

Zmluva

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie nevýherných automatov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ/Správca:

**Slovenská republika
v správe Slovenská zdravotnícka univerzita
v Bratislave**

Sídlo:

Limbová 12, 833 03 Bratislava 37

Zastúpený:

prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc., rektor

IČO:

00165361

DIČ:

2020341895

bankové spojenie:

číslo účtu:

forma hospodárenia:

(ďalej ako prenajímateľ alebo správca)

Nájomca:

ASO VENDING s. r. o.

Sídlo:

Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, odd.: Sro, vložka číslo: 18957/S

Zastúpený:

Soňa Korčeková- konateľ

IČO:

45 851 221

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako nájomca) a ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení nájomnej zmluvy

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Časť nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov. Táto zmluva o nájme je výsledkom ponukového konania v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom nájomca ponúkol najvyššie trhovú nájomnú.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme časti nebytových priestorov o celkovej výmere 2m², nachádzajúcich sa v stavbe MONOBLOK so súp. číslom 4268 na Sládkovičovej ulici č. 21 (blok „A“), stavba sa nachádza na parc. reg. „C“ KN, parcela č. 3331/38, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690

m2, zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m2 nachádzajúcich sa v stavbe- Nebyt. bud. pre školstvo, vzdeláv. a výskum so súp. číslom 4266 na Sládkovičovej ulici č. 21 (blok „D“), budova sa nachádza na parcele reg. „C“ KN, parcela č. 3331/39 druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 865 m2, zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, **za účelom umiestnenia 4 ks nápojových a tovarových predajných automatov (ďalej len „automaty“).** 2 ks automatov budú umiestnené v stavbe MONOBLOK so súp. číslom 4268 na Sládkovičovej č. 21, Banská Bystrica (blok „A“) a 2 ks automatov budú umiestnené v stavbe- Nebyt.bud. pre školstvo, vzdeláv. a výskum so súp. číslom 4266 na Sládkovičovej ulici č. 21, Banská Bystrica (blok „D“).

3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený na výkon predmetu podnikania na základe priloženého výpisu z Obchodného registra na predmet podnikania: *Prevádzkovanie samoobslužných nápojových automatov.*
4. Správca prenajíma nájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok: **časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2m2, nachádzajúcich sa v stavbe MONOBLOK so súp. číslom 4268 na Sládkovičovej ulici č. 21 (blok „A“),** stavba sa nachádza na parc. reg. „C“ KN, parcela č. 3331/38, druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m2, zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a **časť nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m2 nachádzajúcich sa v stavbe- Nebyt.bud. pre školstvo, vzdeláv. a výskum so súp. číslom 4266 na Sládkovičovej ulici č. 21 (blok „D“),** budova sa nachádza na parcele reg. „C“ KN, parcela č. 3331/39 druh: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 865 m2, zapísanej na LV č. 6492 vedenom pre Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „prenajaté priestory“).

Umiestnenie prenajatých priestorov a automatov je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú k prenajatým priestorom.
6. Prenajímateľ, na základe tejto zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady v zmysle čl. III zmluvy.
7. Správca vyhlasuje, že účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s jeho stavebno-technickým určením a ani s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom a ani nemôže narušiť tento účel.

