



Nájomná zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“):

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lendak**
Sídlo: Lendak, Kostolná 134/55, okres Kežmarok, SR
Adresa pre doručovanie: Kostolná 134/55, 059 07 Lendak, SR
Štatutárny zástupca: ThDr. ICLic. Ján Marhefka, PhD., farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 999 727
DIČ: / IČ DPH: 2020703674 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK12 0900 0000 0000 9327 7024
SWIFT: GIBASBXX

(ďalej len „ **prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov/Meno: **Obec Lendak**
Sídlo: Lendak, Kostolná 194/14, okres Kežmarok, SR
Adresa pre doručovanie: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Koščák, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 326 321
DIČ: / IČ DPH: 2020697206 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 4500 0000 0016 4178 6001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „ **nájomca**“)

(ďalej spoločne aj ako „ **zmluvné strany** “ alebo „ **účastníci zmluvy** “)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lendak (podľa evidencie katastra nehnuteľností a stavu platného k 23.08.2023; 18:00:00) zapísaných na liste vlastníctva č. **150** Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Lendak** a okres Kežmarok, na ktorom je v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod radovým číslom 1 zapísaný v tejto zmluve označený prenajímateľ a jemu patriaci spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v celosti).

Podľa výpisu z uvedeného listu vlastníctva č. 150, v evidencii nehnuteľností sú vedené tieto zápisy (údaje platné k: 23.08.2023; 18:00:00)

- v časti „C-Ťarchy“: Bez tiarch [*k touto zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam*].
- v časti „C-Iné údaje“: Bez zápisu [*k touto zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam*].
- v časti „C-Poznámky“: Bez zápisu [*k touto zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam*].

- 1.2. Prenajímateľ prenája nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti – pozemky :

- C-KN parc. č. **36**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **3199 m²**,
- E-KN parc. č. **341/1**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **159 m²**,
- E-KN parc. č. **341/2**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **577 m²**,
- E-KN parc. č. **341/3**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **171 m²**,
- E-KN parc. č. **341/4**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **24 m²**,
- E-KN parc. č. **611/1**, druh pozemku **trvalý trávny porast**, výmera **1363 m²**,
- E-KN parc. č. **611/2**, druh pozemku **orná pôda**, výmera **587 m²**,

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Lendak**, okres Kežmarok, **vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1** (v celosti). Prípadné zmeny v ich číselnom označení nemá žiadny vplyv na obsah tejto zmluvy a na záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi na dočasné užívanie vyššie uvedené nehnuteľnosti, že na tieto nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne predkupné práva, že nie sú uzavreté iné zmluvy v prospech tretej osoby, ktorá by bola oprávnená užívať tieto nehnuteľnosti alebo s nimi akokoľvek disponovať, že tieto nehnuteľnosti sú bez tiarch a vecných bremien.
- 1.4. Nájomca vyhlasuje, že stav vyššie špecifikovaných nehnuteľností dobre pozná, že sa oboznámil s ich katastrálnym stavom a obhliadkou na mieste samom pred dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Doba a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2. zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2073**, t.j. na päťdesiat (50) rokov (ďalej len „**doba určitá**“) s právom opcie na ďalšie obdobie, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr jeden (1) rok pred skončením dohodnutej doby nájmu (ďalej len „**doba nájmu**“), inak právo na opciu zaniká.
- 2.2. Pre prípad dohodnutia ďalšej doby nájmu (opcia) sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o podmienkach nájmu na ďalšie obdobie a tieto dohodnúť podľa aktuálnej situácie využívania predmetu nájmu a situácie na trhu, všetko v súlade s platnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky a stavom platným v čase uzatvorenia zmluvy.

