

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník 1:

Jozef Janov, rod. Janov, nar., r.č., trvale bytom Slaská č. 70, 966 22 Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

Účastník 2.:

.....

Účastník 3:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 98 pod B.3., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 67**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 44 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 68**, vedená ako záhrada o výmere 59 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 10 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 69**, vedená ako záhrada o výmere 49 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 8 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 70**, vedená ako záhrada o výmere 57 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 9 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 71**, vedená ako záhrada o výmere 96 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 16 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 3 na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....495/3000.

(3)

Účastník 3 týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 1 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a účastník 1 kupuje od účastníka 3 spoluvlastnícky podiel na

nehnutelnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 3 kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

II.

(1)

Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 7 pod B.3., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 11/2**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 84,5 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 3 na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....3/18.

(3)

Účastník 3 týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 1 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a účastník 1 kupuje od účastníka 3 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 3 kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

III.

1)

Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 553 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 588**, vedená ako orná pôda o výmere 877 m² (zodpovedajúca výmera Jozef Janov – 585 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 1 na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Jozef Janov.....2/3.

(3)

Účastník 1 týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 3 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a účastník 3 kupuje od účastníka 1 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 1 kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

IV.

1)

Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1008 pod B.2., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 453**, vedená ako orná pôda o výmere 37 m² (zodpovedajúca výmera Jozef Janov – 12 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 1 na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Jozef Janov.....1/3.

(3)

Účastník 1 týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a účastník 2 kupuje od účastníka 1 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 1 kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

V.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. a IV. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m², spolu vo výške 2.305,50 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich bude nasledovná:

- Jozef Janov.....1.791,00 eur,
- Obec Slaská.....514,50 eur.

(2)

Účastníci 1, 2 a 3 ako kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk účastníkov 1 a 3 ako predávajúcich. Účastníci 1 a 3 ako predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od účastníkov 1, 2 a 3 ako kupujúcich.

VI.

(1)

Účastníci 1 a 3 ako predávajúci prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia, a to – Kúpna zmluva zo dňa 9.10.2008, V 2587/2008-pol. 134/08; D 2628/92-16 PVZ 14/94; PKV 232; Rozhodnutie OÚ PPLH v Žiari nad Hronom č. E-2002/00259/157 zo dňa 18.11.2002-ROEPvIN-pol. 4/03. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe

nich došlo k zápisu účastníkov 1 a 3 ako podielových spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,

- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Účastníci 1 a 3 ako predávajúci sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VII.

(1)

Účastníci 1 a 3 ako predávajúci ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. tejto zmluvy.

(2)

Účastníci 1 a 3 ako predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Účastníci 1, 2 a 3 ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VIII.

(1)

Účastníci 1, 2 a 3 berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov 1, 2 a 3 ako kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom účastníci 1 a 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka 3, aby v prípade

potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; účastník 3 je teda splnomocnený v mene účastníkov 1 a 2 uzatvoriť aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad. Účastník 3 toto splnomocnenie bezvýhradne prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 3 v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša účastník 3. Náklady spojené s osvedčením podpisov účastníka 1 ako predávajúceho znáša účastník 2. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša účastník 1.

(6)

Účastníci 1 a 3 ako predávajúci odovzdajú účastníkom 1, 2 a 3 ako kupujúcim predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IX.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade účastníka 3 účinnosť nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle účastníka 3.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci 1, 2 a 3 si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak

súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci 1, 2 a 3 vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa2023

Účastník 3:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Účastník 1:

Jozef J a n o v

Účastník 2:

.....