Banská
stráň
h sa v
6 na
“ KN,
5 m2,
strica,
dpor,
iatov
K so
iatov
slom

ade
nie

st'
be
a
a
s:
1
i
1

Článok II Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, pričom začiatok nájmu môže byť dohodnutý najskôr odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Článok III Nájomné a úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe ponukového konania v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Cena nájmu predstavuje sumu 1334 EUR za 1 m2 ročne, to zn. za 4m2 5336 EUR ročne.
2. Cena predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s nájomom je stanovená za podmienok uvedených v tejto zmluve takto:
Za služby, ktoré sú s nájomom spojené, a to odber vody, elektrickej energie a odvoz odpadkov na 4 ks automatov je cena vo výške 80 EUR/mesiac.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy vždy mesačne na základe faktúry vystavenej správcom v lehote splatnosti. Splatnosť nájomného je mesačne popredu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcom.
4. Platby za prevádzkové náklady podľa bodu 2 budú fakturované polročne vždy po ukončení polroka, teda v 2 termínoch. Splatnosť prevádzkových nákladov je polročne pozadu na základe faktúry s termínom splatnosti 15 dní od jej vystavenia správcom.
5. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň úhrady nájomného a prevádzkových nákladov je deň, kedy bolo peňažné plnenie nájomcu pripísané na účet správcu.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že rozdiel, ktorý vznikne medzi nájomcom uhradenými platbami za prevádzkové náklady a skutočnými prevádzkovými nákladmi, bude nájomcovi vyúčtovaný na základe ročného vyúčtovania prevádzkových nákladov na celý predmet nájmu vyúčtovaných dodávateľmi správcovi, prepočítaný podľa pomeru celkovej podlahovej plochy voči ploche predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
7. Správca sa zaväzuje vykonať v termíne do 30 dní po účtovnom ukončení kalendárneho roka vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov a vyfakturovanie rozdielu nájomcovi. Nájomca uhradí nedoplatok z vyúčtovania (rozdiel medzi uhradeným preddavkom a skutočnými nákladmi) do 15 kalendárnych dní po doručení faktúry.
8. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v užívaniashopnom stave na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave nepretržite 24 hodín počas pracovných dní a plynule podľa potreby dopĺňať sortiment tovaru.
4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca. Nájomca zabezpečí pravidelný hygienický servis automatov a dopĺňanie surovín a tovarov podľa potreby. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj v zmysle osobitných právnych predpisov.
5. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Všetky poruchy nahlási prenájiateľ e-mailom na adresu: servis@asovending.sk alebo telefonicky na číslo +421 800500255. Nájomca je povinný zabezpečiť servis automatov do 48 hodín od telefonického nahlásenia poruchy. V prípade väčšej poruchy je nájomca povinný zabezpečiť do 76 hodín inštalovanie náhradného automatu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájiateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájiateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.
7. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi pripojenie automatu do elektrickej siete a k vodovodným rozvodom.
8. Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do budovy pre pracovníkov nájomcu, ktorí budú zabezpečovať hygienický, technický servis, dopĺňanie automatov a udržiavať ich v užívaniashopnom stave.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť hygienický servis a dopĺňanie náplní a surovín – minimálne 3 x za pracovný týždeň.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť cenovú stabilitu nápojov a surovín počas celej doby prenájmu pri zachovaní ich kvalitatívnych a chuťových vlastností. Cenník tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
11. Po skončení nájmu vráti nájomca prenajaté priestory prenájiateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
12. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenájiateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak prenájiateľ prenechal predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím času,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme z dôvodov uvedených v ustanovení v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - d) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa v článku IV bod 3, 11 a 12 tejto zmluvy zaviazal.
2. Povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy nezaniká po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu aj z nasledujúcich dôvodov:
 - a) nájomca je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu so súhlasom alebo s vedomím nájomcu, poškodia predmet nájmu.
4. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
5. Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ako aj ostatné platby dlžné ku dňu zrušenia zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať do 30 dní odo dňa odstúpenia. Ak nájomca v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy predmet nájmu nevyprace, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % denne z výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. III bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Správca si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy, rovnako právo zvýšiť výšku predpokladaných prevádzkových nákladov ak dôjde nárastu ich cien vzhľadom k inflačnému vývoju.
2. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou – formou písomného dodatku, podpísaného oboma stranami. Prejavy súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine. Na platnosť dodatku sa vyžaduje súhlas MF SR.
3. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli

- v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom jeden exemplár je určený pre Ministerstvo financií SR pre archívne účely, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
 6. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

27. NOV. 2013

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ/Správca v zastúpení :

.....
prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc.
rektor SZU

18 - 11 - 2019

V Banskej Bystrici, dňa

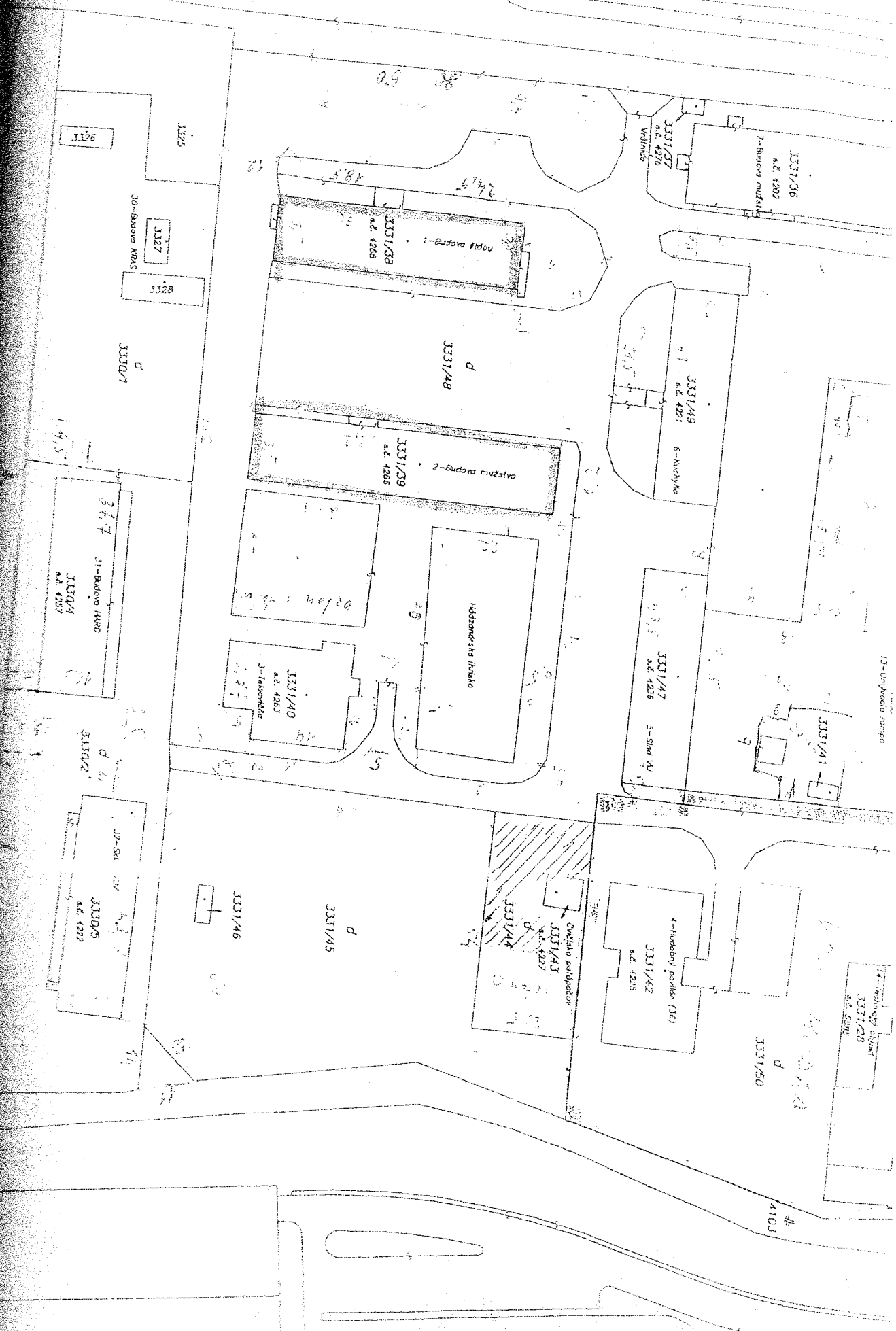
Nájomca v zastúpení :

.....
Soňa Korčeková -konateľ
ASO VENDING s.r.o.

Kávo
Kávo
Isofruit
Rauch SPO
Aloe vera
Bonaqua
Bonaqua
Sprite PE
Kofola pl
Kofola P
Royal C
Vinea p
Vinea f
Red B
Koko
Marg
Mars
Snid
Kofil
Mile
Fer
Raf
Mi
De
H
M
K
I

príloha č.2 – Cenník horúcich nápojov a kusového tovaru v predajných automatoch

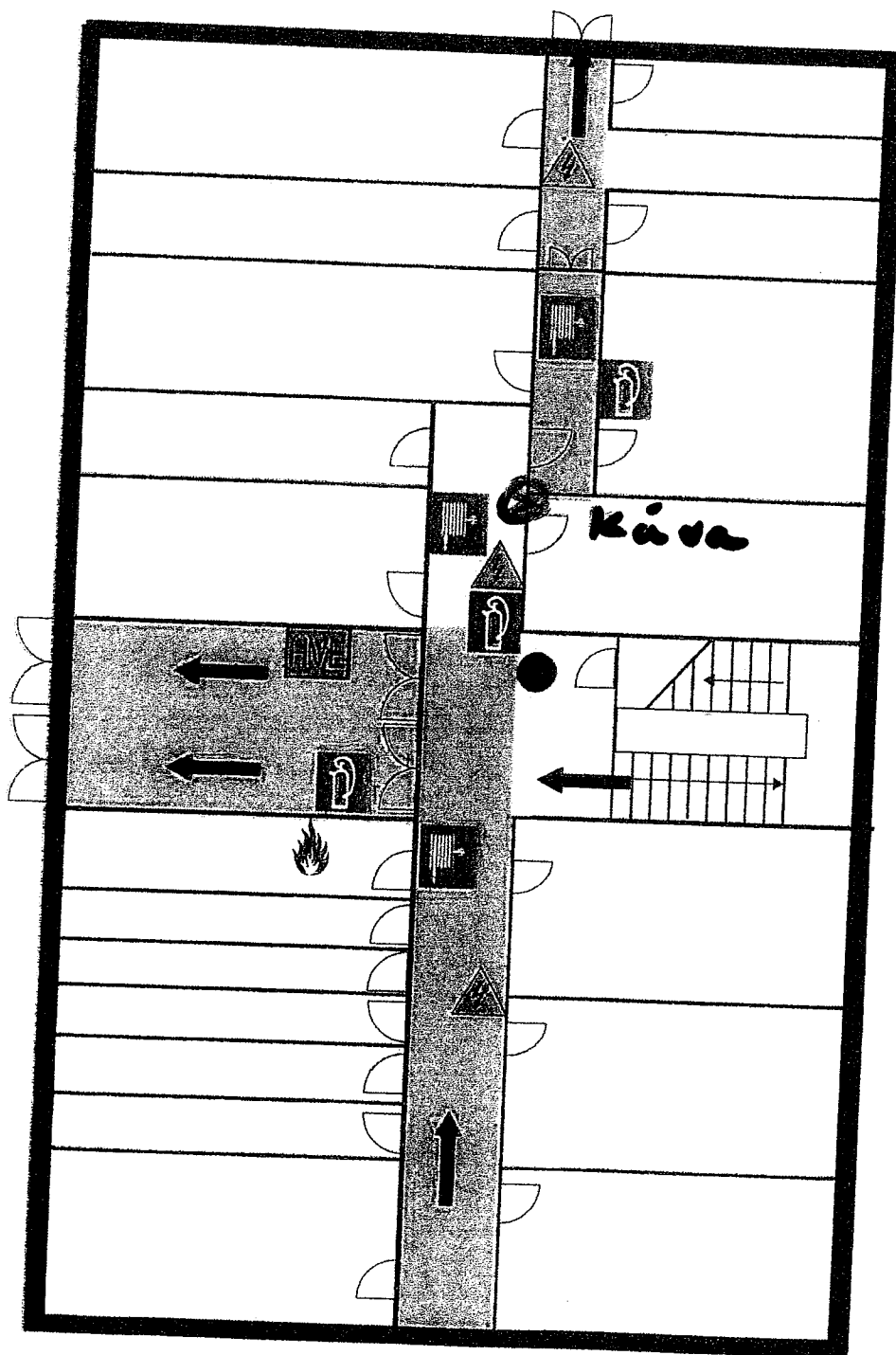
Kávoový nápoj - zrnková káva Lavazza kapsule	0,80 €
Kávoový nápoj - instant	0,50 €
Isofruit plechovka 0,5l - izotonický nápoj	1,70 €
Rauch SPORT Isotonic PET 0,5l - izotonický sýtený nápoj	1,70 €
Aloe vera PET 0,5l	1,40 €
Bonaqua PET 0,5l	0,80 €
Bonaqua ochutená PET 0,5l	0,90 €
Sprite PET 0,5l	1,10 €
Kofola plechovka 0,25l	0,70 €
Kofola PET 0,5l	1,10 €
Royal Crown Cola plechovka 0,33l	1,20 €
Vinea plechovka 0,25l	0,70 €
Vinea PET 0,5l	1,10 €
Red Bull plechovka 0,25l	1,60 €
Koko 35g	0,50 €
Margot 90g	0,90 €
Mars 50g	0,70 €
Snickers 50g	0,70 €
Kofila 35g	0,70 €
Milena 32g	0,70 €
Ferrero Rocher 50g	1,60 €
Raffaello 40g	1,10 €
Mila rezy 50g	0,60 €
Delissa 33g	0,50 €
Horalky 50g	0,55 €
Mäta 50g	0,60 €
Kakaové rezy, Kávenky 50g	0,55 €
Nesquik, Cnini Minis, Chocapic 25g	0,60 €
Croissant 7Days 60g	0,70 €
Arašidy 80g - solené, pražené	0,80 €
Dru tyčinky 45g	0,50 €
Bake Rolls 7Days 80g	1,00 €
Arašidové chrumky 60g	0,70 €
Krekry 100g - soľ cibuľa, slanina, paprika, syr	0,60 €



POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

Slovenská Zdravotnícka univerzita v Bratislave
Fakulta zdravotníctva Sládkovičova 21, Banská Bystrica blok „A“ 1.NP

MONOBLOK



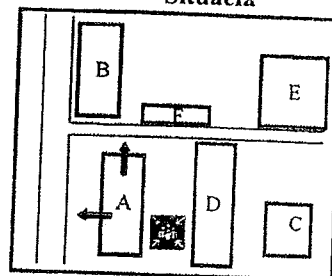
LEGENDA

- Tu sa nachádzate
- Úniková cesta
- Hasiaci prístroj
- Hadicový naviják, hydrant
- Hlavný vypínač elektrickej energie
- Hlavný uzáver plynu
- Vypínač el. energie
- Ohlasovňa požiarov

Slovenská Zdravotnícka univerzita v Bratislave
Fakulta zdravotníctva Sládkovičova 21, Banská Bystrica

spracovateľ plánu:
dátum vyhotovenia plánu: 20.8.2018
číslo plánu: 1
číslo revízie: 2

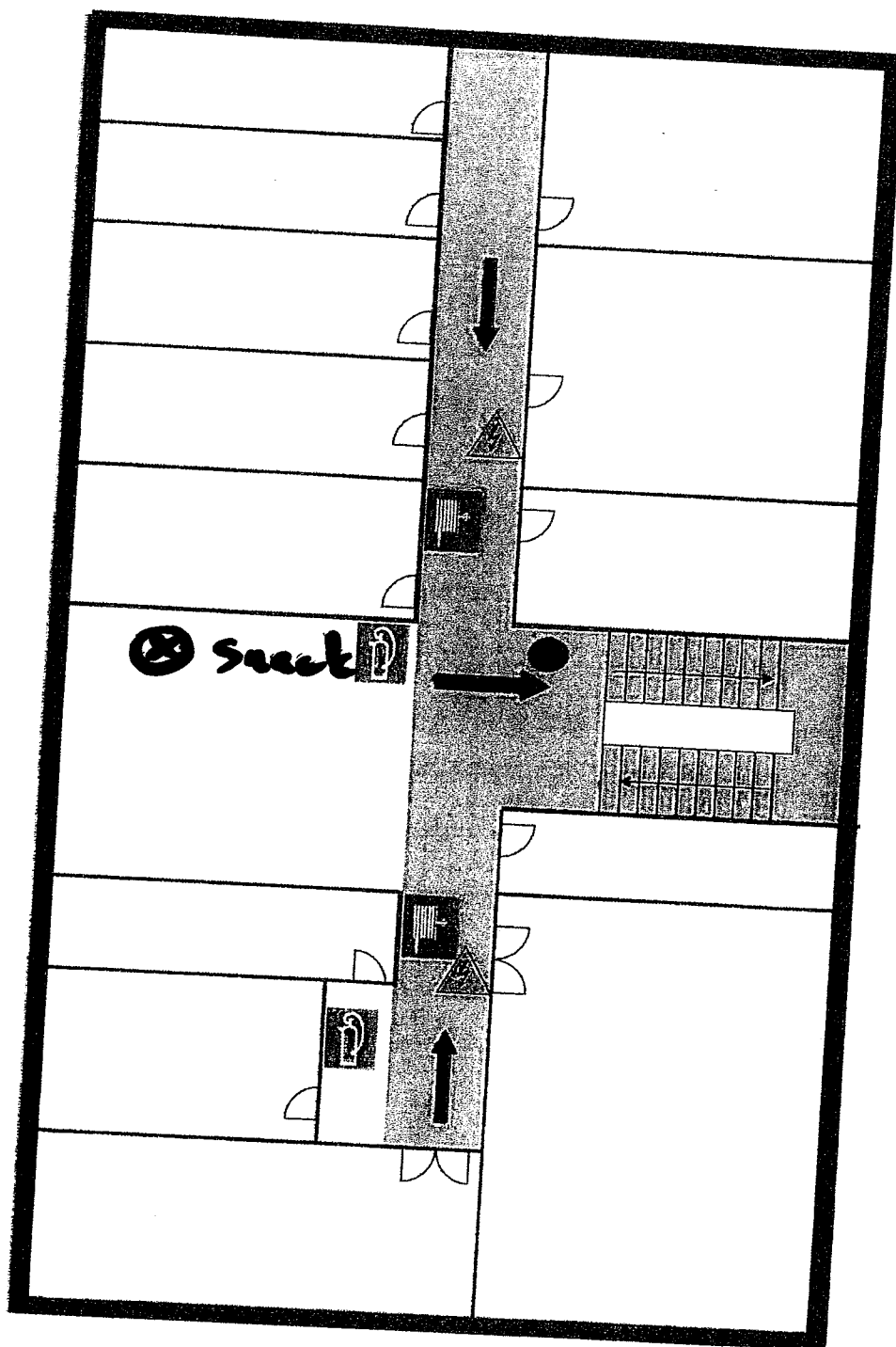
Situácia



POŽIARNY EVAKUAČNY PLÁN

Slovenská Zdravotnícka univerzita v Bratislave
Fakulta zdravotníctva Sládkovičova 21, Banská Bystrica blok „A“ 2.NP

MONOBWT



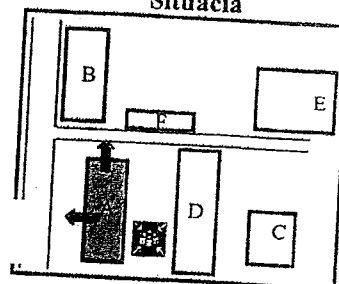
LEGENDA

- Tu sa nachádzate
- Úniková cesta
- Hasiaci prístroj
- Hadicový naviják, hydrant
- Hlavný vypínač elektrickej energie
- Hlavný uzáver plynu
- Vypínač el.energie
- Ohlasovňa požiarov

Slovenská Zdravotnícka univerzita v Bratislave
Fakulta zdravotníctva Sládkovičova 21, Banská Bystrica

spracovateľ plánu:
dátum vyhotovenia plánu: 20.8.2018
číslo plánu: 2
číslo revízie: 2

