

Zmluva č. 50/2023

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Riazanská 75
831 03 Bratislava
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

zastúpená: **Mgr Mária Rothensteinová**
riadiateľka školy

a

Nájomca: Súkromná základná škola s materskou školou
Ruzová 29
821 09 Bratislava
IČO: 30 39 837

zastúpená: Ing. Mgr. Mária Rothensteinová
zriaditeľka školy
VS: 50/2023

Uzavráajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom učební.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 52,20 m² (učebňa).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať na výučbu detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu učební 8.A, 5.A, 5.B, začína od 11.09.2023- 30.6.2024 v časoch:

Výtvarný ateliér: - 3x do týždňa
pondelok – od 14,00 hod. do 18,00 hod.
utorok – od 14,00 hod. do 18,00 hod.
streda – od 14,00 hod. – 18,00 hod.

Počítačová grafika: : - 1x do týždňa
štvrtok – od 14,00 hod. – 17,00 hod.
Literárno-dramatický odbor: - 1x do týždňa
štvrtok – od 14,00 hod. – 16,00 hod.

Dni, ktoré sú vyňaté s nájmu:

15.9.2023, 30.10.-31.10.2023, 1.11.2023, 17.11.2023, 23.12.- 7.1.2024, 4.3.2024- 10.3.2024, 28.3.- 31.3.2024, 1.-2.4.2024, , 1.5.2024, 8.5.2024 z dôvodu št. sviatkov, dňoch prac. Pokoja a školských prázdnin.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur /hodina. V prípade úhrady na mesačnej báze, sumu za mesiac uhradiť vždy 15. v mesiaci. V prípade úhrady polročnej platby 1. polrok uhradiť do 15.12.2023 a 2. polrok uhradiť do 15.5.2024.

2. do 10- teho nasl. mesiaca	Suma celkom mesačne	do 10-teho nasl. mesiaca	Suma celkom mesačne
September	510€	Február	590€
Oktober	680€	Marec	460€
November	730€	Apríl	600€
December	510€	Máj	690€
januar	630€	Jún	680€
Spolu 1. polrok	3060€	Spolu 2. polrok	3020€

IV.

Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca užíva na vstup do budovy hlavný vchod. A po skončení výuky opustí priestor školy cez bočný vchod, od ktorého dostanete 1 kľúč.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí písomnou dohodou obidvoch strán alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo strán, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

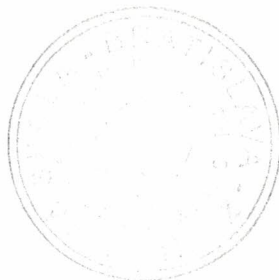
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu (v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a a dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ s MŠ Riazanská

Bratislava, dňa: 11.09.2023



Mgr. Mária Rothensteinová
Riaditeľka



...
In,