

Nájomná zmluva č. 34/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho
kraja zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35541016

Zastúpený:

Sídlo:

Konajúci prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves

Filinského 7, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Vladimír Jančík, riaditeľ školy

42096642

2022436361

Štátna pokladnica

SK09 8180 0000 0070 0030 0769

SPSRSKBA

sosd@sosdsnv.sk, +421902904810

d'alej len ako „prenajíateľ“

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

Iglovia centrum s.r.o.

Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Mário Uharček, konateľ

Miloslav Bdžoch, konateľ

52 099 695

2120986681

SK2120986681

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK13 0900 0000 0051 5523 9369

GIBASKBX

0905467874, miloslav.bdzech@progrup.sk

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka číslo 45313/V

d'alej len ako „nájomca“

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 4422 k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, a to pozemkov registra C KN par. č. **1085/3** ostatná plocha o výmere 9 289 m² a par. č. **1110** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m².
2. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Filinského 7, Spišská Nová Ves (ďalej aj ako „škola“) – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako ich správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „**ZELENÉ ÚDOLIE, Spišská Nová Ves**“ časť: **SO 33 – Plynárenské zariadenie – vybudovanie distribučnej siete, SO 50 Verejný vodovod** (ďalej aj len ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej KOBAN architects, s.r.o., so sídlom Cesta k lesu 9, 036 01 Martin, IČO 36 815 870, zodpovedným projektantom Ing. arch. Alexander Koban, v mesiacoch august 2022 – december 2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to :
 - pre stavbu **SO 50 Verejný vodovod**:
 - časť pozemku registra C KN par. č. 1085/3 o výmere 60,91 m²
 - pre stavbu **SO 33 Plynárenské zariadenie – vybudovanie distribučnej siete**
 - časť pozemku registra C KN par. č. 1085/3 o výmere 397,50 m² a
 - časť pozemku registra C KN par. č. 1110 o výmere 90,69 m²

o **celkovej ploche 549,10 m²** (ďalej len „predmet nájmu“) v mieste realizácie stavby uvedenej v článku I bod 3 zmluvy.

SO 33 Plynárenské zariadenie – vybudovanie distribučnej siete - navrhovaná vetva „A“ plynovodu bude vedená po pozemkoch registra C KN parc. č. 1085/3 a 1110 v k. ú. Spišská Nová Ves.

SO 50 Verejný vodovod – rozšírenie verejného vodovodu VETVA „V-1“, VETVA „V-2“, VETVA „V-3“ pre plánovanú výstavbu objektov SO 01 - SO 05 v časti Zelené údolie mesta Spišská Nová Ves. Navrhovaná vetva „V-1“ HDPE d160 bude napojená na existujúci vodovod v existujúcej vodomernej šachte na pozemku registra C KN parc. č. 1085/3 v k. ú. Spišská Nová Ves.

Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom výstavby „**ZELENÉ ÚDOLIE, Spišská Nová Ves**“ časť: **SO 33 – Plynárenské zariadenie – vybudovanie distribučnej siete, SO 50 Verejný vodovod**, a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3. zmluvy.

3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1. tejto zmluvy.

Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **2 745,50 €** (slovom: dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur päťdesiat centov) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
4. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o stanovisko pre stavebné povolenie: „ZELENÉ ÚDOLIE, Spišská Nová Ves“ – odpoveď č. 3314/2023/OSM-21986 zo dňa 01.06.2023.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu areálu školy ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na pozemkoch v správe školy.

7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, ako aj za škodu v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác si nájomca zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať.
9. Nájomca zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku školy nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu.
10. Nájomca zabezpečí miesto výkopu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy.
11. Nájomca riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb.
12. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie areálu školy ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
13. Nájomca po ukončení stavebných prác uvedie pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
14. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
15. Nájomca bude informovať prenajímateľa (Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves) o začatí a ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred.
16. Nájomca je povinný sa vopred dohodnúť s prenajímateľom (Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves) na podmienkach realizácie výkopových prác.
17. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemkov je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom (Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves).
18. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi (Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves) každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo

- c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na pozemku iné ako súvisiace s realizáciou stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
 4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
 5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
 6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajú aj po uplynutí tejto doby.

Článok VII

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu školy na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 3 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.