- 2.3. Nájomca je oprávnený prenajímané pozemky reálne užívať **iba za účelom pochovávaní ľudí** (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších platných právnych predpisov – pochovanie do zeme, uloženie ostatkov po kremácii); ďalej len „**účel nájmu**“ alebo „**pohrebisko**“).
- 2.4. Nájom sa skončí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy;
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany nájomcu, najmä ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa ani v náhradnej lehote tridsať (30) dní si svoju zmluvnú povinnosť nesplnil, alebo ak od konania, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy neupustil a stav vecí neuviedol do pôvodného stavu;
 - e) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak prenajímateľ stratil právnu možnosť predmet nájmu prenajímať nájomcovi;
 - f) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany prenajímateľa;
 - g) odstúpením od zmluvy v zmysle ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka;
 - h) výpoveďou zo strany nájomcu ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosti prenajal alebo predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.5. Výpovedná doba je jeden (1) rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.6. V prípade, že listovú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť jej odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia lisovej zásielky posledný deň lehoty určenej na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 2.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať späť prenajímateľovi celý predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
- 2.8. Nájomca je povinný pred odovzdaním predmetu nájmu späť prenajímateľovi tento vypratať a vyčistiť od vecí, ktoré na predmet nájmu počas trvania doby nájmu umiestnil nájomca, ev. iná osoba ktorej vstup na predmet nájmu umožnil nájomca, okrem hrobových miest do ktorých boli pochované ľudské telá, tzn. že predmet nájmu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi bude bez akýchkoľvek vecí a odpadov, ktoré nepatria prenajímateľovi a bez akejkoľvek ekologickej záťaže, inak nájomca zodpovedá za všetky spôsobené škody a pre ten prípad je povinný aj uhradiť všetky sankcie na svoje náklady.
- 2.9. Nájomca nesmie na predmet nájmu a ani na jeho časť, zriadiť akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, alebo ho akokoľvek inak zaťažiť. Takýto pokus alebo samotný právny úkon je od počiatku neplatný.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1. Cena nájmu za prenájom pozemkov, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. I. odsek 1.2. zmluvy, o celkovej výmere 6080 m², bola stanovená **paušálnom sumou vo výške 110,- €/rok** (slovom: jeden stodesať EUR za jeden kalendárny rok), pričom účastníci zmluvy brali ohľad na dohodnutý účel využitia pozemkov a miesto, na ktorom sa nachádzajú (ďalej len „**nájomné**“).
- 3.2. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá svojím obsahom spĺňa všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu, alebo ak právnym predpisom nebude určené niečo iné.

- 3.3. Nájomca sa zaväzuje na bankový účet prenajímateľa uhrádzať dohodnuté nájomné formou bezhotovostnej úhrady, pričom splatnosť nájomného bola dohodnutá lehotou vždy **najneskôr do 30. dňa štvrtého mesiaca toho-ktorého kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza** (ďalej len „splatnosť nájomu“).
- 3.4. Prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Ak prenajímateľovi vznikne zákonná povinnosť registrácie k dani z pridanej hodnoty ako platiteľovi dane z pridanej hodnoty a následná povinnosť platiť daň z pridanej hodnoty (porov.: zdaniteľná osoba v zmysle ust. § 3 a 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších platných právnych predpisov), doteraz dohodnutá výška ceny nájomného odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na strane prenajímateľa sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty a bude tvoriť daňový základ. Tento daňový základ sa odo dňa vzniku vyššie uvedenej daňovej povinnosti prenajímateľa navýši o sadzbu dane stanovenú právnym predpisom a po prepočítaní (daňový základ vynásobený percentom stanovenej sadzby dane) bude vyjadrovať cenu nájomného k úhrade celkom. Potom od toho dňa je prenajímateľ povinný voči nájomcovi vystaviť daňový doklad (fakturovať nájomné za každé zdaniteľné plnenie), ak príslušný právny predpis neustanoví inak. Uvedenou úpravou výšky ceny nájomného nie je dotknutá touto zmluvou dohodnutá forma a lehota splatnosti ceny nájomného. Aj pre prípad akejkolvek úpravy výšky ceny nájomného naďalej platí, že cena nájomného je splatná tým istým spôsobom a v rovnakej lehote splatnosti, ako pred jej úpravou.
- 3.5. Výška nájomu *môže byť* každoročne upravená dohodou zmluvných strán podľa nasledovného ustanovenia a to v nadväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a publikovanej v Štatistickom bulletine vydávanom Slovenským štatistickým úradom pod položkou „Súhrnný index spotrebiteľských cien“, alebo v inom doklade, ktorý bude nezávisle na vôli zmluvných strán tento bulletin v Slovenskej republike oficiálne nahradený. Takto prenajímateľ *môže* výšku nájomu stanovenú v tejto zmluve v čl. III. *zvýšiť o 50 %* (slovom: päťdesiat percent) ročnej miery inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy najskôr od 01.01.2029 s použitím miery inflácie za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý si prenajímateľ toto právo uplatňuje. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvej mesačnej splátky nájomného. V prípade, ak k oznámeniu zvýšenia nájomného zo strany prenajímateľa dôjde po úhrade prvej splátky nájomného, je nájomca povinný rozdiel doplatiť na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jeho doručenia.
- 3.6. Ak doba nájomu začne plynúť, alebo sa skončí v priebehu kalendárneho roka a nájomné nebolo dohodnuté paušálnou sumou za celú dobu ročného nájomu, výška nájomného *môže byť* znížená úmerne podľa počtu dní skutočného nájomu.
- 3.7. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek splatnou platbou voči druhej zmluvnej strane, strana, ktorá nie je v omeškaní *môže* požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.
- 3.9. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do desať (10) dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ani inému umožniť akékoľvek hoci by išlo o krátkodobé alebo jednorazové užívanie predmetu nájmu inou osobou než je v tejto zmluve označený nájomca. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na aktívne hrobové miesta.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude využívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve (čl. II. odsek 2.3. zmluvy), že pri výkone správy cintorína si nebude počítat tak, že by likvidoval alebo dovolil likvidáciu hrobových miest bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nehnuteľností. Nájomca je povinný splniť si túto oznamovaciu povinnosť voči prenajímateľovi z toho dôvodu, aby nedošlo k zlikvidovaniu hrobového miesta, na zachovaní ktorého má prenajímateľ záujem. Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať právny poriadok Rímskokatolíckej cirkvi, najmä ustanovenia kánonov č. 1243 Kódexu kánonického práva (KKP 1982), ustanovenia kánonov č. 1210 až 1213 z ktorých vyplýva, že „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.“
- 4.3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia miesta (najmä dopravné značky, informačná tabuľa a pod.) a so zriadením chodníkov, príp. prístupovej cesty, oplotením pozemkov, uložením vodovodnej siete určenej na odber vody na zavlažovanie.
- 4.4. Užívanie nehnuteľností tvoriacich predmetu nájmu prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lendak dňa 03.07.2023 Uznesením č. 93/2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane nájomcu. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Obec Lendak pre potreby konania o návrhu na zápis nájomnej zmluvy na list vlastníctva, vydá písomné potvrdenie/výpis o zverejnení tejto zmluvy, ktoré bude tvoriť aj prílohu písomného návrhu na začatie katastrálneho konania (o návrhu na zápis právnej skutočnosti do katastra nehnuteľností záznamom).
- 4.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 4.7. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný zápis.

