

Nájomná zmluva

158/23

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenská republika v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

so sídlom: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

v zastúpení riaditeľom: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ

zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000325974/8180

IBAN: SK26 8180 0000 0070 0032 5974

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Vladimír Borko T 613

miesto podnikania: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza

v zastúpení: Vladimír Borko

IČO: 34 956 212

DIČ: 1020586809

IČ DPH: SK1020586809

zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Prievidza pod č.: 307-11609

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. V. tejto Zmluvy.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Fakultná nemocnica Trenčín je správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:
 - a. **častí nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove:
 - 1./ Chirurgický pavilón, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/17 – 1 m² na prízemí
 - 2./ Chirurgický pavilón, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/17 - 1 m² na prízemí
 - 3./ Chirurgický pavilón, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/17 - 1 m² na 2. poschodí
 - 4./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11 a parc. č. 1744/12 – 1 m² na prízemí (blok A)
 - 5./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11a parc. č. 1744/12– 1 m² na prízemí (blok A)
 - 6./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11 a parc. č. 1744/12 – 1 m² na prízemí (blok D)
 - 7./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11a parc. č. 1744/12– 1 m² na prízemí (blok D)
 - 8./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11 a parc. č. 1744/12- 1 m² na 3. poschodí (blok D)
 - 9./ AD TRAKT, bez súpisného čísla, parc. č. 1744/11 a parc. č. 1744/12 - 1 m² na 4. poschodí (blok A)
 - 10./ Neurológia, bez súpisného čísla, parc. č. 745/1 – 1 m² na prízemí
 - 11./ Neurológia, bez súpisného čísla, parc. č. 745/1 – 1 m² na prízemí
 - 12./ Onkológia, bez súpisného čísla, parc. č. 747/6 – 1 m² na prízemí
 - 13./ Onkológia, bez súpisného čísla, parc. č. 747/6 – 1 m² na prízemí
 - 14./ Geriatria-TaPCH, bez súpisného čísla, parc. č. 747/2 – 1 m² na prízemí
 - 15./ Rongenológia, súp. č. 641, parc. č. 742/5 – 1 m² na prízemí
 - 16./ Rehabilitačný pavilón, bez súpisného čísla, parc. č. 742/1 - 1 m² na prízemí
 - 17./ Administratívna budova – Riad. NsP, bez súp. č., parc. č. 1744/5 - 1 m² na prízemí
 - 18./ Interný pavilón, bez súp. č., parc. č. 1744/14 - 1 m² na prízemí
 - b. **časti pozemku** o výmere 1 m², ktorá je súčasťou nehnuteľnosti- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 746/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 926 m² (pri verejnej lekární)

v celkovej výmere 19 m², nachádzajúcich sa v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín, zapísaných na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín.

2. Predmet nájmu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trenčín.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku II. ods. 1 za účelom umiestnenia automatov na horúce nápoje, snackových automatov alebo automatov na balené vody.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.

Čl. IV. Doba trvania nájmu a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú – na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a dňom účinnosti tejto Zmluvy ho preberá na dohodnutý účel. Prenajíateľ zároveň súhlasí, aby Nájomca odovzdaný Predmet nájmu začal užívať.
3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoví Prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany. Dňom prevzatia Predmetu nájmu preberá Nájomca zodpovednosť za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu.

Čl. V. Výška a úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:

	ročne	štvrt'ročne
Ročná sadzba za 1 m ² je vo výške 2.555 € za 19 m ²	48 545 €	12 136,25 €
Spolu nájomné za Predmet nájmu:	48 545 €	12 136,25 €

Nájomné je v súlade s § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

2. Úhrada služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu:

	ročne	štvrt'ročne
Voda :	67,44€	16,86 €
Elektrická energia:	2 196,72 €	549,18 €
Spolu služby:	2 264,16 €	566,04 €

Výška úhrad za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty. Iné prevádzkové náklady pri užívaní Predmetu nájmu nevznikajú.