4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení dodatkov bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 0000/18/2023-54 zo dňa 20.09.2023.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby - SO 50 Verejný vodovod a SO 33 Plynárenské zariadenie ako príloha č. 1,
 - čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4422 ako príloha č. 2.
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení dodatkov a v súlade s § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.09.2023

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.09.2023

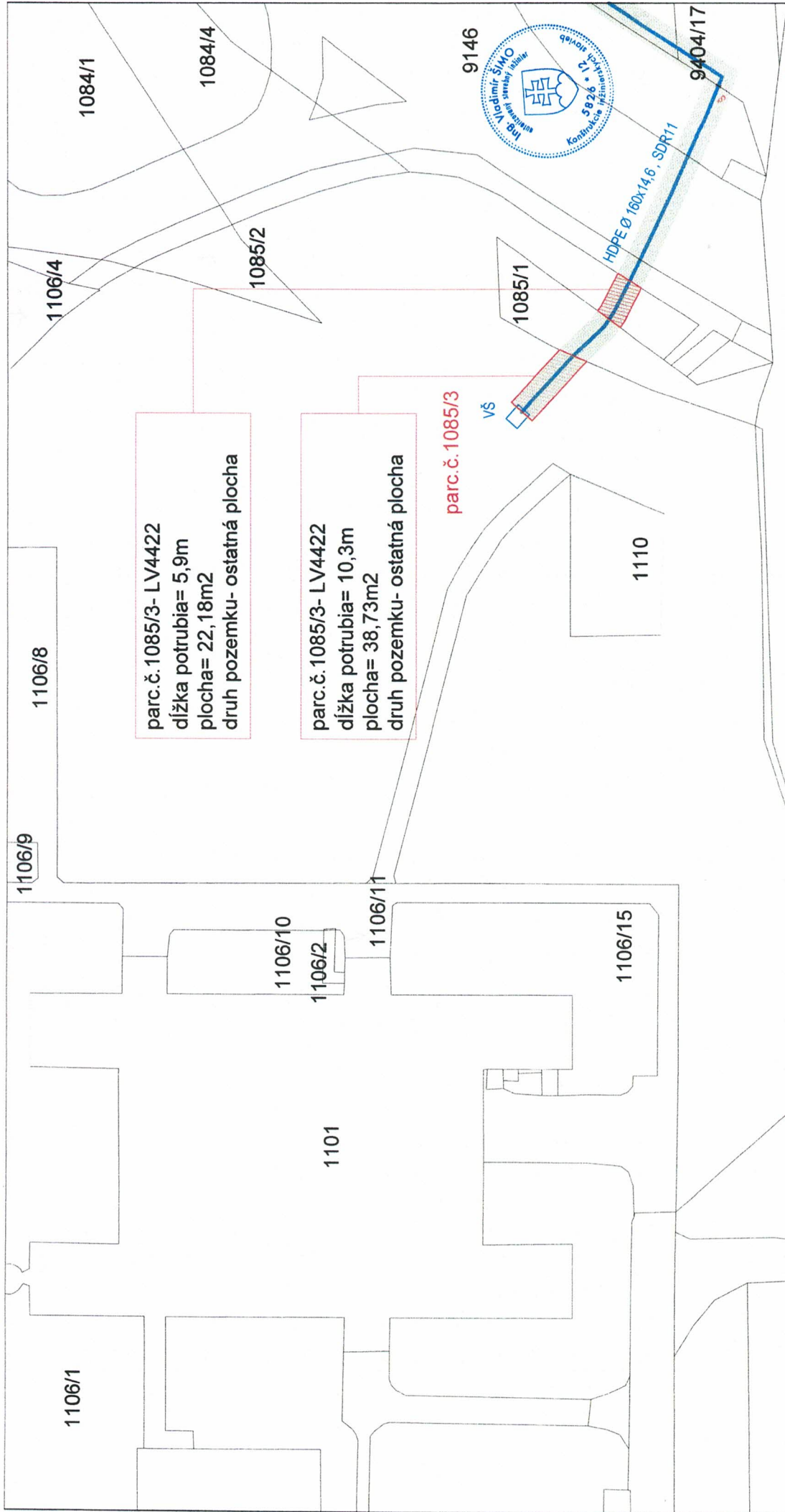
Stredná odborná škola
drevárska ①
Filinského 7
052 01 Spišská Nová Ves

.....
Ing. Vladimír Jančík, riaditeľ

.....
Ing. Mário Uharček, konateľ

.....
Miloslav Bdžoch, konateľ

Iglovia centrum s.r.o.
Zvonárska 2886/32
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 52 099 695 DIČ: 2120986681

