



STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

Zmluva o úhrade nákladov za poskytnutie nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, Košice
štatutárny zástupca: PhDr. Anna Hencovská, MBA, riaditeľka školy
sídlo: Kukučínova 40, 041 37 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2581800000007000188543
IČO: 00 606758
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh
štatutárny zástupca: Ing. Anna SÚKENÍKOVÁ, starostka
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č.4, 5 a 9, WC, príslušná chodba a vestibul nachádzajúce sa v budove Strednej zdravotníckej školy, **Kukučínova 40, 041 37 Košice - stavba so súpisným číslom 112, na parcele č. 1327/1, 1327/2, 1327/3**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná **Katastrálnym úradom v Košiciach, správou katastra Košice na LV č.9404.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **voľby do Národnej rady Slovenskej republiky 2023.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to od 30.09.2023 od 05:00 hod. do 01.10.2023 do 03:00 hod. t.j. 22 hodín.**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **mzdové a prevádzkové náklady** v celkovej výške **315,53 € do 30 dní** od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa :
Štátna pokladnica, IBAN SK258180000007000188543, variabilný symbol 30092023.
2. Platby za služby (**mzdové a prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.



STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

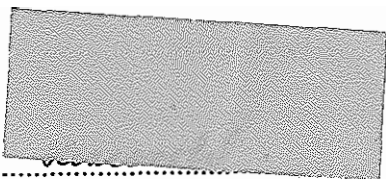
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zmenšená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

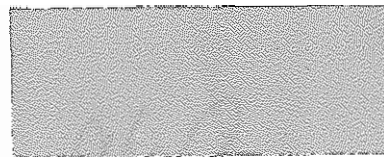
Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 07.09.2023

V Košiciach 18.9.2023



požičiavateľ



vypožičiavateľ

Stredná zdravotnícka škola
Kukučínova 40
041 37 KOŠICE
IČO: 00606738
DiC: 2021/4/991 (3)

Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 041 37 Košice

Výpočtový list za služby spojené s užívaním prenajatého priestoru na rok 2023

Celková plocha objektu	2 295 m ²
Prenajatá plocha	96,23 m ²
Plocha objektu triedy	
Celkový počet osôb v objekte	693
Počet osôb v prenajatej časti objektu	9
Prepočet na	1 hod. prenájmu

1. Teplo:

$$Nm = \frac{\text{Náklady za teplo za celý rok 2022 /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy}} = \frac{48451,84}{2295} = 21,11 \text{ €/m}^2$$

$$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hodín} \times 195 (\text{počet dní vykurovacej sezóny})} \times Sp \times Tp = \frac{21,11}{4 680} \times 96,23 \times 1h = 0,43 \text{ €}$$

Nm - celkové náklady za predchádzajúci rok
Nc - náklady v závislosti od plochy a času
Sp - prenajatá plocha m²
Tp - doba prenájmu hodiny

2. Voda

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách a vyhlášky č.397/2003 je stanovená sadzba: Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m³.

$$Msv = \frac{\text{Počet osôb} \times 9 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 200 \text{ dní}} = \frac{9 \times 9}{4800} \times 1 \text{ h} \times 3,1449 \text{ €} = 0,05 \text{ €}$$

Msv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
(Aktuálna sadzba od 01.03.2022 za vodné 1,7933 € a stočné 1,3566 € s DPH /1 m³ studenej vody.)
Tp - doba prenájmu v hodinách
200 - počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda

$$Mzv = \frac{Nzv \times Po \times tp}{Poc \times 365} = \frac{1663,91 \times 9 \times 0,042 \text{ dňa}}{693 \times 365} = \frac{628,96}{252945} = 0,002 \text{ €}$$

Mzv - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte
Nzv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³
Po - počet osôb v prenajatom objekte
tp - doba prenájmu v kalendárnych dňoch
Poc - celkový počet osôb v priestoroch objektu

4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče /okrem spotrebičov s vysokou spotrebou/. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod/deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hod/rok.

$$Sp = \left(\frac{Sc}{Pc} \times Pp \right) \times \frac{tp}{1600} = \frac{5071,85}{2295} \times 96,23 \times \frac{1}{1600} = 212,66 \times 0,000625 = \mathbf{0,1329 \text{ €}}$$

Sp - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)

Pc - celková plocha objektu (m2)

Pp - prenajatá plocha (m2)

tp - doba prenájmu v hod.

5. Odvoz odpadu:

Ročné náklady 5728,80 €

5728,80/rok /365 dní = 15,70 /deň/ 12 hod.

1 hod. 1,31 €

Prevádzkové náklady /hod. (0,43+0,05+0,002+0,1329+1,31)..... 1,92 €
(po zaokrúhlení na 2 desatinné miesta)

Prevádzkové náklady na 22 hodín 1,92 x 22 = 42,24 €

6. Mzdy:

(vrátane príplatkov za sobotu, nedeľu) 273,35 €

Prevádzkové náklady na 22 hodín spolu: 315,59 €

V Košiciach dňa 04.09.2023

PhDr. Anna Hencovská, MPA

Stredná zdravotnícka škola riaditeľka školy



Kukučianova 4B
041 37 KOŠICE
IČO: 00 636 758
DIČ: 2021141991

