

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného médiá

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvne strany

1. Prenajímateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Adresa: Šrobárova 2, 042 81 Košice

IČO: 00397768

Tel./Fax.: +421 55 62 26 10, +421 55 62 26 15

Zastúpená: prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom

Kontaktná osoba pre realizované reklamné kampane: p. Beáta

Maceková, beata.macekova@upjs.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000074335/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

POS Media Slovakia, s. r. o.

Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 771 208

IČ DPH: SK2020244402

Tel./Fax.: + 421 2 53 63 53 57, + 421 2 53 63 53 58

Zastúpená: Branislavom Gušťačíkom, country managerom

Bankové spojenie: ING Barings

Číslo účtu: 9000009989/7300

Zapísaný v Obchodnom registri vedený OS Bratislava I., odd. sro, vložka č. 19512/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vnútorných priestorov UPJŠ v Košiciach špecifikovaných v Prílohe č. 1 k zmluve za účelom umiestnenia informačných médií, ktoré sú špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
2. V Prílohe č. 1 uvedený počet a presné umiestnenie informačných médií v priestoroch prenajímateľa. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III Informačné médiá

1. Za informačné médiá sa považujú všetky informačné a mediálne nosiče znázorňujúce komerčné informácie - „informačné médiá“, ako sú najmä:
 - a) **elektronický informačný panel** (ďalej len „EIP“) je zložený z hliníkového rámu a podsvietenej komerčnej plochy. Technická špecifikácia: šírka 75 cm, výška 105 cm, hĺbka 5 cm, celkový príkon 480 W, šírka reklamnej plochy 70 cm, výška reklamnej plochy 90 cm.
 - b) **samolepiace nástenky** (ďalej len „BB“) sú zložené z dvoch nepodsvietených reklamných plôch po stranách a strednej samolepiacej plochy. Technická špecifikácia: šírka rámu reklamnej plochy 70 cm, výška rámu reklamnej plochy 100 cm, výška rámu samolepiacej plochy 100 cm, šírka rámu samolepiacej plochy 140 cm.
 - c) **samolepiace podložky pod počítačové myši** (ďalej len „MP“) – technická špecifikácia: samolepiaca nízkoprofilová podložka pod počítačové myši o rozmeroch 18 x 22 cm.
 - d) **reklama na vstupných dverách** (ďalej len „ED“), umiestnená perforovaná nálepka na vstupných dverách do hlavnej budovy, rozmer v závislosti od veľkosti jednotlivých dverí.
 - e) **podlahové nálepky** (ďalej len „FG“), s rozmerom do 1m²
 - f) **visačky na dvere** (Door hangers, ďalej len „DH“) s rozmerom 19,8 cm x 8,9 cm umiestnené na kľučkách Študentských domovov UPJŠ v Košiciach, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.
2. Použitie iného nosiča alebo nástroja iného rozmeru, materiálu alebo umiestnenia ako je uvedené v ods. 1 písm. a) až f) tohto článku zmluvné strany upravujú formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.

Čl. IV Zmluvné záväzky

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) informovať prenajímateľa o predpokladanej inštalácii informačných médií v prípade Reklamy na vstupných dverách a Podlahových nálepiek formou povolenia, ktoré nájomca zašle prenajímateľovi na schválenie najneskôr 7 dní pred plánovaným začatím kampane, pričom prenajímateľ je povinný po obdržaní povolenia (na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v čl. I tejto zmluvy ako aj v Prílohe č. 1 k tejto zmluve) zaslať odpoveď do 2 pracovných dní od prijatia. V prípade, že sa tak nestane, považuje sa kampaň za schválenú;
- b) zabezpečiť po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa s nainštalovaním informačných médií samotnú inštaláciu informačných médií špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vlastné náklady;
- c) odstrániť poruchy alebo prevádzkové problémy informačných médií do 15 pracovných dní odo dňa oznámenia prenajímateľom;

- d) neumiestňovať na informačnom médiu informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a erotickú reklamu;
- e) rešpektovať použitie digitálnej časti elektronických informačných panelov výlučne pre informácie prenajímateľa;
- f) poistiť na vlastné náklady informačné médiá;
- g) informovať prenajímateľa o ukončení reklamnej kampane (na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v čl. I tejto zmluvy);
- h) po skončení reklamných kampaní ako aj po skončení nájomného vzťahu odstrániť informačné médiá a vyčistiť a upraviť priestory, v ktorých boli umiestnené do pôvodného stavu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nebytové priestory uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve nájomcovi, výhradne pre potreby umiestnenia informačných médií uvedených v článku III. tejto zmluvy;
- b) nahlásiť akékoľvek poruchy alebo prevádzkové problémy týkajúce sa informačného média do dvoch pracovných dní písomne na kontaktnú adresu nájomcu, telefonicky alebo elektronickou poštou na adresu: servis@pos-media.sk;
- c) zabezpečiť informačnému médiu dobré prevádzkové podmienky a ďalej ho nepremiestňovať a neodstraňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu;
- d) umožniť zamestnancom nájomcu, prístup do objektu prenajímateľa, kde sa nachádza informačné médium za účelom kontroly tohto média, výmeny, či doplnenia informačných médií a uskutočňovania prípadných opráv;
- e) vopred informovať nájomcu, a to písomnou formou, o pripravovanom sťahovaní, rekonštrukcii, maľovaní alebo ďalších úpravách interiéru, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž informačných médií; po ukončení vyššie uvedených úprav budú informačné médiá znovu nainštalované nájomcom na pôvodné miesto;
- f) informovať svojich zamestnancov o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- g) neposkytovať bez súhlasu nájomcu, digitálnu časť elektronického informačného panelu tretím osobám na propagáciu svojich výrobkov.

Čl. V

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.3.2012 do 31.12.2012.

Čl. VI

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne prenajímateľovi nájomné v naturálnej forme, t.j. prenechaním dohodnutých informačných médií do užívania v prípade informačných médií podľa čl. III ods. 1 písm. a) a c) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestnenie informačných médií v priestoroch prenajímateľa, špecifikovaných v čl. III ods. 1 ods. b) tejto zmluvy

a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 34 € / ročne za 1 ks samolepiacej nástenky. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru do 15.11. daného roka. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v budove univerzity, špecifikovaných v čl. III ods. 1 písm. d) tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 67 € / jedna strana dverí za každú jednu kampaň reklamy na vstupných dverách.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v budove univerzity, špecifikovaných v čl. III ods. 1 písm. e) tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 50 € / jeden ks podlahovej nálepky za každú jednu kampaň.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v Študentských domovoch UPJŠ v Košiciach, špecifikovaných v čl. III ods. 1 písm. f) tejto zmluvy a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v sume 33 € za rozmiestnenie visačiek v jednej lokalite za časové obdobie jedného dňa v prípade realizovanej reklamnej kampane.
6. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru za umiestenie informačných médií v čl. III. ods. 1 písm. b) d) -f) vždy 15 dní po skončení kampane. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. Faktúru sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na číslo účtu univerzity, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odplata je zaplatená včas, ak bola v posledný deň jej splatnosti pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Ukončenie zmluvného vzťahu

K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť jedine:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) uplynutím doby trvania tejto zmluvy;
- c) výpoveďou i bez udania dôvodu; výpovedná lehota je v tomto prípade 3 mesiaca a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prípadné sťahovanie prenajímateľa či nájomcu, nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku o spôsobe a termínoch inštalácie pôvodných informačných médií v nových objektoch.
3. V prípadoch, keď prenajímateľ zriadi úplne nové objekty, zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku k tejto zmluve na umiestnení nových informačných médií v nových objektoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmeny v tejto zmluve sa dajú uskutočniť jedine písomne, a to formou dodatku, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, že súhlasia s jej obsahom, a že nebola zmluva uzatvorená pod nátlakom a ani za jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Košiciach dňa.....

nájomca

prenajímateľ

Príloha č.1

k Zmluve o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného média uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Počet a umiestnenie informačných médií:

I.

- **EIP** (elektronický informačný panel), ktorý je umiestnený:

Trieda SNP	Lekárska fakulta	vchod
Jesenná 5	Prírodovedecká fakulta	vchod

v počte kusov: 2

II.

- **BB** (samolepiace nástenky), umiestnené:

Trieda SNP	Lekárska fakulta	3. poschodie, pri zubnej ambulancii
Trieda SNP	Lekárska fakulta	jedáleň
Jesenná 5	Prírodovedecká fakulta	vstupná hala

v počte kusov: 4

III.

- **MP** (samolepiace podložky pod počítačové myši), ktoré budú umiestnené v miestnosti/miestnostiach s výpočtovou technikou č.

Trieda SNP	Lekárska fakulta	35 ks
Jesenná 5	Prírodovedecká fakulta	100 ks
Kováčska 26	Právnická fakulta	40 ks

v počte kusov: 175

IV.

- **ED** (reklama na vstupných dverách), umiestnená v:

Študentský domov	Medická 4	vstupné dvere
Študentský domov	Medická 6	vstupné dvere
Študentský domov	Popradská 66	vstupné dvere
Lekárska fakulta	Šrobárova 2	vstupné dvere
Prírodovedecká fakulta	Moyzesova 11	vstupné dvere

v počte kusov: 5

V.

- **FG** (podlahová nálepka), ktoré budú umiestnené:

Študentský domov	Medická 4	vestibul	3ks
Študentský domov	Medická 6	vestibul	3ks
Študentský domov	Popradská 76	vestibul	3ks
ŠD + Fakulta verejnej správy	Popradská 66	vestibul	3ks
Lekárska fakulta	Šrobárova 2	vestibul	3ks
Prírodovedecká fakulta	Moyzesova 11	vestibul	3ks
Botanická záhrada+ Prírodovedecká fakulta	Manesova 23	vestibul	3ks
Prírodovedecká fakulta	Jesenná 5	vestibul	3ks

v počte kusov: 24

Prenajímateľ stanovuje ako kontaktné osoby pre umiestnenie informačných médií na jednotlivých svojich súčiastiach aj:

- za Lekársku fakultu: Ing. Libuša Sabolová, 055/2343301
- za Prírodovedeckú fakultu: Ing. Lenka Labancová, 055/2342180
- za Právnickú fakultu: Ing. Katarína Horňáková, 055/2344203
- za Študentské domovy: Ing. Maroš Sabo, 0905 876 474
- za Fakultu verejnej správy: Jozef Kruželák, 0915 992 375, 0552345119
- za Botanickú záhradu: doc. RNDr. Sergej Mochnacký, CSc.

Príloha č.2

k Zmluve o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného média uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Počet a umiestnenie informačných médií:

I.

1. **Visačky na dvere** (Door hangers, ďalej len „DH“), ktoré budú umiestnené na dverách izieb v:

- a) Študentský domov Medická 4, Košice - počet dverí: 160
- b) Študentský domov Medická 6, Košice - počet dverí: 160
- c) Študentský domov Popradská 76, Košice - počet dverí: 55

Spolu: 3 lokality

2. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o menách osôb, ktoré budú visačky na dvere roznášať.
3. Prenajímateľ stanovuje ako kontaktnú osobu p. Ing. Maroš Sabo, riaditeľa ŠDaJ UPJŠ mobil: 0905 876 474, email: maros.sabo@upjs.sk