Článok V. Doručovanie listín a listových zásielok

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne a vždy oproti podpisu osobe oprávnenej na preberanie listín.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 5.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia

zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť/listová zásielka určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

- 5.4. Ustanoveniami odsekov tohto článku V. zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane prenajímateľa sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom prenajímateľa [farár/farský administrátor] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [spišský biskup/diecézny administrátor], inak je zmluva od počiatku neplatná a prenajímateľa v ničom nezaväzuje. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v registri zmlúv (čl. IV. zmluvy).
- 6.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto zmluvy a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami spôsobom a v rozsahu uvedenom v čl. VI. odsek 6.2. tejto zmluvy (tzn. vrátane schválenia a podpísania dodatku zmluvy ordinárom).
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 6.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať nájomca na svoje náklady, ak zákonom nebude stanovené niečo iné. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za tým účelom katastrálnemu odboru prísl. okresného úradu, bez zbytočného odkladu a najneskôr v lehote do šesťdesiat (60) dní od podpisu tejto zmluvy a súčasne až po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke nájomcu, prenajímateľ podá samostatný návrh na zápis právnej skutočnosti záznamom na podklade tejto zmluvy [§ 24 zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon, účinný od 01.10.2018] na všetky listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané prenajímané nehnuteľnosti. Tzn., že na prísl. listoch vlastníctva, v ich časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, bude zapísaný nájomca a nájomný vzťah založený touto zmluvou. Účastníci zmluvy sa zaväzujú rovnako tak urobiť a neodkladne po tom, čo uzatvoria písomný dodatok tejto zmluvy, ktorým bude predĺžená platnosť zmluvy a nájomca bude pokračovať v nájomnom vzťahu.
- 6.6. V mene zmluvných strán konajúce osoby zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 6.7. Táto zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden (1) pre nájomcu, jeden (1) pre

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, k zápisu právnej skutočnosti na list vlastníctva v zmysle čl. VI. odsek 6.5. zmluvy. Jeden (1) rovnopis zmluvy je určený pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí.

6.8. Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva č. 150 katastrálne územie Lendak, okres Kežmarok, zo dňa 24.08.2023
- 1x Výpis z uznesenia č. 93/2023 obecného zastupiteľstva Obce Lendak, konaného dňa 03.07.2023;
- 1x Listina – Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Prot. č.: BÚSP-35/2023/Vkc-4611, o právnej subjektivite prenajímateľa.

V Lendaku, dňa 12.9.2023

Za prenajímateľa:

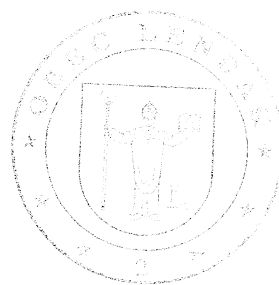
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Lendak



.....
ThDr. JCLic. Ján Marhefka, PhD.
farár

Za nájomcu:

Obec Lendak



.....
Mgr. Miroslav Koščák
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: STĚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa 14. 09. 2023

.....
Mgr. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor



Obec Lendak osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
ThDr. RCD, Ján Marhefka
r.č. ...
trvalé bydlisko Keľor + 7
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OPČ.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 1129
Lendaku dňa 12.9.2023

