

21/2020

Dodatok č. 17

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.1998

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
So sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
So sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Štatutárny orgán: PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35937874
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s čl. VII Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.1998 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 17 v nasledujúcom znení:

II.

Predmet dodatku

1. Čl. VI Skončenie nájmu sa mení a znie nasledovne:

- „1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote,
 - c) odstúpením nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
- a) ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnutý spôsob užívania,
 - b) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - c) ak bol prenajímateľovi uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona. č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2. Za čl. VI sa vkladá nový čl. VII Osobitné ustanovenia v znení:

„Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaväzujú poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaväzujú prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických médií – e-mailom. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktných údajov. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň odopretia prevziať zásielku adresátom, inak v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované kuriérskou službou sa považujú za doručené v piaty deň po ich odovzdaní kuriérskej službe, ak sa nepreukáže skorší termín doručenia. Písomnosti doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslani na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
7. Na komunikáciu vo veciach vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy a doručovania faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh) sa nepoužije elektronická komunikácia.
8. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať aj v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh."
4. Pôvodný čl. VII zmluvy sa označuje ako čl. VIII.
5. Dodatkom č. 17 sa mení Príloha č. 2 zmluvy a znie – Splátkový kalendár na roky 2020 a 2021. Upravená Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 17.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom č. 17, ostávajú v platnosti a nemenia sa.

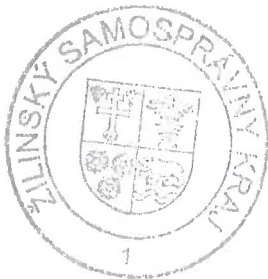
III. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie zmenu v zastúpení prenájomateľa.
2. Tento dodatok č. 17 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dodatok č. 17 k zmluve sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenájomateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 17 k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa: 12 DEC. 2019

Za prenájomateľa:

.....
Ing. Ľubica Jurinová
predsedníčka
Žilinský samosprávny kraj



V Bratislave, dňa: 23-01-2020

Za nájomcu:

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

.....
PaedDr. Iľona Gajdosová
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Príloha č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.1998

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
 IČO: 35937874
 Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROKY 2020 a 2021

Zmluva od 01.10.1998 na dobu neurčitú

Variabilný symbol na úhradu: 35937874

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€):	Spolu mesačná úhrada (€):
10.01.2020	330,53	320,50	651,03
10.02.2020	330,53	320,50	651,03
10.03.2020	330,53	320,50	651,03
10.04.2020	330,53	320,50	651,03
10.05.2020	330,53	320,50	651,03
10.06.2020	330,53	320,50	651,03
10.07.2020	330,53	320,50	651,03
10.08.2020	330,53	320,50	651,03
10.09.2020	330,53	320,50	651,03
10.10.2020	330,53	320,50	651,03
10.11.2020	330,53	320,50	651,03
10.12.2020	330,53	320,50	651,03
10.01.2021	330,53	320,50	651,03
10.02.2021	330,53	320,50	651,03
10.03.2021	330,53	320,50	651,03
10.04.2021	330,53	320,50	651,03
10.05.2021	330,53	320,50	651,03
10.06.2021	330,53	320,50	651,03
10.07.2021	330,53	320,50	651,03
10.08.2021	330,53	320,50	651,03
10.09.2021	330,53	320,50	651,03
10.10.2021	330,53	320,50	651,03
10.11.2021	330,53	320,50	651,03
10.12.2021	330,53	320,50	651,03
Celkom (€):	7 932,72	7 692,00	15 624,72

V prípade, že posledný deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo sviatkov, považuje sa za posledný deň splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.