Situácia

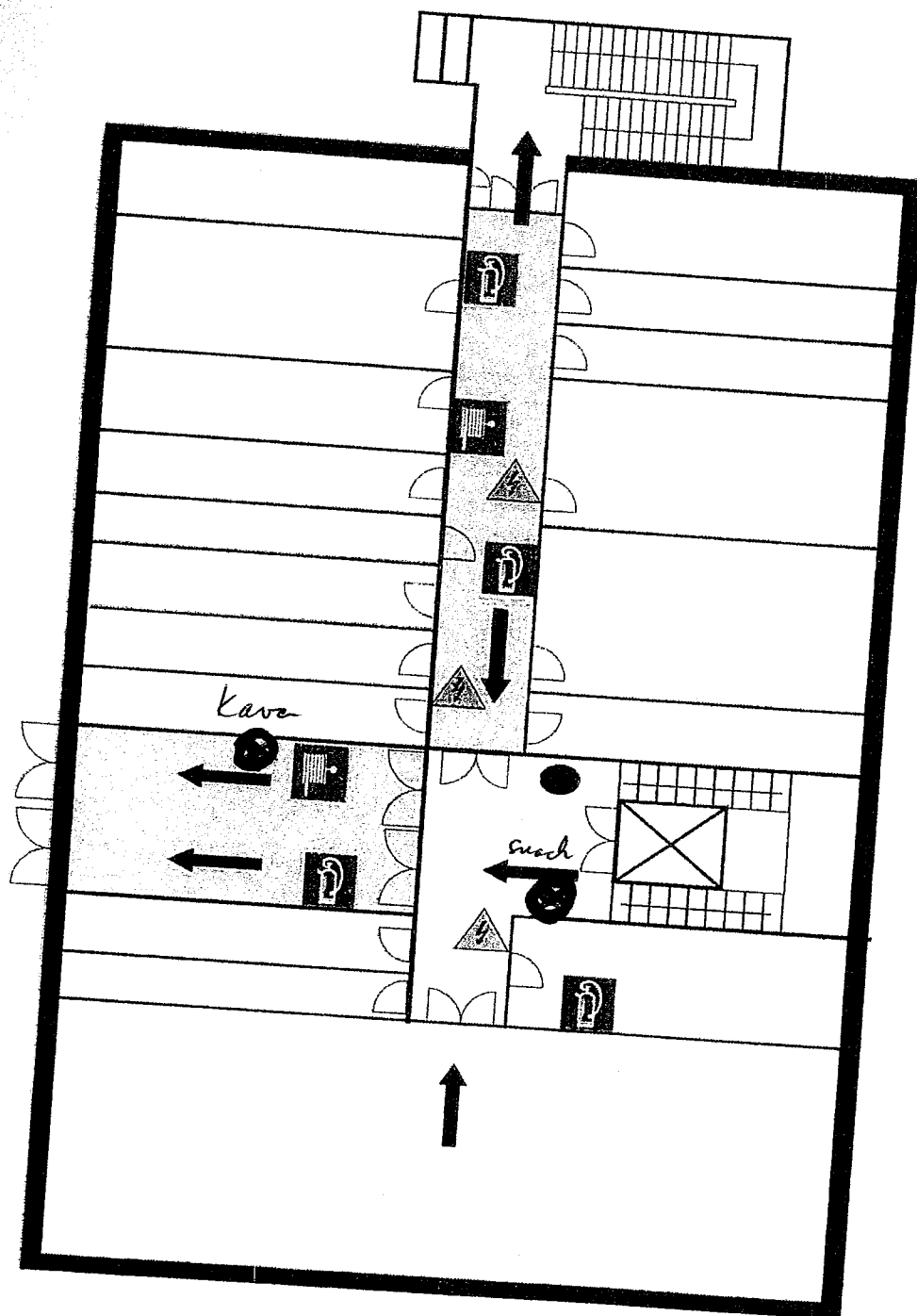


POŽIARNÝ EVAKUAČNÝ PLÁN

Slovenská Zdravotnícka univerzita v Bratislave Fakulta zdravotníctva
Sládkovičova 21, Banská Bystrica blok „D“ 1.NP

040

5.2 4266

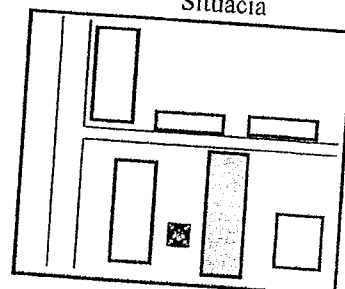


LEGENDA

- Tu sa nachádzate
- Úniková cesta
- Hasiaci prístroj
- Hadicový naviják, hydrant
- Hlavný vypínač elektrickej energie
- Hlavný uzáver plynu
- Vypínač elektrickej energie
- Ohlasovňa požiarov

Slovenská Zdravotnícka univerzita v
Bratislave Fakulta zdravotníctva
Sládkovičova 21, Banská Bystrica

Situácia



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 2 m² v stavbe (MONOBLOK) so súp. č. 4268, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3331/38 a priestorov o celkovej výmere 2 m² v stavbe (nebyt. bud. pre školstvo, vzdeláv. a výskum) so súp. č. 4266, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3331/39, stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresným súdom Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 6492 v celosti, ktorých poloha prenajímaných priestorov je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme časti nebytových priestorov, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti ASO VENDING s. r. o., so sídlom: Medený Hámor 7, 947 01 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221.

V Bratislave 21.01.2020

K spisu číslo: |

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho