

číslo zmluvy	2023/1079
zmluva uzatvorená	11-03-2023
osoba oprávnená	12-03-2023
osoba zodpovedná	11-03-2023

Zmluva č. 121/2023

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ:2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta**

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou „Blue.In.Green., s.r.o. Bratislava (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 170/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m²**

- **C-KN parc. č. 3236/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²**

oba zapísané na LV č. 2941 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

(ďalej len „**Budúci zatŕažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, že Budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného stripiet v prospech Budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

- C-KN parc. č. 3236/3 v celom rozsahu, t.j. o výmere 53 m²

- C-KN parc. č. 170/6 v predpokladanom rozsahu 38 m², tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 43621457-68-22 zo dňa 7.10.2022, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania povoliujúceho užívanie Stavby, zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.5 Budúci oprávnený sa zároveň touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť ďalšiu starostlivosť a údržbu na svoje náklady na stavbe Mesta Trenčín „**Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín**“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy.

3.6 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 eur (jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému odplatu za zariadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy na účet Budúceho povinného, ktorý

bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.2 Budúci povinný podpisom zmluvy vyjadruje súhlas s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín**“ v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

5.3 Budúci povinný podpisom zmluvy vyjadruje **súhlas** s odstránením existujúcich spevnených plôch a stavebných úprav na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou .Blue.In.Green., s.r.o. Bratislava.

5.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

5.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.9 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci oprávnený a dve (2) obdrží Budúci povinný.

V Trenčíne, dňa

Budúci povinný:

V TRENČÍNE, dňa

Budúci oprávnený:

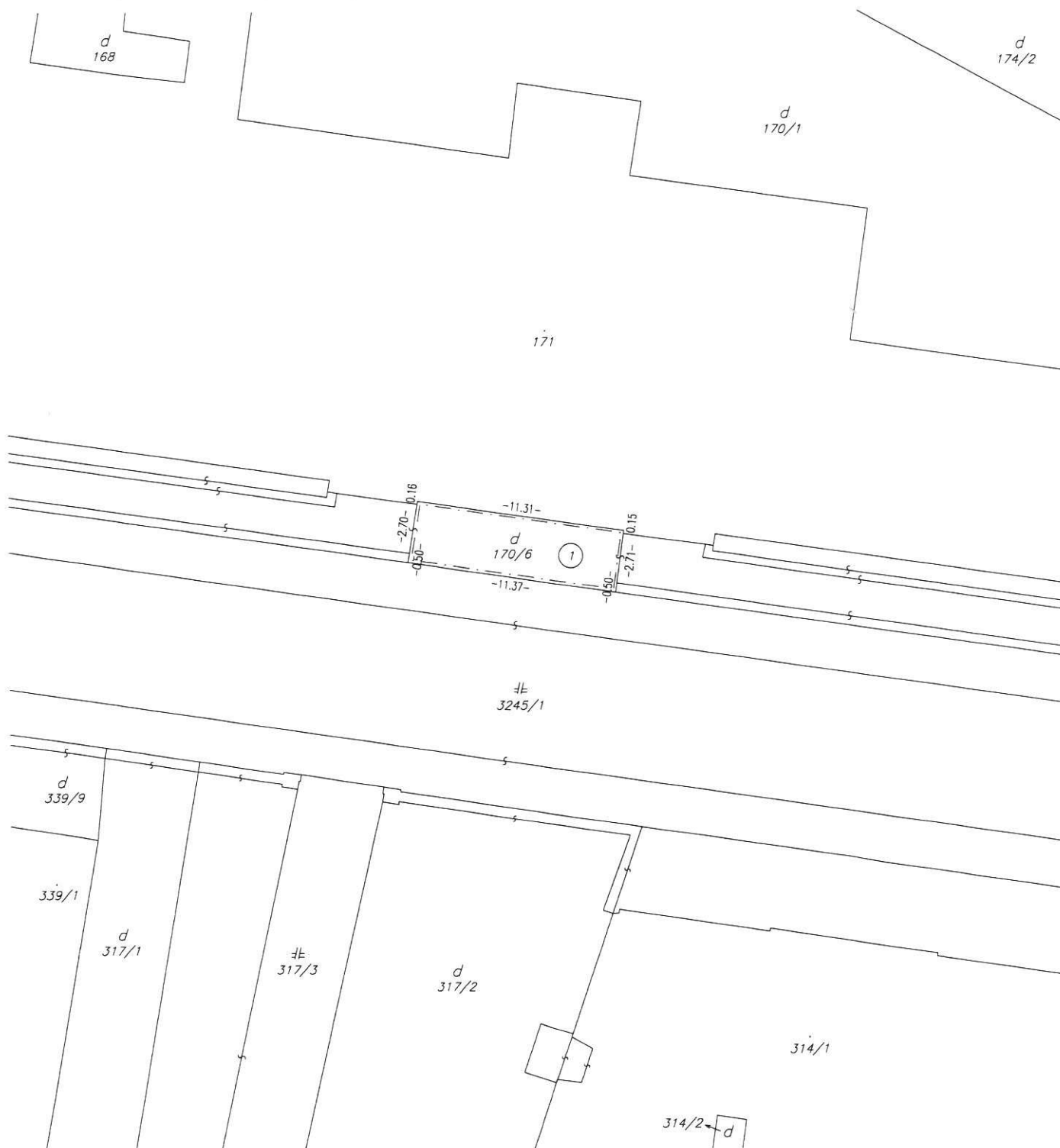
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2941		170/6		359	zast.pl.	1			170/6	38	170/6		359	zast.pl. 18	Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
Spolu:				359						38			359		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ... na p.č.170/6 (diel č.1) vo vyznačenom rozsahu v prospech ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj	Okres	Obec
		Trenčiansky	Trenčín	Trenčín
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Trenčín	43621457-68-22	Trenčín 9-2/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č.170/6.				
Vyhotavil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
07.10.2022	Ing.Štefan Kajla			
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pracovná verzia Pečiatka a podpis		Pracovná verzia Pečiatka a podpis
6353				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				