

K ú p n a z m l u v a č. 18 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Jurajom M i š k o v o m**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MEFAL Invest, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
zastúpený: **Ikenna Emmanuel O k o l i**, konateľ
registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sro, vl. č. 36267/B
IČO: 35 938 218
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci, Ministerstvo hospodárstva SR je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. na základe osvedčenia o správe majetku štátu č. 14/2011 zo dňa 8. júla 2011 správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnava**, obec **Trnava**, okres **Trnava** zapísaných na liste vlastníctva č. 8960 ako „C“ KN parcely:

číslo	druh pozemku	výmera v m ²
10133/95	ostatné plochy	3
10133/98	ostatné plochy	39

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, **pozemky** - parcela č. **10133/95**, ostatné plochy o výmere 3 m² a parcela č. **10133/98**, ostatné plochy o výmere 39 m², zapísané na LV č. 8960, k. ú. Trnava (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, bola znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty

majetku Ing. Beátou Kolářovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur).

2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávaných nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom je **1 115,52 € (slovom: jedentisícjedenstopätnásť eur a päťdesiatdva centov)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Kúpna cena vo výške **1 115,52 € (slovom: jedentisícjedenstopätnásť eur a päťdesiatdva centov)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2357**.

4) Nezaplatenie kúpnej ceny je dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 4

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Trnava, okres Trnava.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o jeho povolení.

3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok 6

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva, katastrálneho územia Trnava, obec Trnava, okres Trnava nasledovne:

v časti A LV: pozemky:	<u>C KN parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	10133/95	ostatné plochy	3
	10133/98	ostatné plochy	39

v časti B LV: **MEFAL Invest, s.r.o.**

sídlo: Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava

IČO: 35 938 218

v časti C LV: bez zápisu

Článok 7

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad

vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v 6 - ich exemplároch a bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

MEFAL Invest, s.r.o., Bratislava

Juraj Miškov
minister

Ikenna Emmanuel Okoli
konateľ spoločnosti