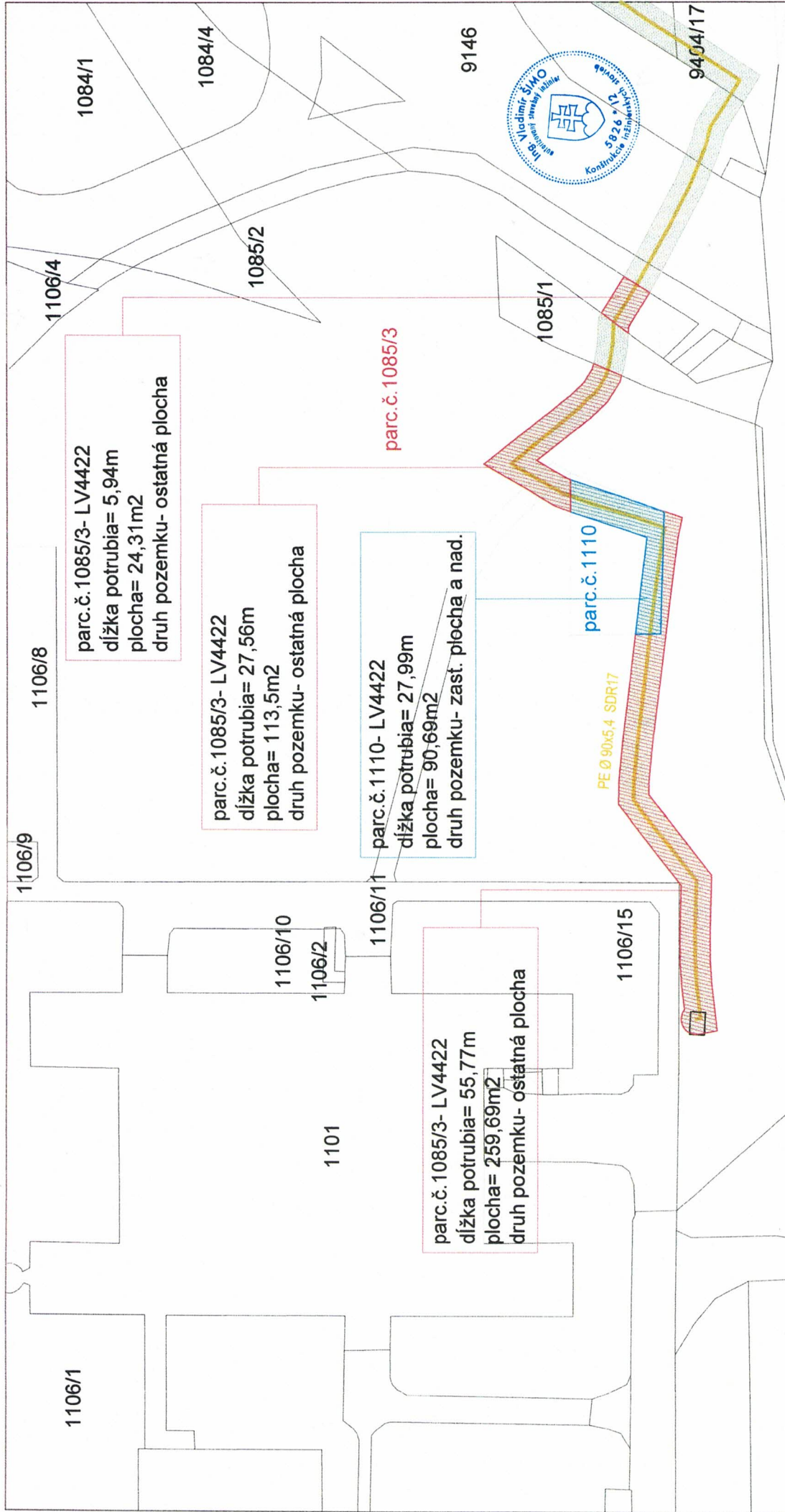


REKAPITULÁCIA SO 50 VEREJNÝ VODOVOD

<p>parc.č. 1085/3- LV4422 druh pozemku- ostatná plocha vlastník / používateľ: KSK/ SOŠD SNV materiál potrubia: HDPE D160 dĺžka potrubia= 10,3+5,9=16,2m ochranné pásmo 1,8 od potrubia plocha= 38,73+22,18=60,91m²</p>	<p>CELKOVÁ PLOCHA 60,91m²</p>
--	--

Tento projekt slúži na vyjadrenie stavovetného poradenia a nesie za seba zodpovednosť za realizáciu projektovú dokumentáciu.

	DOPRAVNÝ PROJEKT Ing. Vladimír ŠIMO		NSO ŽALÁNY PR 22 11 152
	VÝPOVEDZOVÝ A ARESNÝ Ing. Vladimír ŠIMO		MESTO PČ SP 08/23 ČÍSLO 420x297 VEĽKOSŤ 1:250
Miesto stavby: ZELENÉ ÚDOLIE Dát: 2024		ZTI	
<p>SO 50 VEREJNÝ VODOVOD VÝSTAVBA - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "V-1" - D160, VETVA "V-2" - D110 a VETVA "V-3" - D110 k.ú. Spišská Nová Ves 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska, Spišská Nová Ves SITUÁCIA 1 : 250 - PODKLAD K NÁJOMNEJ ZMLUVE</p>			
			<p>01.</p>



REKAPITULÁCIA SO 33 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIE

<p>parc.č. 1085/3- LV4422 druh pozemku- ostatná plocha vlastník / používateľ: KSK/ SOŠD SNV materiál potrubia: PE D90 dĺžka potrubia= 55,77+27,56+5,94=89,27m ochranné pásmo 2,0 od potrubia plocha= 259,69+113,5+24,31=397,50m²</p>	<p>parc.č. 1110- LV4422 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie vlastník / používateľ: KSK/ SOŠD SNV materiál potrubia: PE D90 dĺžka potrubia= 27,99m ochranné pásmo 2,0 od potrubia plocha= 90,69m²</p>
<p>CELKOVÁ PLOCHA 488,19 m²</p>	

Tento projekt slúži na vydanie staršieho prevedenia a rekonštrukcia realizáciu projektovú dokumentáciu

	DOPROJEKT / REGULÁTOR: Ing. Vladimír ŠIMO	DOKUMENTÁCIA: PR 22 11 151
	VYKONÁVAČ A KRESLIČKA: Ing. Vladimír ŠIMO	DÁTUM: 08/23
Miesto: ZELENÉ ÚDOLIE		ČÍSLO PRÁRKY: SO 33
SO 33 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIE VÝSTAVBA - ROZŠIŘENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE. STL PLYNOVOD PE D90 VÝSTAVBA I PŘIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D63 (STL - PŘIPOJKY) PRE PŘIPOJENIE ODBERNEHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA - KATEGORIA MIMO DOMÁCNOST		
Miesto: k.ú. Spišská Nová Ves 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES		
Miesto: Iglóvia centrum s.r.o., Zvonárska, Spišská Nová Ves		
Miesto: SITUÁCIA 1:250 - PODKLAD K NÁJOMNEJ ZMLUVE		
02.		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves
 Obec : 526355 Spišská Nová Ves
 Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 18.8.2023
 Čas vyhotovenia : 13:29:24
 Údaje platné k : 17.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 34

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1085/3	9289	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1101	2836	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2536 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101							
Iné údaje: Bez zápisu							
1102	954	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1527 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1102							
Iné údaje: Bez zápisu							
1103	366	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1529 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1103							
Iné údaje: Bez zápisu							
1104	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3902 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1104 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5353.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1105	2417	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1105							

Iné údaje: Bez zápisu							
1106/1	7280	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/3	589	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1528 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1106/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/4	143	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/5	2993	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/6	194	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/7	1213	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/8	1478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/9	91	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/10	190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/11	8	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/12	1496	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/13	1206	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/14	13	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1106/15	605	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1106/16	58	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1106/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
1110	239	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2520/2	122	Zastavaná plocha a nádvorie	22	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9148/6	124	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/2	11995	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/4	2994	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/5	1635	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/6	1109	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/9	312	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1531 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9240/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/10	427	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/14	159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/15	1627	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9240/16	6382	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1527	1102	11	telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1528	1106/3	11	krytý bazén		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1529	1103	18	kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1530	1105	20	dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	9240/9	11	prístrešok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2536	1101	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1106/16	20	technická súčasť budovy dielní s.č.1530		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zápis GP 14370093-164/95, Rozh.MÚ č.79/96-1219/96, Kolaud.rozh.č.OúaSP 1675/1987, č.úPaA 178/88, č.OúaSP 362/1988, č.OúaSP 1345/1989, GP 35320656-4/2001 zápis budov - 1456/2001, Rozh. MNV v Sp.N.Vsi č.úPaA 1591/87 - 1505/2001, Kolaud. rozhodnutie č.5116/2000-3-Fe, GP 35320656-5/2001 - 1602/2002, Zmluva o prevode správy zo dňa 29.10.01 - 1834/2002, Žiadosť o zmenu vlastníckeho práva, Delimitačný protokol - 615/2003, Rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č.09/557/2004-Kr.-2549/2004, Zmluva č. SN - 2/2008 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 15.2.2008 - Z 474/2008 - 1037/2008, Zápis zmeny názvu správcu, Zriaďovacia listina - Z 3426/2008 - 396/2009, ÚKSK košice č.472/2009-Ru212/1014 zo dňa 16.1.2009,dodatok č.1 k zriaďovacej listine 1712/2008-Ru/27652,/z-157/2009/-544/2009, Správa katastra Spišská Nová Ves ,protokol X-434/2011-Mo zo dňa 14.11.2011-3574/2011, Správa Katastra Spišská Nová Ves protokol x-435/2011-Mo zo dňa 14.11.2011-3595/2011, Správa katastra Spišská Nová Ves ,protokol x-469/2011-Om-3761/2011, Správa Katastra Spišská Nová Ves rozh. OR-43/2011/Li, /X-373/2011/-Li/- 23/2012. Žiadosť o zápis GP VIII-04/2011 - R 238/2012 - 1284/2012, KSK Košice č.3865/2012-RU 212/29281,/Z-2791/2012/- 3182/2012, Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves OR 56/2012-Li zo dňa 18.1.2013,/X-563/2012/-247/2013, Protokol o odňatí zvereného nehnuteľného majetku zo správy č. NM - 1/2013 zo dňa 12.3.2013 - Z 817/2013 - 1669/2013, Úrad KSK Košice č.1486/2013-OSM-34641,žiadosť o zápis GP 40/2012,/Z-3834/2013/-610/2014, Žiadosť KSK Košice č. 1486/2013/OSM-34631, Potvrdenie Mesta Sp.Nová Ves č. 211/13-Chr.,GP 41/2012 - Z 3811/2012 - 774/2014, Rozh. OU-kat.odboru Sp.Nová Ves č. C 22/2014Min - 2967/2014, KSK-Dodatok č. 1 k protokolu č. 5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 - Z 104/2016 - 1406/2016, Žiadosť o zápis GP 192/2017, Žiadosť o vyjadrenie k existujúcej stavbe č.20-2393/2017-Ľo - R-950/2017 - 5162/2017; ÚKSK Košice č.5044/2017/OSM-25494-dodatok č.4 k Protokolu č.5 o zverení nehn. do správy zo dňa 30.10.2015,/Z-2725/17/-5993/2017; Úrad KSK Košice č.3801/2017/OSM-34601,zápis dodatku č.1 k protokolu o zverení nehn. do správy zo dňa 25.5.2017,/Z-3454/2017/-101/2018; Úrad KSK Košice č.4266/2017/OSM-36422,zápis dodatku č.1 k protokolu o zverení nehn. do správy zo dňa 11.8.2017,/Z-3627/2017/-102/2018;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, IČO: 42096642	
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereneného do správy č. 1/2014 zo dňa 26.2.2014 - Z 3134/2014 - 4355/2014, Protokol o zverení nehnuteľností do správy č. 3801/2017/OSM-14000 zo dňa 25.5.2017 - Z 1692/2017 - 4091/2017,	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo :1085/3,1101,1102,1103,1104,1105,1106/1,1106/2,1106/3,9148/6,9240/2,9240/4,9240/5,9240/6,9240/9,9240/10,9240/14,1106/4,1106/5,1106/6,1106/7,1106/8,1106/9,1106/10,1106/11,1106/12,1106/13,1106/14,1106/15,1106/16,9240/15,9240/16, stavby: s.č.1527 na parc.1102, s.č.1528 na parc.č.1106/3, s.č.1529 na parc.1103, s.č.1530 na parc.1105, s.č.1531 na parc.9240/9, s.č.2536 na parc.1101, s.č.1530-tech.súčasť budovy dielni na parc. č.1106/16, - Z 1692/2017 - 4091/2017;101/2018;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Hotelová akadémia,Radničné námestie 1,Spišská Nová Ves, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, IČO: 17078504	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2520/2-102/2018;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zmena vyhlásenia pamiatkovej zóny rozhodnutie MK-SR č.MK-1297/2015-221/5779 zo dňa 13.4.2015 na parcelu č. 2520/2,/Z-3798/2015/-213/2016,

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony