

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/677/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/120, o výmere 1526 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/187, o výmere 1238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4526, nachádzajúcich v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV (ďalej aj „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby inžinierskych sietí (NN Kábla) uloženej v zaťažených pozemkoch (ďalej aj ako „stavba“).
3. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 v znení uznesenia č. 91/2023 zo dňa 23.06.2023, ktorých odpisy tvoria **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno „in personam“ k zaťaženému pozemku, spočívajúce v:
 - a) práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (NN Kábla);
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla)čomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku tieto práva strpieť,
a to v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zriaďuje na zaťažených pozemkoch v nasledovnom rozsahu:
 - a) na pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/120, o výmere 1526 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu dielu č. 8, o výmere 4 m², a**
 - b) na pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/187, o výmere 1238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu dielu č. 9, o výmere 63 m²,**

vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023, vyhotovenom Ing. Marekom Baranom, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Valkučákom, dňa 03.04.2023, a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 16.05.2023, pod číslom G1-843/2023, pričom kópia uvedeného geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje *in personam* a na dobu neurčitú.

Čl. II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. ods. 1 je v sume vo výške **2.010,- EUR (slovom dvetisícdesať eur)** (ďalej aj ako „**odplata za VB**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za VB **do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** a to prevodom alebo vkladom na číslo účtu povinného z vecného bremena, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pri platbe nasledovný variabilný symbol: **35850370**.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena a správca sa zaväzujú:
 - a) vykonávať prevádzku, úpravu a údržbu sietí v rozsahu oprávnení z vecného bremena len v nevyhnutnom prípade, maximálne v rozsahu, ktorým sa obnoví predchádzajúci technický stav so zohľadnením vývoja techniky,
 - b) nezriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorých je zriadené vecné bremeno bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného žiadne iné stavby a ani ich časti mimo tých, na ktoré je oprávnený z vecného bremena,
 - c) nevykonávať na uvedenom zaťaženom pozemku alebo jeho častiach žiadne práce pod povrchom terénu mimo rozsahu vecného bremena určenom geometrickým plánom bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného,
 - d) nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá by mu bola spôsobená na nehnuteľnosti, ktorá podlieha režimu vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena,
 - e) všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena vykonávať výlučne na svoje vlastné náklady.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) dní po zaplatení odplaty za VB.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený, dve (2) vyhotovenia povinný a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 a odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 91/2023 zo dňa 23.06.2023**
- príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023.**

V Bratislave dňa

24 -08- 2023
V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
ináreňská spoločnosť a.s.
ajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 31. 03. 2023

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Záhorská Bystrica

UZNESENIE č. 48/2023 zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
3253/120	1526	4526	zastavaná plocha a nádvorie
3253/187	1238	4526	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV,

**v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48,
826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 2.010,- € (30 €/m² pri 67 m²)**

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (NN Kábla);
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla)

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 06.12.2022, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022,

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena vo výške 2.010,- € povinnému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to až po úhrade ceny vecného bremena.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 43
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 44

Podpisy overovateľov:

Ing. Martin Barto, CSc., v. r.

Mgr. Tünde Neszméri, v. r.

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 31. 03. 2023

Dátum zverejnenia: 31. 03. 2023

V Bratislave 17. 07. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 23. 06. 2023

Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v k.ú. Záhorská Bystrica

UZNESENIE č. 91/2023
zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu:

Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 v časti A. 1 odsek „rozsah vecného bremena“, tak, že pôvodné znenie:

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 06.12.2022, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022,

sa nahrádza novým znením:

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 1/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 31.03.2023, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 16.05.2023 pod č. G1-843/2023.

Hlasovanie:

ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 4
PRÍTOMNÝCH: 48

Podpisy overovateľov: MUDr. Dana Čahojová, v. r.

Ing. Mária Hudáková, v. r.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 06. 2023

Dátum zverejnenia: 03. 07. 2023

V Bratislave 17. 07. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

* vecných bremien na parc. KN-C č. 2653/87, 2653/89, 2653/88, 2653/29, 2653/17, 3253/120, 3253/187, 3253/212 a 3253/3.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje odovzdané stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vyhoviteľ GlobalGEO s.r.o. Poločná 693/5 044 42 Rozhanovce e-mail: globalgeo@globalgeo.sk IČO: 522 995 38		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 1/2023	Mapový list č. Stupava 0-5/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 31.03.2023	Meno: Ing. Marek Baran	Dňa: 03.04.2023	Meno: Ing. Lubomír Valkučák	Dňa: 16-05-2023
				Číslo: G1-843/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8624		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

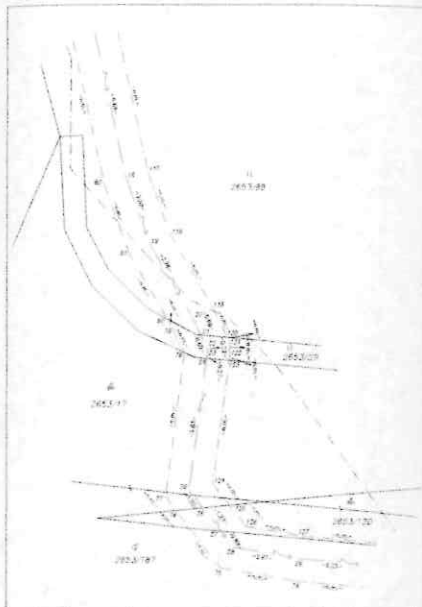
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku kód	Diel číslo	K parcele číslo	m 2	Od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) Adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m 2		
LV	PK	KN	ha	m 2	Stav právny je totožný so stavom registra C-KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
6363		2653/87	583		ostatná pl.	1			2653/87	233	2653/87	583		ostatná pl.	Doterajši
6363		2653/89	7539		t.t.p.	2			2653/89	4	2653/89	7539		t.t.p.	detto
						3			2653/89	92				7	
6363		2653/88	155		ostatná pl.	4			2653/88	2	2653/88	155		ostatná pl.	detto
						5			2653/88	13				99	
6363		2653/29	58		t.t.p.	6			2653/29	2	2653/29	58		t.t.p.	detto
														7	
6363		2653/17	263		zastav. pl.	7			2653/17	14	2653/17	263		zastav. pl.	detto
														22	
4526		3253/120	1526		zastav. pl.	8			3253/120	4	3253/120	1526		zastav. pl.	detto
														22	
4526		3253/187	1238		zastav. pl.	9			3253/187	63	3253/187	1238		zastav. pl.	detto
														18	
9702		3253/212	6320		zastav. pl.	10			3253/212	162	3253/212	6320		zastav. pl.	detto
														18	
1779		3253/3	1	9884	zastav. pl.	11			3253/3	189	3253/3	1	9884	zastav. pl.	detto
														18	
Spolu:			3	7566						778		3	7566		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania:
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN – C p.č. 2653/87, 2653/89, 2653/88, 2653/29, 2653/17, 3253/120, 3253/187, 3253/212, 3253/3 v rozsahu dielov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29.

Detail "B"



Detail 70*