3. Nájomné sa uhrádza štvrťročne. Štvrťročné úhrady za nájomné sú splatné do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa uhrádzajú ročne. Úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu je splatná do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť úhradu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude vykonané do piatich mesiacov po skončení zúčtovacieho obdobia (zúčtovacím obdobím je kalendárny rok), a to tak, že sa vyúčtuje spotreba jednotlivých komodít, ktorá sa vynásobí príslušnou jednotkovou cenou komodity za príslušné obdobie. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu prevyšovať výšku zaplatených úhrad za rovnaké obdobie, Prenajímateľ je povinný Nájomcovi vrátiť preplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu nižší ako zaplatené úhrady za rovnaké obdobie, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nedoplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu.
6. Spotreba elektrickej energie sa uskutoční technickým výpočtom na základe údajov k automatom predložených Nájomcom a skutočnej ceny za elektrickú energiu za daný kalendárny rok. Spotreba vody sa uskutoční technickým výpočtom na základe údajov k automatom predložených Nájomcom a skutočnej ceny za vodu za daný kalendárny rok.
7. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtovných štandardov. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade plynie odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Prenajímateľom Nájomcovi nová lehota splatnosti.
8. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca ako pôvodca komunálneho odpadu je povinný sa ku dňu účinnosti tejto Zmluvy prihlásiť k poplatkovej povinnosti za komunálne odpady v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín a po celú dobu platnosti Zmluvy platiť poplatok za komunálny odpad. Prenajímateľ je oprávnený požadovať informácie súvisiace s nakladaním s komunálnym odpadom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže dohodnutú cenu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v priebehu zmluvného obdobia upraviť v závislosti od cien vstupov, o čom bude Nájomca informovaný písomne. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného po písomnej dohode vo forme dodatku k Zmluve.
11. Odpisy Predmetu nájmu bude uskutočňovať Prenajímateľ.

ČL. VI. Podnájom

1. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Zmluva, ktorou nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je neplatným právnym úkonom.

Čl. VII. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne odovzdať preberacím a odovzdávajúcim protokolom Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu poskytovať Nájomcovi súčinnosť potrebnú k riadnemu užívaniu Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť bezodkladne, aby nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a jeho bežnú údržbu a oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Stavebné úpravy je Nájomca oprávnený vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade so stavebnými predpismi na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť účel nájmu a taktiež zmeny, ktoré môžu ovplyvniť spotrebu energií, a to bezodkladne po tom, čo tieto zmeny nastanú.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi, súvisiacich vyhlášok, STN. Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi sú uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup za účelom kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť Nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil Nájomcu pri výkone jeho činnosti.
10. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie len so súhlasom Prenajímateľa.

11. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
13. Za škodu spôsobenú v Predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca, okrem prípadu podľa bodu 3. tohto článku, ak Prenajímateľ bezodkladne neodstráni nedostatky, ktoré mu Nájomca oznámil. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na Predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou - konsenzuálnym právny úkon oboch Zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. alebo aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu vypratať a vypratý ho odovzdať písomne preberacím a odovzdávajúcim protokolom Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu. V prípade, že Nájomca ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu nevypracie a vypratý ho neodovzdá Prenajímateľovi, zaväzuje sa Nájomca za každý deň omeškania s odovzdaním, resp. vyprataním Predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60 €.
3. Ak Nájomca Predmet nájmu nevypracie a vypratý ho neodovzdá písomne preberacím a odovzdávajúcim protokolom Prenajímateľovi ani do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu a uskladniť zariadenie a tovar, ktorý sa v Predmete nájmu nachádza, na náklady Nájomcu. Zodpovednosť za akúkoľvek v budúcnosti vzniknutú škodu na zariadení a tovare ponesie Nájomca.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je potrebné upraviť formou číslovaného dodatku, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a subsidiárne aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva sa uzatvára dňom podpisu zástupcov Zmluvných strán, nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z toho dve obdrží Prenajímateľ, dve Nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Náskres s vyznačením predmetu nájmu
 - b) Príloha č. 2 - Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi

V Trenčíne, dňa

V Prievidzi, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Tomáš Janík, MBA
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Vladimír Borko
Vladimír Borko T613

Príloha č. 2

Nájomca je povinný najmä:

1. Plniť ochranu pred požiarom v plnej miere v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s platným zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečovať pravidelné školenia o ochrane pred požiarom, pred nástupom zamestnancov na prácu a oboznamovacie školenie zamestnancov po dvoch rokoch a viesť o tom príslušnú písomnú dokumentáciu.
3. Vznik požiaru hlásiť na ohlasovňu požiarov - jednotke Hasičského a záchranného zboru, prenajímateľovi a Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
4. Prenajímateľovi ihneď hlásiť vznik havárie, poruchy, odcudzenie hasiaceho prístroja alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
5. Zabezpečiť trvalý prístup k únikovým východom, rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody, a k požiarным zariadeniam, ak sa v priestore nachádzajú.
6. Zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie zákazu skladovania horľavých kvapalín alebo iných požiarно-nebezpečných látok, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru.
7. Zabezpečiť dodržanie požiarно-bezpečnostných opatrení pri prípadnom vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarom. Pred vykonávaním týchto činností (napr. zváranie, lepenie horľavej podlahovej krytiny) ohlásiť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa. Výkon týchto prác je možný len vydaním písomného povolenia riaditeľom prenajímateľa.
8. Dbieť o bezpečnú prevádzku tepelných a elektrických spotrebičov a pred ich používaním preukázateľne /písomne/ preškoliť zamestnancov na ich obsluhu a používanie.
9. V prípade vzniku požiaru zapríčineného nedodržaním alebo porušením platných predpisov o ochrane pred požiarom zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi.
10. Umožniť požiarному technikovi, vstup do nájomných objektov a priestorov na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok, ich skutočného stavu, dodržiavanie a plnenie v zmysle zákona o ochrane pred požiarom.

Prenajímateľ zabezpečí:

1. 1x ročne revíziu hasiacich prístrojov a 1x ročne revíziu požiarных vodovodov.
2. Revíziu tepelných, elektrických alebo plynových zariadení.
3. V pravidelných intervaloch revíziu a servis klimatizačného zariadenia inštalovaného v budove, kde sa predmet nájmu nachádza.
4. Vykonanie periodických kontrol pracovísk a záznam do požiarnej knihy, ktorý bude predkladaný riaditeľovi prenajímateľa. V prípade zistenia nedostatkov bude termínovo požadované od nájomcu odstránenie nedostatkov.
5. Vypracovanie a umiestnenie požiarных poplachových smerníc, požiarно- evakuačných plánov, požiarных poriadkov na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom **priestorov o celkovej výmere 3 m²** na prízemí a 2. poschodí stavby (CHIRUR.PAVILÓN) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1744/17, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorých poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestorov o celkovej výmere 6 m²** na prízemí, 3. poschodí a 4 poschodí stavby (AD TRAKT) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1744/11 a pozemku parcela C KN č. 1744/12, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorých poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestorov o celkovej výmere 2 m²** na prízemí stavby (NEUROLÓGIA) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 745/1, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorých poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestorov o celkovej výmere 2 m²** na prízemí stavby (ONKOLÓGIA) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 747/6, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorých poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestoru o výmere 1 m²** na prízemí stavby (GERIATRIA-TAPCH) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 747/2, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestoru o výmere 1 m²** na prízemí stavby (RONGENOLÓGIA) so súp. č. 641, situovanej na pozemku parcela C KN č. 742/5, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestoru o výmere 1 m²** na prízemí stavby (REHABIL. PAVILÓN) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 742/1, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestoru o výmere 1 m²** na prízemí stavby (ADMIN. BUDOVA-RIAD NsP) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1744/5, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, **priestoru o výmere 1 m²** na prízemí stavby (INTERNÝ PAVILÓN) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1744/14, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy a **časti pozemku** parcela C KN č. 746/1 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²** z celkovej výmery 35926 m², nachádzajúceho sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814, ktorého poloha je graficky zakreslená v prílohe nájomnej zmluvy, do odplatného užívania fyzickej osoby podnikajúcej po obchodným menom – Vladimír Borko T 613, Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza, IČO 34 956 212.

V Bratislave 14.09.2023

K spisu číslo: MF/13737/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho