Zámky

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nové Zámky

Adresa: Ul. G. Bethlena 41, 940 01 Nové Zámky

Zastúpený: Mgr. Iveta Rajčániová

IČO: 37860992

DIČ: 2021605509

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK81 1100 0000 0026 2775 8922

IBAN SK78 1100 0000 0026 2075 9068

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Jarmila Kucharovičová

Svornosti 3098/4

940 01 Nové Zámky

Zastúpený: Jarmila Kucharovičová

IČO: 40 059 871

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontaktná osoba: Jarmila Kucharovičová, 0905 832 436

(ďalej len „nájomca“)

(Spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Nové Zámky – budovu Základnej školy G. Bethlena.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory v budove školy – **jedna miestnosť na prízemí a príslušné sociálne zariadenia na prevádzkovanie školského bufetu.**

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené prenajaté nebytové priestory užívať pre činnosť: **zriadenie školského bufetu v areáli základnej školy.**

Termíny: **pondelok - piatok – od 07.00 hod. – 15.30 hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Nájomné a energie boli dohodnuté **vo výške 50,00 €/mesiac – 15,00 € nájomné a 35,00 € energia.**
2. Za nájomné a energie v mesiaci budú vystavené faktúry zvlášť splatné vždy do 25 – toho nasledujúceho mesiaca. Nájomné bude platené na číslo účtu: **2620759068/1100** – Tatrabanka a energie na číslo účtu: **2627758922/1100** – Tatrabanka, pobočka Nové Zámky prevodným príkazom.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú počnúc od **11.09.2023 do 30.06.2024.**
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory vymedzené v čl. I ods. 2 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Vybudovanie priestoru na prevádzkovanie školského bufetu v areáli základnej školy je v réžii prevádzkovateľa bufetu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy nepoškodený a v prevádzky schopnom stave.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
4. Po ukončení činností nájomcu je tento povinný včas uvoľniť predmet nájmu, pozatvárať okná, skontrolovať vypnutie elektrických a elektronických zariadení.
5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou alebo činnosťou tretích osôb.
6. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímané priestory v čase užívania.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a čistotu, zaväzuje sa dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné predpisy.
11. Nájomca sa zaväzuje hospodárne nakladať s médiami (voda, elektrická energia) na úrovni prirodzenej spotreby.
12. Prenajímateľ, ktorý má v školskom zariadení v prevádzke automat alebo školský bufet, ktorý je dostupný deťom a žiakom zabezpečí podľa Akčného plánu prevencie obezity na roky 2015 – 2025 obmedzenie predaja nealkoholických sladených nápojov v školách a pre pitný režim využije pitnú vodu z vodovodu alebo iné vhodné zdroje pitnej vody. Ďalší sortiment tovaru nemôžu tvoriť alkoholické nápoje, nápoje s pridaným cukrom, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu, energetické nápoje a tabakové výrobky. Doplnkové jedlá musia byť výživovo hodnotné bez marketingovej podpory jedál s vysokým obsahom soli, tuku a cukru. V prospech vytvárania zdravého prostredia v školách neumiestňovať reklamy na podporu predaja potravín s vysokým obsahom soli, tuku a cukru, vrátane reklám a značiek umiestnených na chladiacich zariadeniach alebo predajných automatoch.

Čl. VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adres nebude oznámená, vždy sa posledná písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa 11.09.2023

V Nových Zámkoch dňa 11.09.2023

nájomca

prenajímateľ