

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1T/2019/TT

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“) a § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán: Gergő Holényi
primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK0711000000002926871685
Zápis v registri:
e-mail: primator@velkymeder.sk
tel.: +421 31 555 2201
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

kontaktné údaje za mesto Veľký Meder:

e-mail: [redacted]@velkymeder.sk
tel [redacted]

kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky:

e-mail [redacted]@financnasprava.sk
tel [redacted]

kontaktné údaje za Colný úrad Trnava:

e-mail: [redacted]@financnasprava.sk
tel [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa - nachádzajúce sa v budove označenej **súpisným číslom 2128** (športová hala) a **2130** (šatňa), na ulici Štadiónova, 932 01 Veľký Meder, nachádzajúce sa na parcele KN-C č. 1443/2, 1443/3 zapísanej na LV č. **2287** k.ú. Veľký Meder, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny (ďalej len „predmet nájmu“) vo vlastníctve Mesta Veľký Meder.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Trnava a Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky**.
3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žieniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k Zmluve.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc od **02.01.2020 do 31.12.2021**. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je 160 dní, čo predstavuje 320 hodín. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenájomcovi termín konania telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenájomcu, môže byť konkrétny termín prenájomcu zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred, písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenájomcu, môže nájomca požadovať od prenájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, odsek 1 zmluvy.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenájomcu, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenájomcovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenájomcom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“

Článok III

Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné sa stanovuje na **20,- €** (slovom: dvadsať eur) za jednu hodinu. K sume sa nebude účtovať DPH.

3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom sa prenájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2004 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:
Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené odborným inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľ uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods.5 zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods.1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I. ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca poskytne prenajímateľovi plán telesnej prípravy na nadchádzajúci kalendárny štvrťrok za účelom zabezpečenia predmetných priestorov zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda o urovnaní: Zmluvné strany sa v súlade s § 585 Občianskeho zákonníka dohodli, že za užívanie predmetu nájmu v čase od 01.08.2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, odberateľ uhradí dodávateľovi všetky platby spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
4. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vo Veľkom Mederi,

V Bratislave,

Gergő Holényi
primátor mesta

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy